

福州市住房和城乡建设局文件

榕建规〔2025〕9号

福州市住房和城乡建设局关于进一步优化 福州市房屋建筑和市政基础设施工程 招标项目备案材料有关事项的通知

各有关单位：

为进一步优化我市营商环境，深化“放管服”改革，提高我市依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程招标项目备案材料（以下简称“备案材料”）质量，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《工程建设项目勘察设计招标投标办法》《电子档案管理办法》《纸质档案数字化规范》等有关法律法规及规范性文件规定，结合我市实际，就备案

材料有关事项通知如下：

一、备案材料是指须在福建省工程领域招投标在线监管平台（以下简称“监管平台”）上传的各项材料（具体备案材料详见附件1-3）。招标人、招标代理机构应按照国家、省、市有关规定的要求在监管平台上传备案材料，并保证在监管平台与国家、省、市规定的指定媒体发布的材料内容一致。

二、招标人、招标代理机构对在监管平台上传的备案材料真实性、准确性、完整性负责。

备案材料应加盖招标人、招标代理机构电子公章；招标人没有电子公章的，加盖招标人实体公章的备案材料经原件彩色扫描成电子版后加盖招标代理机构电子公章后再上传监管平台。

原始备案材料为纸制的，原件采用彩色模式进行扫描，且内容清晰可辨，扫描分辨率应不小于200dpi。若文字偏小、密集、清晰度较差时，建议扫描分辨率不小于300dpi。纸制备案材料图像应转换为OFD或PDF格式。

原始备案材料为电子版的，应转换为OFD或PDF格式。

整组备案材料数量超过10个的（如图纸），宜整体压缩后上传监管平台备案。

上传监管平台备案材料电子版命名应与备案材料名称一致，如“××委员会关于××项目可行性研究报告的批复”。

三、依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。若存在招标代理机构备案材料不齐全或上传错误情况，招标投标监督机构予以退回。招标投标情况书面报告备案提交时间以招

标代理机构提交完整书面情况报告的最终上传时间为准。

四、为落实主体责任，加强合同签订监管，依法必须招标项目完成招标后，应及时签订合同，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人应在合同签订时限内在福州市公共资源电子交易平台在线签订合同，并按规定时限在监管平台完成合同信息登记；逾期未完成合同签订和合同信息登记的，招标项目监督机构可对招标人和中标人违法行为予以公开。

五、本通知自 2025 年 9 月 1 日起施行，有效期五年。该文件由福州市住房和城乡建设局解释，《福州市城乡建设委员会关于简化我市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标程序的通知》（榕建招〔2017〕37号）同步废止。

- 附件：1. 招标条件备案
2. 招标文件备案
3. 招标投标情况书面报告备案

福州市住房和城乡建设局

2025年7月16日

招标条件备案

| 序号 | 材料名称 | | 招标阶段 | | | | | | | 设定依据 | 备注 |
|----|------------------------------|--|---------|--------------|------|------|---------|--------------|--------|--|--|
| | 监管平台材料名称 | 具体内容 | 勘察、设计项目 | 工程建设和全过程咨询项目 | 监理项目 | 施工项目 | 工程总承包项目 | 专业承包设计施工一体项目 | 货物招标项目 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1 | 应当履行初步设计及概算审批手续的，提供批准文件 | 按照国家有关规定需要履行审批手续的，已经审批、核准或者备案，应提供项目立项批准文件 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《中华人民共和国招标投标法》第九条 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》第九条 《工程建设项目施工招标投标办法》第八条 《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）第七条 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定（试行）》（闽建〔2025〕5号）第十二条 | 适用于政府投资项目，若项目无需履行初步设计及概算审批手续的，应提供情况说明 |
| 2 | 建设资金或资金来源已经落实的证明材料 | 建设资金或资金来源已经落实的证明材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《中华人民共和国招标投标法》第九条 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》第九条 | |
| 3 | 招标图纸以及按规定需要提供的施工图审查机构审查合格的文件 | 有招标所需的设计图纸及技术资料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《工程建设项目施工招标投标办法》第八条 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定（试行）》（闽建〔2025〕5号）第十二条 | 施工项目需提供招标图纸以及按规定需要提供的经施工图审查机构审查合格后的施工图文件 |
| 4 | 招标代理合同及招标代理机构成员名单 | 招标代理合同 招标代理机构成员名单 招标代理机构营业执照 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定（试行）》（闽建〔2025〕5号）第十二条 《福州市城乡建设局关于进一步规范福州市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标有关事项的通知》（榕建规〔2022〕1号）第二条 《中华人民共和国招标投标法》第八条 | 适用委托招标的项目 |
| 5 | 招标项目所在地规定需要提供的其他材料 | 评标专家抽取申请表 招标人（招标代理机构）诚信承诺书 其他应上传的材料（若有），如标段划分、代建合同（代建人作招标人的情况下提供）材料等 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《中华人民共和国招标投标法》第三十七条 《关于印发〈公共资源交易评标专家分类标准〉的通知》（发改法规〔2018〕316号） 《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建〔2022〕3号）第一条 | |

说明：打“√”的为必须提交的材料。

招标文件备案

| 序号 | 材料名称 | | 招标阶段 | | | | | | | 设定依据 | 备注 | |
|----|------------------------|--------------------------------------|---------|-------------|------|------|---------|--------------|-------|------|---|-----------|
| | 监管平台材料名称 | 具体内容 | 勘察、设计项目 | 工程建设全过程咨询项目 | 监理项目 | 施工项目 | 工程总承包项目 | 专业承包设计施工一体项目 | 货物招项目 | | | |
| 1 | 拟邀请投标人名单 | 拟邀请投标人资格初审情况汇总表 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定（试行）》（闽建〔2025〕5号）第十二条； | 适用于邀请招标项目 |
| 2 | 招标文件 | 招标文件 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定（试行）》（闽建〔2025〕5号）第十二条； | |
| 3 | 工程量清单、招标控制价及其计价软件版成果文件 | 工程量清单（若有）、招标控制价或最高投标限价 财政审核材料 | | | | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定（试行）》（闽建〔2025〕5号）第十二条； 《福州市财政局关于规范工程招标投标控制价审核有关问题的通知》（榕财建〔2013〕251号）第一条； 《福州市城乡建设局关于进一步规范福州市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标有关事项的通知》（榕建规〔2022〕1号）第六条； | 适用政府投资项目 |
| 4 | 其他材料 | 其他应上传的材料（若有） | | | | | | | | | | |

说明：打“√”的为必须提交的材料。

招标投标情况书面报告备案

| 序号 | 材料名称 | | 招标阶段 | | | | | | | | 设定依据 | 备注 |
|----|---------------|---|---------|-----------|------|------|---------|--------------|--------|---|--|-------------------------|
| | 监管平台材料名称 | 具体内容 | 勘察、设计项目 | 工程全过程咨询项目 | 监理项目 | 施工项目 | 工程总承包项目 | 专业承包设计施工一体项目 | 货物招标项目 | | | |
| 1 | 招标投标的基本情况书面报告 | 书面报告内容包括：包括招标范围、招标方式、资格审查、开标评标过程和确定中标人的方式及理由等 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《中华人民共和国招标投标法》第四十七条； 《福建省招标投标条例》第五十条； | |
| 2 | 招标公告或者投标邀请书 | 招标公告或者投标邀请书(含网络媒体公示) | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《工程建设施工招标投标办法》第六十五条； 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四十四条； | |
| 3 | 招标文件 | 招标文件、答疑纪要和补充通知(含网络媒体公示) | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省招标投标条例》第五十条 | |
| 4 | 评标委员会的评标报告 | 评标委员会的评标报告 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省招标投标条例》第五十条； 《工程建设施工招标投标办法》第六十五条； 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四十四条； 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十六条 | 评标报告内容应符合招标投标文件的规定填写完整。 |
| | | 评标委员会成员随机抽取材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十六条 | |
| | | 评标委员会成员评标回避材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十六条 | |
| | | 评标专家诚信承诺函 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》(闽建筑[2022]3号)第一条 | |
| | | 评标委员会招标人代表的授权委托书、建设单位社保证明、工程建设或经济类中级以上技术职称证书或执业资格证书和身份证(如有) | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定(试行)》(闽建[2025]5号)第二十一条 | |
| | | 资格评审过程材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | |
| | | 技术评审过程材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | |
| | | 商务评审过程材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | |
| | | 拟推荐中标候选人失信查询材料 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | 按招标文件规定执行。 |

