

2023 年度  
福州市建设工程造价管  
理站单位决算

## 目录

第一部分.....	1
单位概况.....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位基本情况.....	2
三、单位主要工作总结.....	3
第二部分.....	6
2023 年度决算表.....	6
一、收入支出决算总表.....	7
二、收入决算表.....	9
三、支出决算表.....	11
四、财政拨款收入支出决算总表.....	13
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	16
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	17
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	20
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	21
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	22
第三部分.....	23
2023 年度单位决算情况说明.....	23
一、收入支出决算总体情况说明.....	24
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	25
三、一般公共预算拨款支出决算情况说明.....	25

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	26
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	27
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	27
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	28
八、预算绩效情况说明.....	29
九、其他重要事项说明.....	29
第四部分.....	31
名词解释.....	31
第五部分.....	34
附件.....	34
一、项目支出绩效自评表.....	35

# 第一部分

## 单位概况

## 一、单位主要职责

福州市建设工程造价管理站单位的主要职责是：监督管理全市建设工程造价，组织编制各类计价依据。

（一）贯彻执行国家和省有关建设工程造价管理的法律法规和政策规定，制定本市建设工程造价管理的规章制度。

（二）具体负责全市建设工程造价日常监督管理工作。监督检查建设工程计价活动，调解或审定工程造价纠纷，组织复核有异议的建设工程施工招标控制价。

（三）参与编制和修订工程建设标准定额、建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准、建设工期定额并实施监督检查；负责编制和发布福州市工程造价要素价格、指数指标和补充定额，负责解释补充定额。

（四）监督检查工程造价咨询企业和工程造价专业人员的执业行为，建立诚信机制。负责施工企业合同履行行为评价并向建设行政主管部门报告。

（五）负责下一级工程造价管理机构的业务指导。

（六）对工程造价违法行为进行调查取证并提出处理意见。

（七）完成上级交办的其他工作。

## 二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2023 年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市建设工程造价管理站	全额拨款事业单位	19人

### 三、单位主要工作总结

2023年，福州市建设工程造价管理站单位主要任务是：在市建设局党组直接领导下，扎实开展“深学争优、敢为争先、实干争效”落实“党建领航、经济领跑、民生领先”行动和“抓效能、强作风、促落实”活动，推动工程造价行业高质量发展。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）完成省市相关计价依据制订工作。组织编制《木纹面混凝土墙模板增加费定额》、《旋挖钻机钻孔岩层增加费等31项补充定额》等57项补充定额，参与完成《关于调整装配式建筑工程计价规定的通知》、《福建省工程造价咨询企业信用评价办法》等编制工作，为我省提升建设工程计价工作、规范造价咨询行业管理、解决企业计价难题、促进新技术的推广和应用等提供有力支撑。

（二）搭建材料信息价格服务平台。组织行业协会建立材料价格发布及询价服务平台，有效增加材料厂家产品宣传发布途径、提高建设各方主体询价渠道，有效解决行业询价难问题，促进规范建筑市场询定价工作。现已有120个厂家发布材料信息50类产品3000余条，8个采购单位咨询材料价格信息43次719条。围绕市场需求发布多种形式的材料价格信息，为建设各方提供计价参考。完成《2023年福州市建设工程材料价格》年刊采集、审核工作，发布品牌价格9.3万余条。每月编制发布“福州市建设工程

主要材料信息价格”，包含水泥、管桩、镀锌钢管、焊接钢管等材料价格及建筑市场日参考工资、实物量工资等，累计发布综合价格信息 2.9 万余条。指导县（市）区编制发布当地主要材料（综合）价格，为县（市）区项目提供合理的计价参考依据。

（三）建立超百米建设项目合理施工工期审核制度，配合市政府对万科派广场、建发汇成新时代大厦项目等多个建筑高度大于 100 米项目的合理施工工期进行审核，为加强建设项目供后监管，规范项目开竣工管理，提高土地利用效率提供技术支持。

（四）编制《福州市典型建设工程技术经济指标》（2022 年），收集典型建设项目工程造价实例 306 例，分析建筑、安装、市政和园林等专业概算经济指标 39 项、预算经济指标 134 项，项目概算指标 6 项，为各类市场主体投资决策提供依据。

（五）化解建筑市场潜在合同纠纷与经济矛盾，累计开展 245 次工程项目计价纠纷调解，解决 797 个计价纠纷问题，其中：建筑专业开展调解 170 次，解决问题 628 个；市政园林、轨道交通专业开展 62 次调解，解释定额问题 92 个，解决纠纷问题 30 个；安装专业开展调解 13 次，解决问题 47 个。

（六）开展 2023 年度咨询单位专项治理检查工作，通过现场违法违规检查和咨询成果文件检查的方式，分两批完成对我市的 131 家建设工程造价咨询企业进行检查，通报表扬 11 家企业及 18 名一级造价工程师，发出整改通知 22 份，约谈企业 6 家，曝光未按规定整改的企业 16 家及 2 名一级造价工程师，提高工程造价咨询行业成果文件质量，制止和纠正工程造价咨询企业和造价执业人

员的违法违规行为，推进造价咨询企业诚信体系建设。

（七）开展在建房建、市政总承包项目的施工企业合同履行行为评价 637 次，项目状态变更 719 项次，评价率达 100%，促进企业规范经营。

## 第二部分

### 2023 年度决算表

## 一、收入支出决算总表

### 收入支出决算总表

单位：福州市建设工程造价管理站

公开 01 表  
单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	532.84	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	88.02
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	379.58
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	56.43
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	8.80
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	532.84	本年支出合计	532.84
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	66.14	年末结转和结余	66.14
总计	598.98	总计	598.98

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表  
单位：万元

单位：福州市建设工程造价管理站

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	532.84	532.84	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	88.02	88.02	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	88.02	88.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	27.19	27.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	40.56	40.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	20.28	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	379.58	379.58	0.00	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	379.58	379.58	0.00	0.00	0.00	0.00

2120105	工程建设标准规范编制与监管	379.58	379.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	56.43	56.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	56.43	56.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.68	33.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	7.30	7.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	15.45	15.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

## 支出决算表

公开 03 表  
单位：万元

单位：福州市建设工程造价管理站

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称							
类	款	项	合计					
208			532.84	470.96	61.87	0.00	0.00	0.00
			88.02	88.02	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			88.02	88.02	0.00	0.00	0.00	0.00
			27.19	27.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			40.56	40.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			20.28	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			379.58	326.50	53.07	0.00	0.00	0.00
212			379.58	326.50	53.07	0.00	0.00	0.00
21201			379.58	326.50	53.07	0.00	0.00	0.00
2120105			56.43	56.43	0.00	0.00	0.00	0.00
221			56.43	56.43	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			33.68	33.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			7.30	7.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202								

2210203	购房补贴	15.45	15.45	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	8.80	0.00	8.80	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	8.80	0.00	8.80	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	8.80	0.00	8.80	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

#### 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表  
单位：万元

单位：福州市建设工程造价管理站

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金 预算财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	532.84	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	88.02	88.02	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十一、城乡社区支出	379.58	379.58	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	56.43	56.43	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	8.80	8.80	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	532.84	本年支出合计	532.84	532.84	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					

二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	532.84	总计	532.84	532.84	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		532.84	470.96	61.87
208	社会保障和就业支出	88.02	88.02	0.00
20805	行政事业单位养老支出	88.02	88.02	0.00
2080502	事业单位离退休	27.19	27.19	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	40.56	40.56	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	20.28	20.28	0.00
212	城乡社区支出	379.58	326.50	53.07
21201	城乡社区管理事务	379.58	326.50	53.07
2120105	工程建设标准规范编制与监 管	379.58	326.50	53.07
221	住房保障支出	56.43	56.43	0.00
22102	住房改革支出	56.43	56.43	0.00
2210201	住房公积金	33.68	33.68	0.00
2210202	提租补贴	7.30	7.30	0.00
2210203	购房补贴	15.45	15.45	0.00
229	其他支出	8.80	0.00	8.80
22999	其他支出	8.80	0.00	8.80
2299999	其他支出	8.80	0.00	8.80

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

单位：福州市建设工程造价管理站

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	419.27	302	商品和服务支出	24.73	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	90.08	30201	办公费	1.90	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	55.35	30202	印刷费	0.07	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	110.24	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.14
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.01	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	45.60	30205	水费	0.87	31002	办公设备购置	0.14
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	40.56	30206	电费	2.96	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	20.28	30207	邮电费	0.46	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	14.39	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00

30111	公务员医疗补助缴费	4.83	30209	物业管理费	1.95	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.18	30211	差旅费	0.26	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	34.76	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	26.83	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.43	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.52	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	7.51	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00

30399	其他对个人和家庭的补助	26.31	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	8.31			
人员经费合计		446.09	公用经费合计					24.87

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	1.13
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	1.13
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	1.13
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

项目			年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能分类 科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支 出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
						合计	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位2023年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
2. 本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 第三部分

# 2023 年度单位决算情况说明

## 一、收入支出决算总体情况说明

### （一）收入支出决算总体情况说明

2023年度本单位收入总计598.98万元，支出总计598.98万元，与上年决算数相比，各减少37.16万元，下降5.84%，主要是2022年工资调整标准增加人员经费，支付、归垫2011年11-12月人员经费。电费、工会经费、物业费（22年4季度）增加。增加福州市通用计算机替代21-01终端采购项目进度款、鼓楼区社区维修基金、差旅费、业务培训费、其他交通费等。

### （二）收入决算情况说明

2023年度收入532.84万元，比上年决算数减少37.16万元，下降6.52%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入532.84万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

### （三）支出决算情况说明

2023年度支出532.84万元，比上年决算数减少37.16万元，下降6.52%，具体情况如下：

1. 基本支出 470.96 万元。其中，人员支出 446.09 万元，公用支出 24.87 万元。

2. 项目支出 61.87 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 532.84 万元，支出总计 532.84 万元，与上年决算数相比，各减少 37.16 万元，下降 6.52%，主要是：2022 年工资调整标准增加人员经费，支付、归垫 2011 年 11-12 月人员经费。电费、工会经费、物业费（22 年 4 季度）增加。增加福州市通用计算机替代 21—01 终端采购项目进度款、鼓楼区社区维修基金、差旅费、业务培训费、其他交通费等。。

## 三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2023 一般公共预算拨款支出 532.84 万元，比上年决算数减少 37.16 万元，下降 6.52%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 27.19 万元，较上年决算数减少 9.76 万元，下降 26.41%。主要原因：减少金额为 2021、2022 年文明奖。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 40.56 万元，较上年决算数增加 16.31 万元，增长 67.26%。主要原因：2023 年机关养老缴费口径调整及年度薪级工资晋升增

加支出。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 20.28 万元，较上年决算数增加 8.16 万元，增长 67.33%。主要原因：2023 年机关养老缴费口径调整及年度薪级工资晋升增加支出。

（四）2120105-工程建设标准规范编制与监管 379.58 万元，较上年决算数减少 58.77 万元，下降 13.41%。主要原因：办公费、委托业务费、其他商品和服务支出减少。

（五）2210201-住房公积金 33.68 万元，较上年决算数增加 0.34 万元，增长 1.02%。主要原因：岗位和薪级晋升增资，绩效工资调标等导致公积金缴交基数增加。

（六）2210202-提租补贴 7.30 万元，较上年决算数增加 0.35 万元，增长 5.04%。主要原因：2022 提租补贴 18.6 人，2023 年 19 人。

（七）2210203-购房补贴 15.45 万元，较上年决算数减少 2.59 万元，下降 14.36%。主要原因：购房补贴标准未调整沿用 2021 年标准、1 人领取购房补贴期满减员。。

（八）2299999-其他支出 8.80 万元，较上年决算数增加 8.80 万元。主要原因：增加福州市通用计算机替代 21—01 终端采购项目款。

#### **四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

2023 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 470.96 万元，其中：

（一）人员经费 446.09 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 24.87 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服

务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 1.13 万元，完成全年预算数的 100.00%；较上年减少 0.04 万元，下降 3.42%。主要原因是：现有车辆无法满足专项检查和合同履行评价现场检查需要，采用滴滴平台租车相结合方式。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是：2023 年无因公出国。

（二）公务用车购置及运行费支出 1.13 万元，完成全年预算数的 100.00%；较上年减少 0.04 万元，下降 3.42%。其中：

1. 公务用车购置费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。2023 年公务用车购置 0 辆，主要是：2023 年未发生公务用车购置费。

2. 公务用车运行费支出 1.13 万元，完成全年预算数的 100.00%；较上年减少 0.04 万元，下降 3.42%。主要是现有车辆无法满足专项检查和合同履行评价现场检查需要，采用滴滴平台租车相结合方式。截至 2023 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；

较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。主要是 2023 年没有公务接待。累计接待 0 批次、0 人次。

## **八、预算绩效情况说明**

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2023 年度 2 个项目实施单位自评，分别是造价测算管理业务费、聘用临时工工资、社保、医保、公积金等项目，涉及财政拨款资金共计 71.34 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

## **九、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

2023 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.0 万元，与上年决算数持平，主要原因是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

注：本单位本事业单位没有机关运行经费

### **（二）政府采购情况**

本单位 2023 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

注：本单位 2023 年度没有政府采购支出。

### **(三) 国有资产占用使用情况**

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是造价管理 业务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分

### 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事

业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分

## 附件

## 一、项目支出绩效自评表

绩效自评公开表							
(2023 年度)							
项目名称		造价测算管理业务费					
主管部门		福州市城乡建设局		实施单位		福州市建设工程造价管理站	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额	51.34	51.34	33.07	10	64.41	10
	其中：当年财政拨款	51.34	51.34	33.07	—	64.41	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标	实际完成情况					
	建筑、安装、市政、园林、轨道交通、古建筑等补充定额、建设工程造价要素价格、指标等采集、编制、测算、评审、发布；城市品质提升及老旧小区改造、轨道交通、PC 构件等材料价、机械市场价格调研、采编测发；建设工程新工艺定额和	在市建设局党组直接领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习宣传贯彻习近平总书记在中国共产党第二十次全国代表大会上的重要讲话及全会精神，扎实开展“深学争优、敢为争先、实干争效”落实“党建领航、经济领跑、民生领先”行动和“抓效能、强作风、促落实”活动，推动工程造价行业高质量发展， 1. 深化造价纠纷调解接待制度，持续化解建筑市场潜在合同纠纷与经济矛盾。累计开展 245 次工程项目计价纠纷调解，解决 797 个计价纠纷问题，其中：建筑专业开展调解 170 次,解决问题 628 个；市政园林、轨道交通专业开展 62 次调解，解释定额问题 92 个，解决纠纷问题 30 个；安装专业开展调解 13 次，解决问题 47 个。 2. 积极推进我市装配式建筑高质量发展。深入福建建工建筑产业现代化研发生产基地、福建玛克作爵装饰材料有限公司、长乐滨海租赁房三期项目等地开展调研，					

<p>价格测算;业务学习、交流、研讨;造价咨询企业监督检查,施工企业信用综合评价;全过程工程咨询管理、专项工程造价及专业问题专家评审,服务器托管、网络信息系统维护、宽带租赁、设备更新、办公楼维修、鼓楼区老旧小区共建基金等。</p>	<p>发布预制混凝土构件、预制装饰材料信息价格。参与编制装配式内装修工程工程量清单计价规范。组织、参与《福建省装配式建筑工程预算定额(2017版)》执行情况专题调研。3. 服务省、市重点项目,深入一线调研,组织编制了《木纹面混凝土墙模板增加费定额》、《楼地面面砖等24项补充定额》、《旋挖钻机钻孔岩层增加费等31项补充定额》等57项补充定额。4. 协助省住建厅参与各类管理办法及专业技术文件的起草与编制。参与《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013)福建省实施细则、《福建省装配式内装修工程量清单》《福建省通用安装工程概算定额》的编制审核工作及《省建设工程造价总站主要职责》起草征求意见工作。根据《福建省住房和城乡建设厅办公室关于配合省一体化大融合执法平台建设和应用的通知》文件精神,完成行政执法事项及相对应的违法依据、处罚依据和自由裁量权基准拆解工作,完成执法要素中心事项认领、执法案件测试,及时有效推进平台工作开展。5. 实时监控市场动态,及时发布相关调整指数和要素价格,协调和指导各类工程合理计价。建立人工费监测点制度,实时监控建筑市场人工费变化情况。每月测算当月人工费指数,每季度上报人工费指数波动情况,引导市场主体合理确定和调整工程造价。监控市场动态及时发动材料价格波动预警,提醒市场主体做好风险防控。测算发布《关于发布调整春节期间福州市建设工程综合人工费指数的通知》(榕建价[2023]1号),鼓励我市各建设项目春节期间不停工及节后及时复工复产,采障项目合理计价,维护建筑工人合法权益。6. 围绕市场需求发布多种形式的材料价格信息,为建设各方提供计价参考。完成《2023年福州市建设工程材料价格》年刊采集、审核工作,发布品牌价格9.3万余条。每月编制发布“福州市建设工程主要材料信息价格”,包含水泥、管桩、镀锌钢管、焊接钢管等材料价格及建筑市场日参考工资、实物量工资等,累计发布综合价格信息2.9万余条。指导县(市)区编制发布当地主要材料(综合)价格,为县(市)区项目提供合理的计价参考依据。7. 编制《福州市典型建设工程技术经济指标》(2022年),收集典型建设项目工程造价实例306例,分析建筑、安装、市政和园林等专业概算经济指标39项、预算经济指标134项,为各类市场主体投资决策提供依据。通过网站发布典型项目概算指标6项。8. 主动对接福州市工程建设质量协会等部门,核实福州市施工企业通常行为评价中企业申报的奖励信息,全年</p>
---	---

	<p>完成奖励信息审核 48 条，让企业及时享受加分政策红利，鼓励建筑企业通过工程创优，增强企业综合竞争力营造良好营商环境。 9. 结合执法过程，落实“谁执法谁普法”普法责任制。今年召开普法专题研讨会 4 场约 150 人次，专题座谈会 2 场约 80 人次，对普法对象进行线上和线下相结合普法，完成 131 家企业及从业人约 1800 人次线上和线下普法。 10. 适应新时代发展要求，切实履行社会组织行业管理职责，指导福州市建设工程造价管理协会开展工作。先后举办了“造价+法律”引领造价咨询企业新发展研讨会、工程总承包模拟清单实物问题及计量计价规范研讨沙龙活动等多场研讨活动，覆盖来自房地产、建筑设计、工程施工、造价咨询及律所等多领域专业人员 500 余人次，帮助我市造价咨询行业从业人员拓展行业视野、提高专业技术水平，推动造价咨询行业高质量发展。 11. 明确问题清单，对福州市在建房建、市政总承包项目的施工企业全面开展合同履行行为评价。全年开展评价 637 次，项目状态变更 719 项次，评价率达 100%，有效促进企业规范经营。积极指导县、区开展合同履行评价工作，推动福州在建工程的高质量建设，践行福州市政府提出的“福州标准、福州质量”理念，规范福州市建筑市场秩序，促进建筑市场的健康发展。 12. 健全建筑业市场管理长效机制，加强日常监管，加大排查制度落实情况，协助建筑业处完成建筑市场专项检查工作。开展福州市房屋建筑和市政基础设施工程在建项目建筑市场行为专项检查，涵盖全市 161 个在建项目，下发整改通知单 40 份，约谈企业 15 个。规范建筑工程施工发承包行为，督促施工单位与建筑工人依法建立劳动关系，强化管理人员到岗履职及建筑工人劳务实名制管理，进一步营造守信激励和失信惩戒的市场氛围。 13. 推进造价咨询企业诚信体系建设，建立健全长效防范机制，提高工程造价咨询行业成果文件质量，坚决制止和纠正工程造价咨询企业和造价执业人员的违法违规行为。组织开展 2023 年度咨询单位专项治理检查工作，通过现场违法违规检查和咨询成果文件检查的方式，分两批完成对我市的 131 家工程造价咨询企业进行检查，通报表扬 11 家企业及 18 名一级造价工程师，发出整改通知 22 份，约谈企业 6 家，曝光未按规定整改的企业 16 家及 2 名一级造价工程师。</p>							
绩效 指标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进 措施

	成本指标	经济成本指标	政策研究成本控制率	≥100%	100	10	10	无偏差
	效益指标	经济效益指标	数据共享率	≥100%	100	30	30	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥100%	100	10	10	无偏差
	产出指标	数量指标	检查频次	≥100次	100	10	10	
		质量指标	抽检覆盖率	≥100%	100	20	20	无偏差
		时效指标	巡检完成及时性	≤60天	60	10	10	无偏差
	总分			100				

## 绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		聘用临时工工资、社保、医保、公积金等						
主管部门		福州市城乡建设局		实施单位		福州市建设工程造价管理站		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	20.00	20.00	20.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	20.00	20.00	20.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	长期聘用编外工作人员 4 人。协助办理建设工程各专业材料价格信息采集、造价咨询企业及从业人员管理。			协助完成办公财务室工作，办理建设工程各专业材料价格采息采集、造价咨询企业和从业人员管理。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	人均工资标准	=3387.5 元/人月	3387.5	10	10	无偏差
	效益指标	社会效益指标	临聘人员待遇落实率	=100%	100	30	30	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	聘用人员满意度	≥100%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	临时聘用人员数量	≥4 人	4	10	10	无偏差
		质量指标	临聘人员费用发放零差错率	=100%	100	20	20	无偏差
时效指标		临聘人员费用发放及时率	≥100%	100	10	10	无偏差	

总分	100
----	-----