

福州市住房保障和房产管理局文件

榕房〔2022〕65号

关于加强我市房屋安全鉴定机构 管理的通知

各县（市）区住建（房管）局，各房屋安全鉴定机构：

2022年4月29日，湖南长沙市望城区发生居民自建房倒塌事故，人员死伤惨重，教训十分深刻。经相关部门查明，今年4月13日，湖南湘大工程检测有限公司（法人代表，谭某，公司性质：私营，注册地：望城区月亮岛街道）对该自建房家庭旅馆（4、5、6楼）进行房屋安全鉴定后出具虚假房屋安全鉴定报告，公司法人代表谭某及技术人员宁某、汤某、刘某、龚某等5人涉嫌提供虚假证明文件罪，公安机关对该5人予以刑事拘留。各县（市）区住建（房管）部门、各房屋安全鉴定机构要充分吸取教训，举一反三，杜绝类似的情况发生。为贯彻落实住建部“全国自建房安全专项整治视频

会议”精神和我市印发的“回头看”实施方案通知要求，现就我市加强房屋安全鉴定机构管理的有关事项通知如下：

一、加强属地监督管理

各县（市）区住建（房管）局要加强对在属地注册的房屋安全鉴定机构和在属地开展的房屋安全鉴定业务行为进行监管。一是检查各房屋安全鉴定机构是否落实“鉴定合同、鉴定报告”报备制度（相关要求见附件1备注栏）；二是抽查鉴定项目在实施过程中是否按照相关规定进行取样、实验等；三是各县（市）区住建（房管）主管部门要建立房屋安全鉴定档案信息，并督促各房屋安全鉴定机构上传至“福建省房屋安全信息管理系统”，促进房屋安全动态管理，提升房屋安全管理效能。

二、严格规范行业行为

（一）各房屋安全鉴定机构要坚持人民至上、生命至上，深刻吸取“4.29”长沙自建房倒塌事故教训，牢固树立底线思维，强化落实企业主体责任，强化责任担当，把安全生产的各项要求落到每个项目、每名行业人员，把安全生产工作抓严抓实抓到位。

（二）每个鉴定项目鉴定机构应明确技术负责人、质量负责人，加强内部质量保障体系管控，严格执行相关技术标准，确保实验数据真实、可靠、准确，保证安全鉴定质量。

（三）鉴定报告应当条理清晰、数据详实、结论明确、内容完整，并包含房屋的结构形式、建筑面积、使用历史及现状等工程概况，检测鉴定的目的、日期、依据、方法、仪

器，调查、检测和分析的过程和结果，鉴定结论及相关处置意见建议等内容。鉴定报告应当加盖房屋安全鉴定专用章，并经检测、校对、审核人员签字确认，机构法定代表人或者其授权签字人签署。

（四）鉴定机构应当及时、准确、真实地向委托人出具鉴定报告，鉴定机构及相关负责人对出具的鉴定报告依法承担法律责任。按照房屋安全信息建档要求，各鉴定机构要及时建档，并上传至“福建省房屋安全信息管理系统”。

（五）各鉴定检测机构应主动接受政府部门监督，对本机构的质量管理体系、规章制度进行全面梳理、落实，不断健全鉴定检测工作制度，完善工作流程，切实规范检测鉴定行为，不断提升检测鉴定水平。

三、严格落实责任追究

（一）发现鉴定机构存在如下问题的：转包鉴定业务；以其他单位名义或者允许其他单位、个人以本单位名义承揽鉴定业务；未经鉴定或者出具虚假鉴定报告；未按国家有关鉴定强制性标准进行鉴定等违法违规行为的，一经查实我局将进行通报，依法严肃处理直至清除出我市房屋安全鉴定市场；属于省外鉴定机构的，同时抄告注册所在地省级住建主管部门。并移交相关部门依法依规追究出具鉴定结果的签字人及鉴定机构法定代表人的经济及刑事责任。

（二）我局将适时组织我市部分专家，对鉴定机构 2021 年 8 月至 2022 年 4 月的从业行为和鉴定报告质量情况进行

交叉抽查检查，具体抽查检查时间另行通知。各鉴定机构应如实填报相关汇总表（见附件2）。

专此通知

附件：1. 福州市房屋安全鉴定机构（分支机构）目录表
2. 机构鉴定报告汇总表

福州市住房保障和房产管理局

2022年5月12日

抄送：福建省住房和城乡建设厅

附件 1

福州市房屋安全鉴定机构（分支机构）目录表（第一批）

序号	机构（分支机构）名称	鉴定范围	机构（分支机构）办公地址	联系人	联系固定电话	联系手机
1	福州鑫隆达土木工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福州市仓山区金山工业区金塘路 9 号	李琳	83589607	13706982579
2	中冶建筑研究总院(上海)有限公司福州办事处	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福州市仓山区建新镇台屿路 198 号华威商贸中心一期 6 号楼 10 层 05 室	杨敏	83599387	18559698878
3	浙江亿桥工程技术研究有限公司福州办事处	见证取样检测（房建）、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、市政桥梁检测	福州市鼓楼区西洪路 518 号恩特楼 201	陈小军	83725876	13328261231
4	福建省永正工程质量检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福州市晋安区新店镇东园村 66 号（东园综合楼）	石成恩	88390160	13705077037
5	湖北诚达建筑工程质量检测有限公司福建分公司	见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、设备安装工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、钢结构工程检测	福州市鼓楼区五凤街道福飞南路 104 号省电子技术研究所 9 号楼 901 室	张爱平	83986681	13807167895
6	福州市闽建工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福州市闽侯县竹岐乡国宾大道 616 号 1#厂房第一层	陈宁	22820897	13559131606

7	福建工大建设工程检测有限公司房屋安全鉴定所	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、钢结构工程检测	福州市仓山区金工路1号	林华艺	83693336	13905003898
8	福建省宏尚检测技术有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测	福州市马尾区马尾镇马江路1号2#展示车间4F-03室	邢颖杰	83888988	13805059744
9	福州市建筑工程检测中心有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园G区21号楼1-4层	杨建军	88300290	13809547406
10	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司福建分公司	见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测	福州市鼓楼区东街43号新都会财经广场21楼C1	陈锋	87510771	18006110888
11	湖南金君工程科技有限公司福州分公司	钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、见证取样检测	福州市闽侯县上街镇联心村103-3号	范南标	23538293	18960961388
12	福建博海工程技术有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福州市晋安区新店镇赤星村民营工业区（32亩工业区）2号楼	周建河	83364840、83304540	13696807288
13	福建天评检测有限公司	钢结构工程检测、见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测	福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园C区52号楼1层101室	吴金椿	83703430	13805053183
14	福建省建研工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测、建筑幕墙工程检测	福州市仓山区建新镇楼下村（建新北路39号）2号楼1层整层、2层-1	林君	87624285	13696875811
15	湖南永固检测技术有限公司	钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、见证取样检测	福州市台江区上浦路富力中心B3座0716房	廖细雄	83801856	18050169288
16	福州市危险房屋鉴定站	危房鉴定	福州市鼓楼区通湖路180号杨桥大厦七楼	黄辰	87512845	

福州市房屋安全鉴定机构（分支机构）目录表（第二批）

17	湖南元天检测有限公司	钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、见证取样检测	仓山区上三路 216 号山亚大厦 B 座 2 号楼 1318 室	林俊钦	83781122	13178118452
18	福建工大岩土工程研究所有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测、建筑幕墙工程检测	晋安区前屿东路 71 号福建工程学院(浦东校区)	周娉婷	83268219	13509359981
19	福建省前程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测	闽侯县甘蔗街道滨海城大道 69 号闽商大厦（现闽商财富中心）1#2#楼 1223	杨美静	22802555	13705035494
20	福州市延兴工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测	仓山区建新镇红江路 1 号金山工业集中浦上工业园 A 区 60#楼厂房第一、三层	余尔桂	83725468	13911595398
21	福建省闽设工程检测有限公司	地基基础工程检测、见证取样检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测	仓山区建新镇金林路 18 号	郑金伙	87624285	13706962266
22	福建吉特建筑工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、钢结构工程检测	晋安区秀峰路 188 号闽台广告创意产业园 1 号楼 4 层 C	吴涛	87725106	13706959832
23	福建华航建筑工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、钢结构工程检测	长乐区滨海工业区(两港片区槐海中路 3 号)	王奶富	15396096677(固定电话)	13073909996
24	福建九鼎工程质量检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	仓山区盖山镇义序机电园艾默生路 10 号 2 号楼 1-4 层	黄文强	83627778	13905008101
25	浙江创新工程检测有限公司	建筑工程材料见证取样检测、建筑工程地基基础检测、建设工程结构检测、建设工程钢结构检测、建筑节能检测、市政桥梁	仓山区金山街道闽江大道 260 号福州红星国际 1#写字楼 22 层 16 室	高烨	83401373	13788878575

		检测、建筑门窗幕墙检测				
26	福建东南铁正工程质量检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测	福建省闽侯县祥谦镇洋山路7号福建中闽泰山汽车部件有限公司厂房	郑旻	83420606	13515027499
27	福建省晋投工程检测有限公司	地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测	福州市仓山区城门镇城门村城门山工业区27号	徐敬业	87841604	15005962863 18558718612
备注	1、公示之日起以上鉴定机构可在福州市行政区域内开展房屋安全鉴定业务； 2、鉴定机构在开展相关鉴定业务时应遵守《关于开展我市房屋安全鉴定机构信息登录有关工作的通知》中所签订的《房屋安全鉴定机构诚信守法承诺书》； 3、落实“鉴定合同、鉴定报告”报备制度： （1）鉴定机构在我市承接房屋鉴定业务，应了解鉴定目的、范围以及鉴定报告的具体用途，进行合同评审并签订正式合同。鉴定合同签订后5日内，鉴定机构应主动将鉴定合同报送鉴定项目所在县（市）区住建（四城区房管）主管部门报备，主管部门应建立台账清单并做好跟踪管理。（2）鉴定机构应严格按照现行法律法规规范及国家、省、市有关规定开展各类房屋鉴定，并在出具房屋鉴定报告后5日内，主动将鉴定报告报送到所在县（市）区住建（四城区房管）主管部门和属地乡（镇）街道报备，并抄送到市鉴定机构行政主管部门；4、各县（市）区住建（四城区房管）主管部门要按照房屋信息建档要求，督促指导乡镇（街道）、社区（村）将房屋鉴定报告及时上传“福建省房屋安全信息管理系统”，完善房屋安全档案信息，促进房屋安全动态管理，提升房屋安全管理效能； 4、本机构公示目录有效期从公布之日起至2022年12月31日止。					

附件2

鉴定机构鉴定报告汇总表

鉴定机构名称（盖章）：

日期： 年 月 日

[illegible]