

2024 年度
福州市住房和城乡建设局（本级）
单位决算

目 录

第一部分	1
单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	4
三、单位主要工作总结	5
第二部分	10
2024 年度单位决算表	10
一、收入支出决算总表	11
二、收入决算表	13
三、支出决算表	16
四、财政拨款收入支出决算总表	18
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	21
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	23
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	25
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	26
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	27
第三部分	28
2024 年度单位决算情况说明	28
一、收入支出决算总体情况说明	29
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	30
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	30
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	33
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	34
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	34
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明	35
八、预算绩效情况说明	36
九、其他重要事项说明	37
第四部分	39
名词解释	39
第五部分	42
附件	42

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福州市住房和城乡建设局（本级）单位的主要职责是：

（一）负责全市住房和城乡建设管理工作。组织贯彻执行国家有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策，起草并组织实施住房和城乡建设地方性法规、政府规章和政策。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。指导全市住房和城乡建设行政执法。推进全市住房和城乡建设信用体系建设。

（二）负责全市城镇住房保障工作。拟订全市住房保障相关政策并指导实施，编制全市城镇住房保障发展规划和年度计划并监督实施。会同有关部门做好中央及省、市有关保障性安居工程的资金安排，指导和监督县（市）区组织实施。

（三）承担推进全市住房制度改革的责任。指导全市住房建设和住房制度改革。拟订全市住房建设规划并指导实施。

（四）负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场工作。会同或配合有关部门拟订全市房地产市场监管政策并监督执行，提出房地产业的行业发展规划和

产业政策。制定房地产开发与交易、房屋租赁、房地产估价与经纪管理、物业管理、国有土地上房屋征收等规章制度并监督执行。会同有关部门管理和发布全市房地产开发、交

易信息。

（五）负责全市住房公积金监督管理工作。会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并指导实施，制定住房公积金缴存、使用、管理和监督制度，监督全市住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全。

（六）拟订全市城市市政公用事业的发展规划和政策并指导实施。指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理。负责指导城市道路、桥梁、路灯、供水、节水、排水、燃气、建设档案等管理工作。指导全市城市地铁、轨道交通的专项规划和工程建设工作。负责促进大熊猫保护和研究事业，加强科普教育，开展对台交流和国际合作。

（七）负责规范和指导全市村镇建设工作。配合实施乡村振兴战略和农村人居环境整治工作。指导农村住房建设、住房安全、危房政造工作。

（八）负责规范全市工程建设标准体系工作。依法依规组织拟订本行政区域工程建设标准，制定和发布工程建设统一定额。拟订建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度。指导和监督工程建设标准及定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（九）负责监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为、推进建筑业发展工作。指导和管理全市建筑活动。指导、监督全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动。

拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业中长期发展规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行。拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行

（十）承担全市建筑工程和市政公用设施工程建设质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、建设监理、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行。组织或参与工程质量安全事故的调查处理。拟订建筑业、勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。指导和监督房屋建筑和市政公用设施工程的抗震设防。

（十一）负责指导、监督全市建设工程消防设计审查和验收工作。牵头负责化工建设工程质量监督管理，负责化工建设工程涉及的建筑安装工程质量监督管理。

（十二）承担推进全市建筑节能、绿色建筑、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施。组织实施重大建筑节能项目，承担推进城镇生活减排相关工作。

（十三）开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作，依法组织协调本市建筑企业参与港澳合、国际工程承包和建筑劳务合作。

（十四）负责本系统本领域人才队伍建设。

（十五）完成市委和市政府交办的其他任务。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 22 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市住房和城乡建设局（本级）	行政	102

三、单位主要工作总结

2024 年，福州市住房和城乡建设局（本级）单位主要任务是：市住建局的总体目标是坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，全面落实省委十一届七次全会、市委十二届八次全会精神，认真推动“奋勇争先落实年”，守住一道工作底线（安全工作底线），用好一个重要抓手（项目抓手），打响一个示范品牌（城市更新行动），抓好两项支柱指标（房地产、建筑业指标），办好三件民生实事（住房保障、征收安置、温泉产业发展），加快建设可持续发展的宜居、韧性、智慧城市，推动住建工作走前列、作示范。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）抓安全，稳基石

以建设韧性城市为目标，紧盯住建领域可能造成群死群伤的安全隐患，切实提高安全隐患排查治理能力。一是抓好电动自行车消防安全。开展物业小区电动自行车消防安全排查整治，全面规范电动自行车集中充电，督促物业服务企业落实安全责任，消除物业小区消防安全隐患。二是深入推进燃

气安全专项整治。推动瓶装液化石油气企业规模化整合，推广瓶装液化气第三方统一配送；抓实燃气管道“带病运行”治理，全面推广加装报警器、自闭阀、金属波纹管等燃气“三件套”装置，并加快实施餐饮场所“瓶改管”“气改电”存量改造。三是加强房屋结构安全监管。完善网格员培训管理机制，强化房屋结构安全专项巡查；严管人员密集型场所使用安全，未报备或解危不得装修改造、投入使用；筑牢工程质量安全底线，将安全责任压实到全市工程建设项目。四是强化防台抗汛安全。打造福州市联排联调“2.0版本”，完善对高新区的联动机制，向各县（市）区共享城区水系科学调度系统建设成果，指导督促物业企业做好防台防汛工作。

（二）抓项目，促发展

按照“保续建、保必建”原则，重点推进在建和已落实资金拼盘项目、征收地块配套路网、生命线工程等必建项目建设。市政道路方面，开工建设站后路二期等10个项目，完工象山隧道拓宽改造等24个项目。其中，象山隧道拓宽改造工程力争于国庆节提前通车，加速推进金山大道改造提升、前横路快速化改造等重大缓堵项目建设。同时，加快推动工业北路延伸线（二期）、工业国货路提升改造前期工作，增加南北向、东西向快速干道，进一步打造快速便捷的城市道路体系。安全韧性方面，推进福州市城区城市排水防涝能

力提升工程等 9 个续建项目，四城区老旧燃气管道更新改造等 12 个新建项目。宜居工程方面，推进罗汉山租赁住房等 12 个续建项目和恩弟公寓等 3 个新建项目。此外，围绕“闽台融合可持续发展示范区”的导向，开展仓山南湖片区项目包装，争取地方政府专项债、超长期国债及中央预算内投资 266.26 亿元支持。

（三）抓亮点，树品牌

抓住获评全国首批城市更新行动城市契机，谋划实施 100 个城市更新项目。一是完善政策“工具箱”。加快推进《福州市城市更新条例》立法进度，出台《福州市城市更新系统化实施方案》等政策，完善城市更新项目入库审批、分类实施、运营管护等全过程监管机制，建立可持续的城市更新模式和政策法规。二是健全资金筹措机制。发挥 8 亿元中央补助资金效应，并加强与国开行合作，探索生态环境导向开发（EOD）以及“政府+企业”“政府+市场”“政府+居民”等合作模式。三是持续开展城市体检。坚持“先体检、后更新，无体检、不更新”，建立城市体检和城市更新一体化推进机制。四是打造示范样板项目。建设福州火车站“站城融合”城市片区更新样板等 3 个城市更新示范项目，螺洲历史文化名镇等 12 个城中村治理示范项目，榕发誉湖郡等 3 个“好房子”示范项目。其中，重点谋划推进仓山南湖片区等城中村改造项目，成片区改善提升城中村的功能品质、居住条

件。此外，对无法纳入成片改造范围的城中村，实施小规模、渐进式的有机更新和“微改造”“微治理”，鼓励和支持市属国企、社会资本参与，充分挖掘村落的文化内涵、内在特质，借鉴烟台山模式，发展各种新业态，建成文旅融合、各具特色的城中村改造项目，力争打造全省领先、全国一流的示范样板。

（四）抓指标，稳支柱

紧盯房地产、建筑业两大产业，力争明年全市商品房销售面积实现同比“正增长”以及全市建筑业产值、增加值增速均达6.5%的目标。一是优化政策措施，促进房地产市场止跌回稳。抢抓中央出台一揽子经济政策机遇，特别是推动房地产相关增量政策落地实施。持续办好福州住房展销会，打造“好房子”样板展示区，进一步提振市场及企业信心，实现房地产市场平稳健康发展。二是坚持“内培外引”，做大做强建筑业经济。对内，加强政策扶引，吸引央企与我市建筑业龙头企业共同参与大型基础项目建设，提升我市龙头企业市场竞争力，争取新培育4家特级企业。对外，抓好招商工作，通过优化我市龙头企业培育扶引政策，吸引大型央企集团或其子公司落地福州，其产值及税收留在本地。

（五）抓重点，保民生

聚焦群众“急难愁盼”问题开展工作，住房保障方面，推动配售型保障性住房双龙新居项目完成销售；用好用足中央

保障性住房再贷款政策 3000 亿元资金，以及利用地方政府专项债收购存量住房作为保障性住房的政策，加快消化存量住房。征收安置方面，持续推进城中村改造等重点项目征迁攻坚行动，改善居民住房条件，并推动重大项目建设承载空间再拓展、再突破；针对逾期回迁安置问题，建立“半月一分析”“每月一通报”机制，督促推进安置房建设、交付；针对安置房（安商房）开票难等问题，加强与开发企业沟通交流，加快开票工作，切实维护涉迁群众利益。温泉产业发展方面，围绕打响温泉之都品牌，推进温泉文化交流中心等项目建设，探索实施温泉特许经营模式，形成一批温泉新消费、新业态。

此外，还要举全系统之力，继续擦亮可持续发展城市建设、工程项目审批制度改革、闽台乡建乡创、水系综合治理等工作品牌，切实提升供水、供气、污水处理等公用服务，全面落实住房制度改革、住宅专项维修资金管理、危险房屋鉴定、轨道交通建设等民生工作，持续强化房屋市政工程监管、建设工程消防审验、规范招投标服务、工程造价管理、城建档案管理等行业管理，大力推进好房子试点研究、建筑节能、绿色建筑、城镇减排、城区夜景灯光靓化、熊猫研究等工作，推动我市住建事业高质量发展，努力为推进中国式现代化福州实践作出更大贡献。

第二部分

2024年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6947.70	一、一般公共服务支出	181.67
二、政府性基金预算财政拨款收入	93967.54	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	365.33
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	1013.52
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	98865.19
		十二、农林水支出	3.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	486.54
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	100915.25	本年支出合计	100915.25
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	118.46	年末结转和结余	118.46
总计	101033.71	总计	101033.71

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
科目名称									
类	款	项	合计	100915.25	100915.25	0.00	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	181.67	181.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20104			发展与改革事务	181.67	181.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2010499			其他发展与改革事务支出	181.67	181.67	0.00	0.00	0.00	0.00
206			科学技术支出	365.33	365.33	0.00	0.00	0.00	0.00
20605			科技条件与服务	365.33	365.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503			科技条件专项	365.33	365.33	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	1013.52	1013.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20801			人力资源和社会保障管理事务	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080116			引进人才费用	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	1007.52	1007.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501			行政单位离退休	575.74	575.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	283.11	283.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	148.68	148.68	0.00	0.00	0.00	0.00

212	城乡社区支出	98865.19	98865.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	4394.81	4394.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	2287.19	2287.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	1562.51	1562.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	545.10	545.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	63967.54	63967.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	14559.43	14559.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	49408.11	49408.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21214	污水处理费安排的支出	30000.00	30000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	30000.00	30000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2.84	2.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2.84	2.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130152	对高校毕业生到基层任职补助	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	486.54	486.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	95.40	95.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	95.40	95.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	391.14	391.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	230.72	230.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2210202	提租补贴	41.75	41.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	118.67	118.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计	100915.25	3691.85	97223.39	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	181.67	0.00	181.67	0.00	0.00	0.00
20104			发展与改革事务	181.67	0.00	181.67	0.00	0.00	0.00
2010499			其他发展与改革事务支出	181.67	0.00	181.67	0.00	0.00	0.00
206			科学技术支出	365.33	0.00	365.33	0.00	0.00	0.00
20605			科技条件与服务	365.33	0.00	365.33	0.00	0.00	0.00
2060503			科技条件专项	365.33	0.00	365.33	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	1013.52	1010.52	3.00	0.00	0.00	0.00
20801			人力资源和社会保障管理事务	6.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00
2080116			引进人才费用	6.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	1007.52	1007.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501			行政单位离退休	575.74	575.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	283.11	283.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	148.68	148.68	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	98865.19	2287.19	96578.00	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	4394.81	2287.19	2107.61	0.00	0.00	0.00

2120101	行政运行	2287.19	2287.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	1562.51	0.00	1562.51	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	545.10	0.00	545.10	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	63967.54	0.00	63967.54	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	14559.43	0.00	14559.43	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	49408.11	0.00	49408.11	0.00	0.00	0.00
21214	污水处理费安排的支出	30000.00	0.00	30000.00	0.00	0.00	0.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	30000.00	0.00	30000.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2.84	0.00	2.84	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2.84	0.00	2.84	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130152	对高校毕业生到基层任职补助	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	486.54	391.14	95.40	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	95.40	0.00	95.40	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	95.40	0.00	95.40	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	391.14	391.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	230.72	230.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	41.75	41.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	118.67	118.67	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算	6947.70	一、一般公共服务支出	181.67	181.67	0.00	0.00
二、政府性基金预算	93967.54	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	365.33	365.33	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	1013.52	1013.52	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	98865.19	4897.65	93967.54	0.00
		十二、农林水支出	3.00	3.00	0.00	0.00

		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	486.54	486.54	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	100915.25	本年支出合计	100915.25	6947.70	93967.54	0.00
年初结转和结余	118.46	年末财政拨款结转和结余	118.46	118.46	0.00	0.00
一、一般公共预算	118.46					
二、政府性基金预算	0.00					
三、国有资本经营预算	0.00					

总计	101033.71	总计	101033.71	7066.16	93967.54	
----	-----------	----	-----------	---------	----------	--

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		6947.70	3691.85	3255.85
201	一般公共服务支出	181.67	0.00	181.67
20104	发展与改革事务	181.67	0.00	181.67
2010499	其他发展与改革事务支出	181.67	0.00	181.67
20111	纪检监察事务	0.00	0.00	0.00
2011101	行政运行	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	365.33	0.00	365.33
20605	科技条件与服务	365.33	0.00	365.33
2060503	科技条件专项	365.33	0.00	365.33
208	社会保障和就业支出	1013.52	1010.52	3.00
20801	人力资源和社会保障管理事务	6.00	3.00	3.00
2080116	引进人才费用	6.00	3.00	3.00
20805	行政事业单位养老支出	1007.52	1007.52	0.00
2080501	行政单位离退休	575.74	575.74	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	283.11	283.11	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	148.68	148.68	0.00
212	城乡社区支出	4897.65	2287.19	2610.45
21201	城乡社区管理事务	4394.81	2287.19	2107.61
2120101	行政运行	2287.19	2287.19	0.00
2120102	一般行政管理事务	1562.51	0.00	1562.51
2120199	其他城乡社区管理事务支出	545.10	0.00	545.10

21203	城乡社区公共设施	500.00	0.00	500.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	500.00	0.00	500.00
21205	城乡社区环境卫生	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2.84	0.00	2.84
2129999	其他城乡社区支出	2.84	0.00	2.84
213	农林水支出	3.00	3.00	0.00
21301	农业农村	3.00	3.00	0.00
2130152	对高校毕业生到基层任职补助	3.00	3.00	0.00
221	住房保障支出	486.54	391.14	95.40
22101	保障性安居工程支出	95.40	0.00	95.40
2210109	住房租赁市场发展	95.40	0.00	95.40
22102	住房改革支出	391.14	391.14	0.00
2210201	住房公积金	230.72	230.72	0.00
2210202	提租补贴	41.75	41.75	0.00
2210203	购房补贴	118.67	118.67	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2830.51	302	商品和服务支出	292.29	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	589.59	30201	办公费	21.59	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	680.91	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	634.03	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.16	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	1.08	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险 缴费	242.77	30206	电费	29.63	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	121.38	30207	邮电费	11.48	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	128.92	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置 更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	70.56	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	21.64	30211	差旅费	7.41	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	242.71	30212	因公出国（境）费用	12.17	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.14	31011	地上附着物和青苗补	0.00

							偿	
30199	其他工资福利支出	98.00	30214	租赁费	0.30	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	569.06	30215	会议费	0.07	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	82.60	30216	培训费	0.18	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	3.66	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	38.39	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	8.62	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.14	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	1.55	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	40.67	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	85.31	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	439.46	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	74.75	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		3399.57	公用经费合计			292.29		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	18.76
1. 因公出国（境）费	2	12.17
2. 公务用车购置及运行维护费	3	2.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	2.00
3. 公务接待费	6	4.59

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目				年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
支出功能 分类科目 编码			科目名称			小计	基本支 出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	0.00	93967.54	93967.54	0.00	93967.54	0.00
212			城乡社区支 出	0.00	93967.54	93967.54	0.00	93967.54	0.00
21208			国有土地使 用权出让收 入安排的支 出	0.00	63967.54	63967.54	0.00	63967.54	0.00
2120803			城市建设支 出	0.00	14559.43	14559.43	0.00	14559.43	0.00
2120899			其他国有土 地使用权出 让收入安排 的支出	0.00	49408.11	49408.11	0.00	49408.11	0.00
21214			污水处理费 安排的支出	0.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00
2121499			其他污水处 理费安排的 支出	0.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 101033.71 万元，支出总计 101033.71 万元，与上年决算数相比，各减少 21557.56 万元，下降 17.58%。主要是污水处理费、福州市主城区排水设施特许经营等项目经费减少。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入100915.25万元，比上年决算数减少20843.64万元，下降17.12%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入6947.70万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入93967.54万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024 年度支出 100915.25 万元，比上年决算数减少 20909.48 万元，下降 17.16%，具体情况如下：

1. 基本支出 3691.85 万元。其中，人员支出 3399.57 万元，公用支出 292.29 万元。

2. 项目支出 97223.39 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计101033.71万元，支出总计101033.71万元，与上年决算数相比，各减少21125.30万元，下降17.29%，主要是：污水处理费、福州市主城区排水设施特许经营等项目经费减少。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年一般公共预算拨款支出 6947.70 万元，比上年决算数减少 2210.62 万元，下降 24.14%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2010499-其他发展与改革事务支出 181.67 万元，较上年决算数减少 677.38 万元，下降 78.85%。主要原因是重点项目前期经费、福州市“十四五”建成区拓展数据库构建研究等项目经费较上年减少。

（二）2010602-一般行政管理事务 0.00 万元，较上年决算数减少 0.13 万元，下降 100.00%。主要原因是 2019 年财政综合专项资金补助较上年减少。

（三）2011101-行政运行 0.00 万元，较上年决算数减

少 7.00 万元，下降 100.00%。主要原因是纪检监察事务经费较上年减少。

（四）2013102-一般行政管理事务 0.00 万元，较上年决算数减少 0.01 万元，下降 100.00%。主要原因是党建专项经费较上年减少。

（五）2060503-科技条件专项 365.33 万元，较上年决算数增加 348.13 万元，增长 2024.01%。主要原因是新增福州建设项目全过程信息化管理平台（一期）、福州市城市体检评估信息系统等项目经费。

（六）2080116-引进人才费用 6.00 万元，较上年决算数增加 6.00 万元。主要原因是上年无支出。

（七）2080501-行政单位离退休 575.74 万元，较上年决算数减少 99.00 万元，下降 14.67%。主要原因是死亡抚恤金较上年减少。

（八）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 283.11 万元，较上年决算数增加 30.69 万元，增长 12.16%。主要原因是当年缴交基数调整。

（九）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 148.68 万元，较上年决算数增加 33.26 万元，增长 28.82%。主要原因是当年缴交基数调整。

（十）2120101-行政运行 2287.19 万元，较上年决算数减少 71.98 万元，下降 3.05%。主要原因是压减一般性支出。

（十一）2120102-一般行政管理事务 1562.51 万元，较上年决算数减少 51.23 万元，下降 3.17%。主要原因是福州市城乡环境综合整治总指挥部办公室办公经费较上年减少。

（十二）2120106-工程建设管理 0.00 万元，较上年决算数减少 450.00 万元，下降 100.00%。主要原因是 2022 年试点智慧工地省级补助专项经费较上年减少。

（十三）2120199-其他城乡社区管理事务支出 545.10 万元，较上年决算数减少 73.90 万元，下降 11.94%。主要原因是 2023 年福州春季住房展销会补贴等项目经费较上年减少。

（十四）2120201-城乡社区规划与管理 0.00 万元，较上年决算数减少 1500.00 万元，下降 100.00%。主要原因是 2023 年智慧工地示范推广样板省级补助经费较上年减少。

（十五）2120399-其他城乡社区公共设施支出 500.00 万元，较上年决算数增加 500.00 万元。主要原因是上年无支出。

（十六）2120501-城乡社区环境卫生 0.00 万元，较上年决算数增加 0.00 万元。主要原因是上年无支出。

（十七）2129999-其他城乡社区支出 2.84 万元，较上年决算数增加 2.84 万元。主要原因是上年无支出。

（十八）2130152-对高校毕业生到基层任职补助 3.00 万元，较上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%。主要原因

是无变化。

（十九）2210109-住房租赁市场发展 95.40 万元，较上年决算数增加 95.40 万元。主要原因是上年无支出。

（二十）2210201-住房公积金 230.72 万元，较上年决算数减少 5.25 万元，下降 2.22%。主要原因是在职人员减少以及当年缴交基数调整。

（二十一）2210202-提租补贴 41.75 万元，较上年决算数减少 1.51 万元，下降 3.49%。主要原因是在职人员减少以及当年缴交基数调整。

（二十二）2210203-购房补贴 118.67 万元，较上年决算数增加 5.92 万元，增长 5.25%。主要原因是符合领取条件人员增加。

（二十三）2299999-其他支出 0.00 万元，较上年决算数减少 295.48 万元，下降 100.00%。主要原因是污水处理费归垫以及市城乡建设局福州市通用计算机终端采购项目财政补助资金较上年减少。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年政府性基金支出 93967.54 万元，比上年决算数减少 18698.86 万元，下降 16.60%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2120801-征地和拆迁补偿支出 0.00 万元，较上年决算数减少 620.50 万元，下降 100.00%。主要原因是 2019-

2021 年零星旧改项目评估和 2020 年安置房评估委托费用较上年减少。

（二）2120803-城市建设支出 14559.43 万元，较上年决算数减少 18926.80 万元，下降 56.52%。主要原因是福州市主城区排水设施特许经营及污水处理费归垫项目经费较上年减少。

（三）2120899-其他国有土地使用权出让收入安排的支出 49408.11 万元，较上年决算数增加 694.93 万元，增长 1.43%。主要原因是金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等项目经费增加。

（四）2121499-其他污水处理费安排的支出 30000.00 万元，较上年决算数增加 153.51 万元，增长 0.51%。主要原因是金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等较上年增加。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 3691.85 万元，其中：

（一）人员经费 3399.57 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 292.29 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 18.76 万元，完成全年预算的 76.71%；较上年增加 4.58 万元，增长 32.28%。主要原因是因公出国（境）费和公务接待费较上年增加。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 12.17 万元，完成全年预

算的 80.54%；较上年增加 1.95 万元，增长 19.04%。全年安排本部门组织的出国团组 1 个，参加其他部门出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 3 人次。主要是根据组织安排前往埃及、肯尼亚交流访问。

（二）公务用车购置及运行费支出 2.00 万元，完成全年预算的 45.03%；较上年增加 0.49 万元，增长 32.06%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。2024 年公务用车购置 0 辆，主要是本年无公务用车购置费用支出。

公务用车运行费支出 2.00 万元，完成全年预算的 45.03%；较上年增加 0.49 万元，增长 32.06%。主要是本年业务量增加。车辆编制数为 3 辆，实际使用数为 2 辆。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 2 辆。

（三）公务接待费支出 4.59 万元，完成全年预算的 93.63%；较上年增加 2.15 万元，增长 87.73%。主要是公务接待批次增加。累计接待 10 批次、103 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 43 个项目实施单位自评。

按要求对 2024 年度单位整体支出开展绩效自评，涉及财政拨款资金共计 100915.25 万元。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 292.29 万元，比上年决算数减少 13.16 万元，下降 4.31%，主要原因是：落实过紧日子要求压减机关运行支出。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度政府采购支出总额 46947.44 万元，其中：政府采购货物支出 56.22 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 46891.22 万元。授予中小企业合同金额 622.58 万元，占政府采购支出总额的 1.33%，其中：授予小微企业合同金额 622.58 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 1.33%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 3 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 1 辆、其他用车

2 辆，其他用车主要是一般公务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			住房保障、旧改、房地产及物业行业管理工作经费						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	18.07	18.07	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	18.07	18.07	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	为住房保障、旧改、房地产及物业行业工作服务				完成优秀物业企业、标杆小区、优秀项目经理评选。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	优秀物业企业数量		≥50 个	50	30	30	
		质量指标	评选对象与依据文件吻合度		=100%	100	5	5	
		时效指标	任务完成及时率		=50%	100	5	5	

	成本指标	经济成本指标	政策培训人数	≥13 人次	13	10	10	
	效益指标	社会效益指标	物业标杆小区	≥100 个	99	30	29.7	群众投诉取消 1 个
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目参与人员满意度	≥80%	74	10	9.25	实际调查结果
总分						98.95		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			办公楼物业管理费和租金						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	143.41	143.41	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	143.41	143.41	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	办公楼物业管理费和租金				已完成办公楼物业管理和租金服务				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	物业管理面积		≥95%	95	10	10	无
		质量指标	物业服务被投诉率		≤15 条	15	20	20	无
		时效指标	购买物业服务费用发放及时率		≥95%	95	10	10	无
	成本指标	经济成本指标	成本控制率		≤100%	100	10	10	无

	效益指标	经济效益指标	采购成交价格	$\leq 100\%$	100	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	$\geq 95\%$	95	10	10	无
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州城市慢行系统连通可达品质提升研究						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)		得分
	年度资金总额		0.00	19.48	19.48	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款		0.00	19.48	19.48	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	量化评估福州市区城市慢行系统连通可达情况，并提出下一阶段完善提升重点项目与建议，形成成果报告，通过专家评审。				目前项目已提交报告终稿，通过专家评审，按合同约定完成资金拨付。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成研究报告数量		≥1 篇	1	15	15	
		质量指标	研究成果评审通过率		≥100%	100	15	15	
		时效指标	完成时限		≤12 月	10	10	10	

	成本指标	经济成本指标	年度支出金额	≥19.48 万元	19.48	10	10	
	效益指标	社会效益指标	研究成果采纳率	≥100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度	≥90%	100	10	10	
总分							100	

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			设备购置安保维稳及法务						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)		得分
	年度资金总额		0.00	13.21	13.21	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款		0.00	13.21	13.21	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	利用经费更新采购计算机、打印机等办公设备，确保日常办公运行。				支付打印机、复印机、办公家具等办公设备更新费用。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	设备采购率		≥80%	95	15	15	
		质量指标	政府采购率		≥80%	90	15	15	
		时效指标	设备购置及信息系统维护建设费用发放及时率		≥95%	95	10	10	
	成本指标	经济成本指标	成本控制率		≤100%	100	10	10	

	效益指标	经济效益指标	设备采购成交价格	$\leq 100\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	$\geq 95\%$	95	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			“两重”等重大项目前期工作经费					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
	年度资金总额		0.00	45.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款		0.00	45.00	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	提交成果报告，且报告通过专家评审和市政府审定				《福州市地下管网管廊及设施建设改造实施方案》已编制完成，并通过专家评审和市政府审定			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成研究报告数量	=1 份	1	15	15	
		质量指标	专家评审通过率	≥90%	100	15	15	
		时效指标	项目完成时间	≤12 月	2	10	10	
	成本指标	经济成本指标	年度支出服务金额	≥44 万元	45	10	10	

	效益指标	社会效益指标	研究成果采纳率	$\geq 90\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度	$\geq 90\%$	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			2024 年城市更新补助资金						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		20000.00	20000.00	12500.00	10	62.50	10	
	其中：当年财政拨款		20000.00	20000.00	12500.00	—	62.50		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	系统化推进城市更新行动，统筹推进城市地下管网更新改造，法律制度建设稳步推进，城市地下管网整体水平、污水收集效能、城市环境品质有效提升，城市功能持续改善，群众满意度明显提升。				系统化推进城市更新行动，统筹推进城市地下官网更新改造，法律制度建设稳步推进，城市地下官网整体水平、污水收集效能、城市环境品质提升有效提升，城市功能持续改善，群众满意明显提升。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	城市燃气、供水、排水、污水、供热等地下管网改造任务量		≥12 公里	98.089	20	20	
		质量指标	项目按建设质量要求开工建设率		≥100%	100	10	10	
		时效指标	项目完成及时率		≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	项目成本控制率		≤100%	82.7	10	10	

	效益 指标	社会效益指 标	带动投资	≥3 无	3.815	30	30	
	满意 度指 标	服务对象满 意度指标	项目业主单位对城市更新示范工作的 满意度	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			办公楼租金、物业						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		418.68	418.68	418.68	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		418.68	418.68	418.68	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障单位办公用房需求以及办公场所物业服务需求				已签订 2022 年-2024 年东部办公区物业合同及房屋租赁合同，保障局机关及下属单位办公需求。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	租赁成本控制率		≤2%	2	10	10	无
	效益指标	社会效益指标	租用保障工作需用房提升率		≥95%	95	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度		≥95%	95	10	10	无
	产出指	数量指标	租赁房屋面积数		≥9500.21 平	9500.21	10	10	无

	标			方米				
		质量指标	房屋设施完好率	$\geq 98\%$	98	20	20	无
		时效指标	物业服务提供时间	≥ 24 时/日	24	10	10	无
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			办公设备更新费用（2023 结转）						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		1.79	1.79	1.79	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		1.79	1.79	1.79	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
					支付打印机、复印机、办公家具等办公设备更新费用。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	设备合格率		≥95%	100	15	15	
		质量指标	设备完好达标率		≥95%	100	15	15	
		时效指标	业务处理及时性		≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	采购成本控制率		≤5%	5	10	10	

	效益指标	经济效益指标	设备利用率	≥95%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			办公设备更新费用					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		30.00	30.00	30.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		30.00	30.00	30.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	保障单位工作正常开展				支付打印机、复印机、办公家具等办公设备更新费用。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	采购成本控制率	≤5%	5	10	10	
	效益指标	经济效益指标	设备利用率	≥95%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥95%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	设备合格率	≥95%	100	15	15	

		质量指标	设备完好达标率	≥95%	100	15	15	
		时效指标	业务处理及时性	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			博士选调生安置补助经费					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年 预算 数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	3.00	3.00	10	100.00	10
	其中: 当年财政拨款		0.00	3.00	3.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成博士选调生安置补助经费的发放				发放 1 人合计 3 万元			
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标		年度指标 值	实际 完成 值	指标 分值	自评得分
	产出 指标	数量指标	发放补贴博士选调生人数		=1 个	1	20	20
		质量指标	拨付安置补助经费准确率		≥100 项	100	10	10
		时效指标	安置补助经费发放时效		<30 天	29	10	10

	成本指标	经济成本指标	博士选调生每人每年安置补助费	=30000 元	30000	10	10	
	效益指标	社会效益指标	安置补助经费发放率	≥100 项	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受补助人员满意率	>100 项	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表							
(2024 年度)							
项目名称		城乡建设领域碳达峰路径研究					
主管部门		福州市住房和城乡建设局	实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
	年度资金总额	19.20	19.20	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	19.20	19.20	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.	0.00	—	0.00	

			0					
			0					
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	厘清福州市城乡建设领域碳排放边界，分析主要的碳排放源；基于能源消费台账、能耗统计平台及绿色低碳试点数据，测算福州市建设领域碳排放量；结合主要影响因素对片区碳排放量的未来走势进行预测，测算碳排放量达峰年限及达峰值；总结相关政策，探索城乡建设领域的减碳降碳路径，测算各个路径的减碳效率。		厘清福州市城乡建设领域碳排放边界，分析主要的碳排放源；基于能源消费台账、能耗统计平台及绿色低碳试点数据，测算福州市建设领域碳排放量；结合主要影响因素对片区碳排放量的未来走势进行预测，测算碳排放量达峰年限及达峰值；总结相关政策，探索城乡建设领域的减碳降碳路径，测算各个路径的减碳效率，研编《福州市城乡建设领域碳达峰实施路径研究报告》及《福州市城乡建设领域碳达峰实施方案》。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	报告数量	≥2份	2	20	20	
		质量指标	专家评审通过率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	项目完成及时性	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	市级财政投入	≥19.2万元	0	10		偏差原因：因资金于2024年12月25日拨付至我局与财政关账时间接近，无法及时完成资金拨付。 改进措施：待资金结转后，加快拨款流程

	效益指标	社会效益指标	研究成果 建议数量	≥ 5 条	5	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	业务单位 对于项目 完成的满 意度	≥ 90 %	90	10	10	
总分			80					

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			地铁机电系统工程质量安全监督相关经费						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		45.00	45.00	10.66	10	23.69	0	
	其中：当年财政拨款		45.00	45.00	10.66	—	23.69		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障地铁工程机电系统工程质量安全，确保地铁工程顺利通过验收。				滨海快线机电系统监督正常推进，并逐步进入验收环节。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	监督检查次数		≥2 次	4	10	10	
			监督评价意见书		≥1 份	1	10	10	
		质量指标	工程质量验收达标率		=100%	100	10	10	
		时效指标	项目检查完成及时率		≥80%	100	10	10	

	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=80%	23.69	10	2.96	施工进度不可控
	效益指标	社会效益指标	重大安全生产事故发生率	=0%	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	企业满意度	≥90%	100	10	10	
总分						82.96		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州城市扩容提质——长乐区域城市拓展关键性问题战略研究						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	38.80	38.80	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	38.80	38.80	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	提交成果报告，且报告通过专家评审。				目前已通过专家评审，提交最终成果。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成研究报告数量		≤1 份	1	15	15	
		质量指标	专家评审通过率		≥90%	90	15	15	
		时效指标	项目完成时间		≤12 月	10	10	10	
	成本指标	经济成本指标	年度支出服务金额		≥38.8 万元	38.8	10	10	

	效益指标	社会效益指标	研究成果采纳率	≥90%	90	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度	≥90%	90	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州城市慢行系统连通可达品质提升研究						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	14.61	14.61	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	14.61	14.61	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	提交成果报告，经费经过结算审核。				目前项目已提交报告成果，完成结算审核，并按合同约定完成资金拨付。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成研究报告数量		≥1 篇	1	15	15	
		质量指标	研究成果专家评审通过率		≥100%	100	15	15	
		时效指标	完成时限		≤12 月	10	10	10	
	成本指标	经济成本指标	年度支出金额		≥14.61 万元	14.61	10	10	

	效益指标	社会效益指标	研究成果采纳率	≥100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州建设项目全过程信息化管理平台（一期）						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金 （ 万元 ）			年初预算数	全年预算数	全年执 行数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	96.09	96.09	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	96.09	96.09	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	建立的工程项目从项目统筹策划储备—报建—勘察—设计—施工—验收—存档的全过程工程建设管理平台，实现项目全生命周期管理模式，实现“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的信息化监管目标。				已按招投标文件及合同要求完成一套综合数据库、一套基础支撑框架体系、三大过程管理系统、一个可视化展示系统、应用服务接口、标准规范建设、软硬件支撑环境等内容建设，并通过专家评审完成项目竣工验收。				
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完 成值	指标 分值	自评得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出 指标	数量指标	信息系统上线数量		≥1 套	1	20	20	
		质量指标	项目竣工验收合格率		≥100%	100	10	10	
		时效指标	建设项目完成及时率		≥100%	100	10	10	
	成本	经济成本指	项目支出预算控制率		≤100%	100	10	10	

	指标	标						
	效益指标	经济效益指标	信息系统使用部门单位数量	≥10 个	43	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息系统用户使用满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表										
(2024 年度)										
项目名称			福州市“平急两用”公共基础设施专项规划							
主管部门			福州市住房和城乡建设局			实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额		0.00	200.00	59.43	10	29.72	0		
	其中：当年财政拨款		0.00	200.00	59.43	—	29.72			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况					
	明确“平急两用”公共基础设施的空间布局，制定设施项目分期实施的内容、项目清单，生产项目实施计划。建立健全强化设施的工程建设、运行维护、“平急”转换、监督实施、人员培训、应急队伍保障建设、线上调度平台管理的方面的体系。				目前已完成规划报告初稿，即将进行相关市值单位意见征求，待完成后进行专家评审。					
绩效	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际	指标	自评	偏差原因分析及改进措施	

指标					完成 值	分 值	得 分	
	产出指标	数量指标	编制规划数量	=1 份	1	2 0	2 0	
		质量指标	专项规划通过专家评审率	=100%	0	1 0		目前规划成果正在进行市值单位意见征求,待征求意见结束后将举行专家评审。
		时效指标	专项规划完成及时性	=100%	10 0	1 0	1 0	
	成本指标	经济成本指标	年度支出金额	≤200 万元	59 .2 5	1 0	1 0	
	效益指标	社会效益指标	规划成果采纳率	=100%	70	3 0	2 1	规划成果经领导审核后正在进行相关市值单位意见征求,待意见征求结束后将开展专家评审。
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位对专项规划完成的满意度	≥90%	10 0	1 0	1 0	
总分							71	

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州市“十四五”建成区拓展数据库构建研究						
主管部门			福州市住房和城乡建设局			实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目 资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年 执行 数	分 值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额		0.00	25.90	25.90	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	25.90	25.90	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	系统构建福州市建成区范围划定技术标准，客观真实、科学合理、定量准确的划定建成区范围，依据“3820”战略目标探索未来建成区拓展方向，研究提出初步思路与举措，形成研究报告。				目前已完成报告成果，通过专家评审、完成结算审核并完成经费拨付。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际 完成	指标 分值	自评 得分	偏差原因 分析及改 进措施

					值			
	产出指标	数量指标	形成研究报告数量	≥ 1 篇	1	15	15	
		质量指标	研究成果专家评审通过率	$\geq 100\%$	100	15	15	
		时效指标	完成时限	≤ 12 月	12	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	$= 100\%$	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	研究成果采纳率	$\geq 100\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位对于项目完成的满意度	$\geq 90\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表							
(2024 年度)							
项目名称		福州市城市地下市政基础设施普查和综合管理信息平台建设技术研究（第二、三笔编制费用）					
主管部门		福州市住房和城乡建设局	实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	32.34	32.34	32.34	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	32.34	32.34	32.34	—	100.00	

			· 3 4					
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	编制形成成果报告，包括《福州市城市地下市政基础设施普查技术导则》、《福州市城市地下市政基础设施数据库建设规范》、《福州市城市地下市政基础设施综合管理信息平台建设技术导则》、《福州市城市地下市政基础设施普查和综合管理信息平台建设实施方案》。			编制形成成果报告，包括《福州市城市地下市政基础设施普查技术导则》、《福州市城市地下市政基础设施数据库建设规范》、《福州市城市地下市政基础设施综合管理信息平台建设技术导则》、《福州市城市地下市政基础设施普查和综合管理信息平台建设实施方案》。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	编制成果数量	≥4 个	4	15	15	
		质量指标	专家评审通过率	≥100%	100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	编制成本控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	报告成果采纳率	=100%	100	30	30	

	满意度指标	服务对象满意度指标	业务单位对于项目完成的满意度	$\geq 90\%$	90	10	10	
总分				100				

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			福州市城市体检工作技术服务					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目 资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		100.00	100.00	100.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		100.00	100.00	100.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	坚持以人民为中心，统筹发展和安全，统筹城市建设发展的经济需要、生活需要、生态需要、安全需要，坚持问题导向、目标导向、结果导向，聚焦城市更新主要目标和重点任务，通过开展城市体检工作，建立与实施城市更新行动相适应的城市规划建设管理体制机制和政策体系，促进城市高质量发展。				已按合同约定完成项目建设，工作成果包括《2024 年福州市城市自体检报》《福州市完整居住社区城市体检评估专题报告》《福州市五年城市体检工作成效评估报告》等，《2024 年福州市城市自体检报》已通过专家评审和市政府审定同意，按时报送省住建厅。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评得分	偏差原因分析及 改进措施
	成本指 标	经济成本指标	预算支出控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指 标	社会效益指标	研究成果应用	≥2 项	33	30	30	

	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥95%	95	10	10	
	产出指标	数量指标	城市体检提交成果	≥1 份	1	10	10	
研究成果建议数			≥2 项	33	10	10		
质量指标		规划报告专家审查通过率	=100%	100	10	10		
时效指标		项目完成时间	≤240 天	207	10	10		
总分				100				

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州市城市体检评估信息系统						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金 (万 元)			年初预算数	全年预算数	全年执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	159.00	159.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	159.00	159.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	以福州市时空信息公共服务平台为平台构架基础，建设“141”工程，即一套基础支撑框架、四大核心功能和一个社区信息动态感知系统，实现从“数据汇集-功能融合-问题分析-协调推送-评价评估”的全链条、全过程，形成可常态化的城市体检报告，建立符合福州城市管理特色需求的辅助决策支持系统，初步建立统筹协调机制。				已按招投标文件及合同文件要求完成了一套基础支撑框架、四大核心功能系统、一个公众参与客户端以及数据采购服务等建设内容，通过专家评审完成项目初验。				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完 成值	指标分 值	自评得 分	偏差原因分析及改 进措施
	产出指 标	数量指标	信息系统上线数量		≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目竣工验收合格率		≥100%	100	10	10	
		时效指标	项目建设完成及时率		≥100%	100	10	10	

	成本指标	经济成本指标	项目预算支出控制率	$\leq 100\%$	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	信息系统使用部门单位数量	≥ 30 个	43	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息系统用户使用满意度	$\geq 95\%$	95	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表										
(2024 年度)										
项目名称			福州市城乡建设局 12345 诉求件处置平台							
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)		得分	
	年度资金总额		0.00	17.41	17.41	10	100.00		10	
	其中：当年财政拨款		0.00	17.41	17.41	—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况						
	通过建设福州市城乡建设局 12345 诉求件处置平台，一是提高局 12345 诉求件办理工作效率，实现诉求件受理、审核全过程规范化管理；二是强化工作责任，规范服务行为，保证各部门在服务工作中依法履行职责，增强为民服务的意识；三是完善信息存档，实现诉求件永久留档，做到有据可查，随时接受监督。在局内形成一个以网络技术为基础、计算机为手段、高信息化的办公平台。			福州市城乡建设局 12345 诉求件处置平台累计创建了 98 个账号；上线试运行至今系统用户累计处理投诉件 29688 件，依法依规处理件 1599 件,修复了 15 个系统缺陷。						
绩效指标	一级指标	二级指标		三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施

	产出 指标	数量指标	信息系统上线数量	≥ 1 个	1	15	15	
		质量指标	信息系统专家评审 通过率	$\geq 100\%$	100	15	15	
		时效指标	诉求件受理时效	$\geq 100\%$	100	10	10	
	成本 指标	经济成本指标	信息化建设成本控 制率	$\leq 99\%$	99	10	10	
	效益 指标	社会效益指标	诉求件受理率	$\geq 100\%$	100	30	30	
	满意 度指 标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指 标	$\geq 95\%$	95	10	10	
总分			100					

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州市计算机替换 21-01 采购项						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障单位工作正常运行				按照《福州市大数据发展管理委员会关于同意福州市通用计算机替代 21-01 项目建设的函》，完成福州市计算机替换 21-01 采购项。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采购工作完成率		≥95%	100	15	15	
		质量指标	采购设备、物资合格率		=95%	95	15	15	
		时效指标	设备购置完成及时率		≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	政府采购成本		≤20.07 万	20	10	10	

				元				
	效益指标	经济效益指标	设备利用率	≥95%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	员工对办公设备满意率	≥95%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			福州市建设从业人员综合服务平台项目					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年 预算 数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	10.00	10.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		0.00	10.00	10.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	从市级层面统一建设从业人员管理业务流程和数据标准，整合从业人员信息资源，构建完整准确、高效一致的从业人员信息数据库；优化人员管理业务流程，满足数据统计分析等需求；实现综合服务平台与福州市电子证照系统、福州市可信电子文件系统等市级系统之间的信息共享、交换和业务联动，以及与福建省住建厅数据资源中心的人员数据互联互通。			从市级层面统一建设从业人员管理业务流程和数据标准，整合从业人员信息资源，构建完整准确、高效一致的从业人员信息数据库；优化人员管理业务流程，满足数据统计分析等需求；实现综合服务平台与福州市电子证照系统、福州市可信电子文件系统等市级系统之间的信息共享、交换和业务联动，以及与福建省住建厅数据资源中心的人员数据互联互通。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施

标	标							
	产出指标	数量指标	信息系统 上线数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	信息系统 专家审查 通过率	≥100%	100	20	20	
		时效指标	项目终验 完成时间	≤240 天	240	0	0	项目未达到钟验收，终验 资金未拨付。
	成本指标	经济成本指标	预算支出 控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	信息化系 统安全等 级	≥3 级	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象 满意度指 标	≥95%	95	10	10	
总分			100					

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			福州市绿色低碳城市建设有关规划及能力建设工作的（2023 结转）					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		39.54	39.54	39.54	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		39.54	39.54	39.54	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	编制完成福州市绿色建筑专项规划及绿色低碳城市建设实施方案				按照合同约定开展福州市绿色低碳城市建设有关规划及能力建设工作的，目前已编制完成福州市绿色建筑专项规划及绿色低碳城市建设实施方案，达到预期目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	绿色建筑专项规划文本数量	≥1 本	1	10	10	

			绿色低碳城市建设实施方案文本数量	≥ 1 本	1	10	10	
		质量指标	绿色建筑专项规划验收合格率	$\geq 100\%$	100	10	10	
		时效指标	项目完成率	$\geq 100\%$	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	市级财政投入	$\geq 75\%$	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	推动绿色建筑发展	$\geq 100\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度情况	$\geq 80\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表							
(2024 年度)							
项目名称		福州市农村宅基地和建房管理系统					
主管部门		福州市住房和城乡建设局		实施单位	福州市住房和城乡建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	17.27	17.27	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	17.27	17.27	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.	—	0.00	

					0 0				
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	通过建设福州市农村宅基地和建房管理系统，一是优化审批流程，提高审批效率，实现对农民宅基地申请审批工作，并建立一窗受理，多部门联动运行的宅基地联审联批机制。二是强化全程监管，提升建房品质，乡镇加强对农村宅基地和村民住宅建设申请、审批、建设、验收的全程监管，全面落实农房建设“四到场”制度。相关监管情况录入平台，快速处置，提升监管效率，保障农村建房品质。三是建立巡查制度，遏制违建行为，县乡村五级网格化巡查机制，发现问题和群众举报问题录入平台，永久留痕，接收监督。			福州市农村宅基地和建房管理系统中现有在建农房 984 栋，已开展农房建设“四到场” 966 栋。					
绩效指标	一级指标	二级指标		三级指标	年度指标值	实际完成值	目标值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标		信息系统上线数量	≥1 个	1	2	2	
		质量指标		信息系统专家评审通过率	≥100%	100	100	100	
		时效指标		项目完成时间	≤12 月	7	10	10	
	成本指标	经济成本指标		信息化建设成本控制率	≤99%	100	100	0	根据合同要求按项目进度进行资金申

							请，实际完成支出 17.27 万元
效益指标	社会效益指标	在建农房巡查覆盖率	≥95%	98.17	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥95%	95	10	10	
总分		90					

绩效自评公开表										
(2024 年度)										
项目名称			福州市无障碍设施品质提升海报宣传经费 2022（2023 结转）							
主管部门			福州市住房和城乡建设局			实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年 执行 数	分 值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额		4.90	4.90	4.90	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款		4.90	4.90	4.90	—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	以主题海报等为主要表现形式，通过图像、文字、色彩、插画、剪影等一定的艺术处理手法表达无障碍设施元素，呼吁市民学会尊重及平等看待残障人士，增长无障碍设施的认知、在日常生活中保护无障碍设施。				目前项目已达预期效果，共完成海报 16 组。					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值		实际 完成	指标 分值	自评 得分	偏差原因 分析及改 进措施

					值			
	产出指标	数量指标	宣传成果数量	≥ 10 项	16	20	20	
		质量指标	宣传成果完成率	$=100\%$	100	10	10	
		时效指标	完成时间	$=1$ 年	1.5	10	10	
	成本指标	经济成本指标	宣传制作经费	≤ 19.6 万元	17.6	10	10	
	效益指标	经济效益指标	宣传制作经费使用合理率	$\geq 100\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	宣传成果满意度	$\geq 90\%$	90	10	10	
	总分					100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州市主城区城乡建设绿色低碳试点片区						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	500.00	500.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	500.00	500.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	在福州市开展城乡建设领域绿色低碳试点片区建设。通过星级绿色建筑、既有公共建筑节能改造、太阳能建筑应用、超低能耗建筑、碳排放监测平台、碳排放测算等项目建设，实现试点范围内的减碳降碳目标，推动城乡建设绿色低碳转型。				在福建省住建厅指导下，开展城乡建设领域绿色低碳试点片区建设。通过星级绿色建筑、既有公共建筑节能改造、太阳能建筑应用、超低能耗建筑、碳排放监测平台、碳排放测算等项目建设，实现试点范围内的减碳降碳目标，推动城乡建设绿色低碳转型。				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完 成值	指标分 值	自评得 分	偏差原因分析及改 进措施
	产出指 标	数量指标	实施试点项目数量		≥2 项	6	10	10	
		质量指标	开展碳排放测算		=1 份	1	10	10	
			碳排放监测平台方案		=1 份	1	5	5	
			既有公共建筑节能改造方案		=1 份	1	5	5	

		时效指标	项目开工数	≥1 个	3	10	10	
	成本指标	经济成本指标	财政资金投入	≥200 万	500	10	10	
	效益指标	生态效益指标	减少碳排放量	≥10tCO2/年	10	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	满意度调查	≥80%	100	10	10	
总分					100			

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			福州市主城区排水设施特许经营						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		14500.00	16474.02	16474.02	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		14500.00	16474.02	16474.02	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	提升我市排水设施管理水平，有效盘活我市城区存量排水设施价值，有序引导社会资金、金融资本等参与市政基础设施建设。				有效提升我市市政排水设施管理水平，积极引导社会资金、金融资金参与市政基础设施建设				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	新改扩建项目建设投资		≥32000 万元	20000	20	12.5	无
		质量指标	考核合格率		≥95%	100	10	10	无
		时效指标	项目及时率		≥100%	100	10	10	无

	成本指标	经济成本指标	资金使用率	$\geq 100\%$	100	10	10	无
	效益指标	经济效益指标	安全生产事故件数	≤ 2 起	0	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	$\geq 97\%$	99.89	10	10	无
总分						92.5		

绩效自评公开表							
(2024 年度)							
项目名称		建筑市场整规和建筑业发展专项经费					
主管部门		福州市住房和城乡建设局	实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额	100.00	100.00	100.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	100.00	100.00	100.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

	上年结转资金		0.00	0 · 0 0	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	保障单位各项工作正常运行				支付办公费，交通费，差旅费，会议费，专家劳务费，培训费，宣传费，办公设备及机房维护费，临聘人员工资、奖金，建筑企业资质证书购置费，普法宣传及培训费，法律法规书籍，聘法律顾问、法律顾问助理年费，行政复议、行政诉讼案件委托代理费，质量安全层级指导费用、工程质量监测企业资质认定与监测机构监管，防台风防汛相关经费等。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	临时聘用人员数量	≥7 人	8	10	10	
			采购货物数量	≥5 个	9	10	10	
		质量指标	购置质量合格率	≥95%	100	10	10	
			时效指标	业务处理及时性	≥95%	99	10	10
	成本指标	经济成本	人均工资标准	≥95%	100	10	10	

		指标						
	效益指标	社会效益指标	临聘人员上访事件发生率	$\leq 3\%$	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	干部满意度	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		80000.00	80000.00	79925.49	10	99.91	10	
	其中：当年财政拨款		80000.00	80000.00	79925.49	—	99.91		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	全年处理福州 4 城区污水 3.5 亿吨以上，改善城区水环境。				全年处理 4 城区污水 3.96 亿吨。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	洋里污水处理厂(一二三期)电耗		≤0.297 度电/吨水	0.237	10	10	
	效益指标	生态效益指标	年度内污水处理不当发生环境事故数		≤2 起	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	污水处理企业满意度		≤10 件	0	10	10	

	产出指标	数量指标	水质监测次数	≥12 次	12	15	15	
		质量指标	污水处理厂出水水质达标率	≥96%	100	15	15	
		时效指标	污水处理完成率	≥95%	113	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称			旧住宅小区改造工作经费					
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	2000 年底前建成的老旧小区、公共配套设施老化、破损严重、环境差、群众改造意愿强烈的老旧小区进行改造				实施老旧小区改造			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指 标	数量指标	老旧小区专家现场踏勘、方案评审	≥6 次	6	20	20	
		质量指标	改造方案符合群众意愿	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时	=100%	100	10	10	

	成本指标	社会成本指标	受益群众户数	=10000 户	10000	10	10	
	效益指标	经济效益指标	政策培训人数	=10 人次	10	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目参与人员满意度	≥80%	80	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			面向都市圈需求的福州城市交通高质量发展路径研究						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	72.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	72.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	提交成果报告，且报告通过专家评审。				目前成果已通过专家评审，提交成果报告。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成研究报告数量		≥1 份	1	15	15	
		质量指标	专家评审通过率		≥90%	90	15	15	
		时效指标	项目完成时间		≤12 月	11	10	10	
	成本指标	经济成本指标	年度支出服务金额		≥72 万元	72	10	10	

	效益指标	社会效益指标	研究成果采纳率	≥90%	90	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度	≥90%	90	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表							
(2024 年度)							
项目名称		聘请第三方机构开展中央财政奖补租赁住房试点项目评价工作项目					
主管部门		福州市住房和城乡建设局	实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金 (万元)		年初预算数	全年 预算 数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额	159.00	95.40	95.40	10	100.00	10
	其中:当年财政拨款	159.00	95.40	95.40	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完善中央财政支持住房租赁市场发展试点工作,在符合实际的情况下,确保试点工作符合有关上级政策要求,能够满足审计、巡视以及各类考核的要求			已完成,具体如下:1.住房租赁试点绩效评价方面:第三方专业机构对福州市的鼓楼区、仓山区、晋安区、台江区、马尾区、长乐区、高新区、福清市、连江县、罗源县、永泰县、闽清县、闽侯县等 13 个县市区中央财政支持住房租赁市场发展试点工作,进行了全面的绩效评价,培训和引导 13 个县(市)区进一步提高住房租赁市场管理水平。 2.奖补项目合规性评估方面:第三方机构按照法律、行政法规和相关行业政策,按照必要的评估程序,对纳入评估范围的 223 个奖补项目重点从满足国家、省、市等各级相关政策、审计、监管等部门的合规性要求,项目发挥社会效益等方面进行了全流程整体评估,形成 223 份中央财政支持住房租赁市场发展试点奖补项目总体评估报告。通过总体评估,辅助督促项目单位做好整改,进一步提高项目运营管理水平,更好地服务新市民、青年人的租住需求。			

			3. 资金使用情况跟踪检查方面：对福州市中央财政支持奖补资金进行了全过程跟踪检查，包括奖补资金申报、审核、拨付、发放等，对不合规的及时辅助督导完成整改，确保了中央补助资金的精准使用。 4. 对全市试点工作进行总体评估方面：第三方专业机构对福州市的长效机制建设、租赁住房筹集、市场主体培育、市场监管服务平台建设及效用等方面开展了基础性调研，组织专门力量，撰写完成《福州市培育和发展住房租赁市场总体评估报告》，对福州市住房租赁市场现阶段的情况进行深入地分析研究，并提出工作建议。 5. 对福州市试点工作提出整改建议方面：第三方专业机构充分参考和吸收其他试点城市经验做法，依据《住房和城乡建设部办公厅 财政部办公厅关于中央财政支持住房租赁市场发展试点有关工作安排的通知》（建办房函〔2019〕483号）等重点政策，对福州市培育和发展住房租赁市场，从体制机制建设、房源筹集、平台建设运营、资金使用等方面进行全面摸排，查漏补缺，配合做好整改，进一步巩固了福州市住房租赁市场及保租房市场的良好发展势头。在以上工作基础上，从加强制度管理角度出发，编制完成《福州市住房租赁市场发展工作材料汇编》。 6. 辅助完成各级审计及后续整改工作方面：配合市住建局、市财政局接受市审计局的现场审计工作及后续整改工作。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成对 223 个试点奖补项目整体评估及问题整改工作	≥100%	100	20	20	
		质量指标	绩效评价以及试点整改完善工作满足相关处室工作要求	≥80%	100	10	10	
		时效指标	按时完成率	=100%	100	10	10	
	成本	经济成本	成本节约率	≤160 万元	159	10	10	

	指标	指标						
	效益指标	社会效益指标	租赁住房市场投诉率	≤20%	0.62	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	入住对象满意度	≥80%	100	10	10	
总分					100			

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			人民网福建频道宣传合作经费						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）		得分
	年度资金总额		0.00	30.00	30.00	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款		0.00	30.00	30.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	立足“品质榕城·有福之州”集中展示我市住建部门工作亮点、工作成效，加强正向引导，促进我市住建领域高质量发展。				通过宣传合作，获得人民网全媒体传播，大大强化了正面宣导，进一步加强了福州住建部门在权威主流媒体上的舆论引导能力，凸显了福州住建部门的积极举措、工作成效和精神样貌，有效传递了福州住建的正能量与好声音，很好地达到甚至超出预期目标。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出	数量指标	深度稿件次数		≥6 次	9	10	10	

	指标	质量指标	运维事件工单处理率	$\geq 100\%$	100	20	20	
		时效指标	项目完成时限	≤ 365 天	365	10	10	
	成本指标	经济成本指标	财政投入总数	≤ 30 万元	30	10	10	
	效益指标	经济效益指标	“品质榕城·有福之州”专栏发布信息次数	≥ 20 次	42	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	$\geq 90\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			省房屋安全系统信息质量抽查						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	80.00	64.91	10	81.14	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	80.00	64.91	—	81.14		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	在房屋安全管理工作过程中，充分利用房屋安全技术专家的专业技能，为我市房屋安全管理工作服务。 年度检查任务完成率				在房屋安全管理工作中，聘请专家对省房屋安全系统的房屋结构安全进行现场抽查，确保房屋安全使用。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	年度检查任务完成率		≥95%	100	15	15	无
		质量指标	年度检查任务合格率		=100%	100	15	15	无
		时效指标	年度工作计划进度完成率		≥95%	100	10	10	无
	成本指标	经济成本指标	聘请专家平均费用		≤500 次	500	10	10	无

	效益指标	社会效益指标	对各县（市）区检查覆盖率	=100%	100	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	各县（市）区管理部门对检查工作满意率	≥95%	100	10	10	无
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策工作—— 绿建采信应用平台（2023 结转）						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		170.00	170.00	2.84	10	1.67	0	
	其中：当年财政拨款		170.00	170.00	2.84	—	1.67		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	完成福州市绿建采信应用平台前期工作				已完成福州市绿建采信应用平台立项工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	发布绿色建材数量		≥60 类	74	20	20	
		质量指标	制定福州市绿建采信应用平台实施方案		≥1 份	1	10	10	
		时效指标	平台立项申报工作完成进度		≥50%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	财政投入成本		≤170 万元	2.84	10	10	

	效益指标	社会效益指标	公开征集纳入政策实施范围的建设工程项目	≥10 个	16	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	相关部门满意度情况	≥80%	80	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表							
(2024 年度)							
项目名称		实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策相关工作					
主管部门		福州市住房和城乡建设局	实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	125.00	125.00	124.00	10	99.20	10
	其中：当年财政拨款	125.00	125.00	124.00	—	99.20	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

	上年结转资金		0.00	0 · 0 0	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成福州市绿色建筑和绿色建材需求标准、福州市绿色建筑设计专篇、不同建筑类型的绿色建筑和绿色建材需求标准和福州市绿色建材使用比例计算细则的编制工作；完成对试点项目中使用的绿色建材实行监督检测工作；完成福州市绿色建材企业和绿色建筑项目的扶持政策研究及绿色金融体系研究；			已印发《福州市绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求（试行）》《福州市绿色建材应用比例计算技术细则（试行）》和《福州市绿色建材应用项目设计及评价导则（试行）》共三本导则，前往福清市、仓山区、高新区、晋安区共 9 个政府采购工程项目开展监督工作，印发《福州市财政局 福州市城乡建设局 福州市工业和信息化局关于加快绿色建筑和绿色建材提质发展的通知》。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	绿色建筑和绿色建材标准编制	≥100%	100	10	10	
			绿色建筑和绿色建材监督抽检	≥50%	50	10	10	
			绿色建筑、绿色建材、绿色金融协同发展研究	≥100%	100	10	10	

		质量指标	提供成果报告	$\geq 100\%$	100	5	5	
		时效指标	成果报告完成率	$\geq 50\%$	50	5	5	
	成本指标	经济成本指标	市级财政投入	≤ 125 万元	124	10	10	
	效益指标	社会效益指标	推动绿色建材促进建筑品质提升	$\geq 80\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度情况	$\geq 80\%$	80	10	10	
总分			100					

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			市城乡建设局技术咨询服务费等项目经费（2023 结转）						
主管部门			福州市住房和城乡建 设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金 （ 万元 ）			年初 预算 数	全年 预算 数	全年执行数	分值	执行率（%）		得分
	年度资 金总额		650. 19	650. 19	587. 20	10	90. 31		10
	其中：当 年财政 拨款		650. 19	650. 19	587. 20	—	90. 31		
	其他资 金		0. 00	0. 00	0. 00	—	0. 00		
	上年结 转资金		0. 00	0. 00	0. 00	—	0. 00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成城建相关的实施方案编制、技术咨询、研究规划、报告书编制、技术咨询、课题研究、统计等各项工作。				由给排水处负责，2021 年 6 月完成福州市城区水系综合治理后评估工作报告；2020 年 7 月完成金山连坂浮村祥坂洋里片区污水处理厂提质增效系统化整治方案；2022 年完成福州市城区内涝治理系统化实施方案编制，2021 年完成雨水利用规划初稿编制等。2023 年 8 月完成福州市区“十四五”市政公用建设规划中期评估报告；2023 年 5 月完成 2023 年联合国人居奖报告书编制；2023 年 7 月完成福州市申报首届全球可持续发展城市奖（上海奖）报告书编制。				
绩效 指	一 级 指	二 级 指	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施

标	标	标						
	产出指标	数量指标	编制规划数量	≥2 份	3	10	10	
			编制整治方案数	≥5 个	5	10	10	
			开展评估工作	≥2 个	2	10	10	
		质量指标	专家评审通过率	≥85%	100	5	5	
		时效指标	项目完成时间	≤1 年	1	5	5	
	成本指标	经济成本指标	编制服务经费	≤500 万元	500	10	10	
	效益指标	社会效益指标	研究成果应用	≥2 项	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥95%	98	10	10	
	总分					100		

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称		市建设局的市级重点前期项目						
主管部门		福州市住房和 城乡建设局		实施 单位		福州市住房和 城乡建设局		
项目 资金(万元)		年初预 算数	全年 预算 数	全年 执行 数	分 值	执行 率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	82 .8 8	82 .8 8	10	100. 00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	82 .8 8	82 .8 8	—	100. 00		
	其他资金	0.00	0. 00	0. 00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0. 00	0. 00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据《市重点办 市财政局关于下达 2022 年市级重点项目前期工作经费的通知》（榕重点项目[2022]44 号），开展乌山路过江通道、工业北路延伸线（二期）工程、福州市城区宏观道路交通模型研究、福州市交叉口渠化设计适应性研究、福州市六城区建成区道路网普查等课题研究工作，完成编制工作，成果通过专家评审。			上述 5 个项目编制单位均已完成编制工作，成果已通过专家评审。				

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	提交成果	≥5份	5	10	10	
		质量指标	专家评审通过率	=100%	100	20	20	
		时效指标	完成成果及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	市级财政投入	≤82.88万元	82.88	10	10	
	效益指标	社会效益指标	研究成果建议数	≥5条	5	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	业务单位对于项目完成的满意度	≥95%	100	10	10	
总分			100					

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			四城区老旧小区改造工作经费						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	2000 年底前建成的老旧小区、公共配套设施老化、破损严重、环境差、群众改造意愿强烈的老旧小区进行改造				实施 2000 年前建成的老旧小区改造				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指 标	数量指标	老旧小区专家现场踏勘、方案评审		≥5 人	20	20	20	
		质量指标	改造方案符合群众意愿		=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时		=100%	100	10	10	

	成本指标	经济成本指标	政策培训人数	≥10 人次	10	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥10000 户	10000	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目参与人员满意度	≥80%	80	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			政务中心、村镇建设、城市更新品质提升等专项经费						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目 资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)		得分
	年度资金总额		360.00	360.00	360.00	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款		360.00	360.00	360.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	为局机关档案整理、城建工作宣传，村镇建设、城市更新品质提升、宜居环境建设、安管人员及特种作业人员考务、年度勘察设计质量检查专项、政府中心、市工程建设项目审批制度改革工作小组、建设工程消防设计审查验收工作、混凝土结构质量房屋鉴定技术咨询等工作做好经费保障				提升审批收件办结率,所有业务业务实现“一趟不用跑”；完成 90 公里乡镇生活污水配套管网建设年度目标任务				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	发放证书数量		≥0.4 万本	53265	10	10	
			新建乡镇生活污水管网年度目标完成比例		≥100%	131.8	5	5	
			组织消防审验培训人数		≥100 人	110	10	10	
	质量指标	审批收件办结率		≥90%	90	10	10		

		时效指标	项目建设进度	$\geq 95\%$	100	5	5	
	成本指标	经济成本指标	培训成本控制率	$\leq 95\%$	73	10	10	
	效益指标	社会效益指标	“一趟不用跑”业务量	≥ 3.5 万件（次）	53265	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件数	≤ 3 件	1	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			职称评审费						
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		17.00	17.00	12.44	10	73.18	10	
	其中：当年财政拨款		17.00	17.00	12.44	—	73.17		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	完成福州市工程系列土建专业初中高级职称评审工作。				初级参评 45 人，通过率 100%；中级参评 122 人，通过率 80.3%；高级参评 92 人，通过率 70.7%。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	职称申报人员数		≥200 人	214	20	20	
		质量指标	参评人员通过率		≥60%	76.1	10	10	
		时效指标	完成时效性（完结及时率）		≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	成本节约率		≥3%	100	10	10	

	效益指标	社会效益指标	申报人员合格率	$\geq 50\%$	76.1	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	参评人员投诉率	$\leq 5\%$	0	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表										
(2024 年度)										
项目名称			住宅老旧电梯更新工作							
主管部门			福州市住房和城乡建设局		实施单位		福州市住房和城乡建设局			
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额		0.00	0.00	0.00	10	0.00	0		
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况					
					实施获得第二批超长期特别国债支持的 740 台住宅老旧电梯更新					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分		偏差原因分析及改进措施
	产出指	数量指标	电梯更新台数		=740 台	740	20	20		

	标	质量指标	更新方案符合群众意愿	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	政策培训人数	≥13 人次	13	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥5000 户	5000	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目参与人员满意度	≥80%	80	10	10	
总分						90		

二、单位整体支出绩效自评表

部门整体绩效 自评表												
(2024 年度)												
项目名称		608001 部门整体										
部门（单位） 名称		福州市住房和城乡建设局			部门预算编码		608001					
财政资金使用和 使用月情况		预算安排			拨付情况		结余情况		分值		得分	
		年初部门预 算安排金额（ 含历年结余 结转）①	年中调 整金 额②	小 计 ③ = ① + ②	年度 拨 付 金 额④	支出实现率(%) ⑤=④/③	本年度结余金额 ⑥=③-④		资 金 结 余 率 (%) ⑦ = ⑥ / ③			
	合计	863146.02	-76	1	10	100.0000	0.00		0.	10	10	

		223 0.7 7	0 0 9 1 5 . 2 5	09 15 .2 5			00 00		
财政资金 小计	0.00	0.0 0	0 . 0 0	0. 00	0.00	0.00	0. 00		
①中央财 政资金	0.00	0.0 0	0 . 0 0	0. 00	0.00	0.00	0. 00		
②省级财 政资金	0.00	0.0 0	0 . 0 0	0. 00	0.00	0.00	0. 00		
③地方财 政资金	863146.02	-76 223 0.7 7	1 0 0 9 1 5	10 09 15 .2 5	100.0000	0.00	0. 00 00		

			. 2 5						
其他资金 小计	0.00	0.0 0	0. 0 0	0. 00	0.00	0.00	0. 00		
预期目标		目标实际完成情况							
聚焦市委、市政府中心工作，加快建设与现代化国际城市相适应的现代化基础设施支撑体系，主要工作有：（一）匹配城市发展定位，推动城市功能更新。 1. 实施新一轮城市品质提升。2. 完善市政路网建设。3. 加强内河水系运营管养。4. 加强排水防涝保障。5. 加快村镇环境提升。（二）落实“强省会”战略，做大做强建筑业经济。1. 引导龙头转型。2. 抓好产业招商。3. 优化营商环境		2024 年，市住房和城乡建设局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神、习近平总书记来闽重要讲话精神，全面落实省、市部署要求，在全方位完成机构组建整合的同时，推动住建工作取得新进展、新成效、新亮点。 （一）主要亮点概述 1. 三个方向引领国际。福州市积极筹建全球可持续发展城市国际联盟，获住建部正式同意作为联盟业务主管单位，在 2024 年世界城市日全球活动中发布《关于成立全球可持续发展城市国际联盟的倡议》；成为全国首个加入 C40 “水安全倡议”的城市，“福州供水管网数字孪生系统”获国际水协项目创新奖金奖；“数智创新韧性城市安全新范式”案例获 2024 世界智慧城市大奖（中国赛区）安全与应急大奖。 2. 八项工作全国示范。福州市获评全国首批城市更新行动城市，获 8 亿元中央补助资金；工程建设审批制度改革蝉联全国第一；苍霞新城老旧小区改造项目获中国人居环境范例奖；滨海双龙新居取得全国配售型保障房首批贷款并率先启动申购；城区水系科学调度系统入选住建部城市更新典型案例（第一批）、中国“全域海绵”项目典型案例；供水设施管网漏损治理经验获住建部全国推广；保障性租赁住房工作经验获住建部全国推广；城市体检评估信息系统获 2024 数字中国创新大赛数字城市赛道金牌项目奖。 3. 四大专业全省领先。福州市建筑业总产值和增加值居全省第一；凤湖社区成为全省唯一入选全国完整社区建设案例的社区；闽台乡建乡创省级样板数量、项目数量、奖补资金均排名全省第一；全省首							

。（三）把握高质量发展要求，推动服务能力提升。1. 提升供水能力。2. 保障供气安全。3. 塑造温泉品牌。4. 加快绿色节能及无障碍建设。	个无障碍主题公园落地福州。 （二）重点工作成效 1. 重要指标发力突破。一是房地产经济方面。全市商品房网签销售面积增速-11.6%，排名全省第三；商品房统计销售面积同比增速-16%，排名全省第四。二是建筑业产值方面。全市完成建筑业总产值6903.6亿元，排名全省第一；产值增速8.9%，排名全省第三；建筑业增加值增速8.7%，排名全省前列。三是项目投融资方面。今年已争取地方政府专项债券39.77亿元、国债2.83亿元、中央奖补8亿元、城中村专项借款及补助26亿元，合计获得各类资金支持76.6亿元。 2. 住房保障扎实推进。一是优化住房信贷、市场交易、项目开发等房地产政策，举办住房展销会，建立房地产融资协调机制，着力稳定房地产市场。二是建设筹集保障性租赁住房、配售型保障性住房共计1.88万套（间），满足新市民和青年人等各类群体住房需求。三是实施城中村改造项目12个，启动建设安置房2.2万套，实施老旧小区改造363个5.35万户，有效改善居住品质。四是打好保交房保交楼攻坚战，33个保交楼项目已交付住房2.05万套，47个保交房项目已交付住房1.28万套，超额完成住建部、省住建厅既定目标。五是推进物业公共收益“点题整治”专项行动，公共收益存入维修资金中心专户1593万元。六是开展第六轮房屋结构安全隐患专项排查整治行动，摸排房屋19万栋，发现并整治安全隐患房屋196栋。七是加快“好房子”建设试点研究，初步编制《福州打造“好房子”行动方案》《福州市“好房子”建设技术导则》。八是研究推进我市行政事业单位工作人员住房货币补贴政策落实。 3. 城乡品质全面提升。一是实施城市品质提升项目800个以及城市更新行动项目100个，打造凤林社区省级完整社区建设样板等省级样板。二是完善城市路网，新改扩建市政道路90公里，路网密度达8.3公里/平方公里，位居全国前列；金鸡山-金牛山特色城市慢行步道建成开放。三是提速地铁建设，地铁4号线后通段、滨海快线所有区间双线贯通，地铁运营里程达138.95公里。四是巩固水系治理成效，完成胪厦溪、浦口河等治理，新开通市民服务中心-温泉公园等7条内河航线，内河通航里程67公里。五是积极创建全国无障碍设施建设示范城市，已被住建部、中残联认定为申报地方；打造罗源县省级无障碍设施样板区。六是深化闽台乡建乡创合作，落地47个项目，创建永泰县、连江县古石村等5个省级示范样板。 4. 公用服务持续优化。一是提升供水能力，完成飞凤山水厂至高新区过江供水管道等项目建设，新建
--	--

	改造供水管网 76 公里，改造二次供水设施 1.5 万户。二是推动污水处理提质增效，新建改造市政雨污水管网 176 公里，启动首座通沟污泥处理厂建设，六城区污水集中收集率达 76.32%，提前完成住建部下达的“十四五”目标，获评省级成效明显城市。三是强化供气保障，新建燃气管道 100.81 公里，更新改造老旧燃气管道 32.35 公里，马尾长安等 LNG 气化站建成投运，储气设施能力增加 57 万方。四是有序开发温泉资源，城区温泉开采总量达到 226 万吨，同比增长 7.1%，头部温泉企业接待人次同比增长 8%。 5. 建筑行业转型升级。一是出台建筑业企业扶引政策，通过评定龙头企业、优化招投标机制等措施，优化建筑市场环境，培育与壮大建筑业产业。闽清、永泰、鼓楼、马尾、福清被列为省建筑之乡，其中，闽清、永泰建筑业产值超 2200 亿元，排名全省第一、第二。二是稳步发展装配式建筑，新开工装配式建筑面积 524.45 万平方米，占新建建筑面积比例 44.9%，排名全省第一。三是深化工程建设项目审批制度改革，推行“一阶段一件事一次办”和水电气网市政公用基础设施联合报装“一件事”，推动项目早落地早开工。四是编制绿色建筑专项规划和绿色低碳城市建设方案，开展绿色建筑创建行动，城镇绿色建筑占新建建筑比重 98.22%。五是扎实开展房屋市政工程治本攻坚三年行动，市管在建房建市政工程 328 个项目工程质量安全总体处于受控状态。 6. 城市运行更加安全。一是健全安全生产工作体系，成立局安办，统筹协调全系统安全工作，强化建设工程、地铁、供排水、燃气、有限空间作业等领域安全管控，确保城市安全运行。二是围绕“城区-街区-小区（社区）-住房”四个维度开展体检工作，建立“61+25+53”城市体检指标体系和指标数据常态化填报机制，完成自体检报告编制。三是加强城区排水防涝，移动排水能力提高至 17 万立方米/小时；召开全省城市排水防涝联排联调机制推广现场会，获省政府主要领导批示肯定；住建部倪虹部长 7 月专程来榕调研城市排水防涝工作，高度肯定福州的工作成效。四是持续开展消防审验工作，出台《福州市新建建筑底层商铺防火设计指导意见（试行）》，印发《福州市古厝消防设计导则（2024 年修编版）》，受理并办结消防审验业务 2098 件，对 29 处古厝出具消防核验意见。 7. 交流合作不断扩大。一是探索对外交流合作新模式，筹建全球可持续发展城市国际联盟，目前马来西亚槟城乔治市等 3 座首届获奖城市已同意加入联盟，卡塔尔多哈市等 5 座第二届获奖城市均有意向加入联盟。打造全球可持续发展城市国际联盟交流中心，配合住建部讲好“中国故事”。二是积极参与国际活动，在联合国第十二届世界城市论坛上举办以“从好房子到好城区，共创城市可持续未来”
--	---

	为主题的城市之声边会等 2 场边会，举办国际友城市长茶话会、第二届中国侨智发展大会配套活动等，构筑城市可持续发展的国际合作与交流新高地。三是成功承办全国保障性住房建设工作现场会、全国住建系统信访工作会议、住建部市长智库专家委员会第一次全体会议等重要会议活动。 二、2025 年工作计划 2025 年，市住建局的总体目标是坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，全面落实省委十一届七次全会、市委十二届八次全会精神，认真推动“奋勇争先落实年”，守住一道工作底线（安全工作底线），用好一个重要抓手（项目抓手），打响一个示范品牌（城市更新行动），抓好两项支柱指标（房地产、建筑业指标），办好三件民生实事（住房保障、征收安置、温泉产业发展），加快建设可持续发展的宜居、韧性、智慧城市，推动住建工作走前列、作示范。 （一）抓安全，稳基石 以建设韧性城市为目标，紧盯住建领域可能造成群死群伤的安全隐患，切实提高安全隐患排查治理能力。一是抓好电动自行车消防安全。开展物业小区电动自行车消防安全排查整治，全面规范电动自行车集中充电，督促物业服务企业落实安全责任，消除物业小区消防安全隐患。二是深入推进燃气安全专项整治。推动瓶装液化石油气企业规模化整合，推广瓶装液化气第三方统一配送；抓实燃气管道“带病运行”治理，全面推广加装报警器、自闭阀、金属波纹管等燃气“三件套”装置，并加快实施餐饮场所“瓶改管”“气改电”存量改造。三是加强房屋结构安全监管。完善网格员培训管理机制，强化房屋结构安全专项巡查；严管人员密集型场所使用安全，未报备或解危不得装修改造、投入使用；筑牢工程质量安全底线，将安全责任压实到全市工程建设项目。四是强化防台抗汛安全。打造福州市联排联调“2.0 版本”，完善对高新区的联动机制，向各县（市）区共享城区水系科学调度系统建设成果，指导督促物业企业做好防台防汛工作。 （二）抓项目，促发展 按照“保续建、保必建”原则，重点推进在建和已落实资金拼盘项目、征收地块配套路网、生命线工程等必建项目建设。市政道路方面，开工建设站后路二期等 10 个项目，完工象山隧道拓宽改造等 24 个项目。其中，象山隧道拓宽改造工程力争于国庆节提前通车，加速推进金山大道改造提升、前横路快速化改造等重大缓堵项目建设。同时，加快推动工业北路延伸线（二期）、工业国货路提升改造前
--	--

	期工作，增加南北向、东西向快速干道，进一步打造快速便捷的城市道路体系。安全韧性方面，推进福州市城区城市排水防涝能力提升工程等 9 个续建项目，四城区老旧燃气管道更新改造等 12 个新建项目。宜居工程方面，推进罗汉山租赁住房等 12 个续建项目和恩弟公寓等 3 个新建项目。此外，围绕“闽台融合可持续发展示范区”的导向，开展仓山南湖片区项目包装，争取地方政府专项债、超长期国债及中央预算内投资 266.26 亿元支持。 （三）抓亮点，树品牌 抓住获评全国首批城市更新行动城市契机，谋划实施 100 个城市更新项目。一是完善政策“工具箱”。加快推进《福州市城市更新条例》立法进度，出台《福州市城市更新系统化实施方案》等政策，完善城市更新项目入库审批、分类实施、运营管护等全过程监管机制，建立可持续的城市更新模式和政策法规。二是健全资金筹措机制。发挥 8 亿元中央补助资金效应，并加强与国开行合作，探索生态环境导向开发（EOD）以及“政府+企业”“政府+市场”“政府+居民”等合作模式。三是持续开展城市体检。坚持“先体检、后更新，无体检、不更新”，建立城市体检和城市更新一体化推进机制。四是打造示范样板项目。建设福州火车站“站城融合”城市片区更新样板等 3 个城市更新示范项目，螺洲历史文化名镇等 12 个城中村治理示范项目，榕发誉湖郡等 3 个“好房子”示范项目。其中，重点谋划推进仓山南湖片区等城中村改造项目，成片区改善提升城中村的功能品质、居住条件。此外，对无法纳入成片改造范围的城中村，实施小规模、渐进式的有机更新和“微改造”“微治理”，鼓励和支持市属国企、社会资本参与，充分挖掘村落的文化内涵、内在特质，借鉴烟台山模式，发展各种新业态，建成文旅融合、各具特色的城中村改造项目，力争打造全省领先、全国一流的示范样板。 （四）抓指标，稳支柱 紧盯房地产、建筑业两大产业，力争明年全市商品房销售面积实现同比“正增长”以及全市建筑业产值、增加值增速均达 6.5% 的目标。一是优化政策措施，促进房地产市场止跌回稳。抢抓中央出台一揽子经济政策机遇，特别是推动房地产相关增量政策落地实施。持续办好福州住房展销会，打造“好房子”样板展示区，进一步提振市场及企业信心，实现房地产市场平稳健康发展。二是坚持“内培外引”，做大做强建筑业经济。对内，加强政策扶引，吸引央企与我市建筑业龙头企业共同参与大型基础项目建设，提升我市龙头企业市场核心竞争力，争取新培育 4 家特级企业。对外，抓好招商工作，通过优化我市龙头企业培育扶引政策，吸引大型央企集团或其子公司落地福州，其产值及税收留在本地。
--	---

		（五）抓重点，保民生 聚焦群众“急难愁盼”问题开展工作，住房保障方面，推动配售型保障性住房双龙新居项目完成销售；用好用足中央保障性住房再贷款政策 3000 亿元资金，以及利用地方政府专项债收购存量住房作为保障性住房的政策，加快消化存量住房。征收安置方面，持续推进城中村改造等重点项目征迁攻坚行动，改善居民住房条件，并推动重大项目建设承载空间再拓展、再突破；针对逾期回迁安置问题，建立“半月一分析”“每月一通报”机制，督促推进安置房建设、交付；针对安置房（安商房）开票难等问题，加强与开发企业沟通交流，加快开票工作，切实维护涉迁群众利益。温泉产业发展方面，围绕打响温泉之都品牌，推进温泉文化交流中心等项目建设，探索实施温泉特许经营模式，形成一批温泉新消费、新业态。 此外，还要举全系统之力，继续擦亮可持续发展城市建设、工程项目审批制度改革、闽台乡建乡创、水系综合治理等工作品牌，切实提升供水、供气、污水处理等公用服务，全面落实住房制度改革、住宅专项维修资金管理、危险房屋鉴定、轨道交通建设等民生工作，持续强化房屋市政工程监管、建设工程消防审验、规范招投标服务、工程造价管理、城建档案管理等行业管理，大力推进好房子试点研究、建筑节能、绿色建筑、城镇减排、城区夜景灯光靓化、熊猫研究等工作，推动我市住建事业高质量发展，努力为推进中国式现代化福州实践作出更大贡献。						
结 交 投 标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公”经费控制率	≤100%	100	2	2	
			“三公”经费违规使用次数	≤0 次	0	2	2	
			会议费、差旅费超标使用次数	≤0 次	0	2	2	

产出指标	数量指标	水质监测次数	≥ 12 次	12	6	6	
	质量指标	污水处理厂出水水质达标率	$\geq 96\%$	100	15	15	
成本指标	经济成本指标	人均办公使用面积（副处级以上）	≤ 9 平方米/人	9	8	8	
效益指标	生态效益指标	年度内污水处理不当发生环境事故数	≤ 2 起	0	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	$\geq 98\%$	100	10	10	
产出指标	时效指标	污水处理完成率	$\geq 95\%$	113	15	15	
总分		100					