

2026 年度
福州市住房和城乡建设局(
本级)
单位预算

目录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位预算单位构成	4
三、单位主要工作任务	5
第二部分 2026 年度单位预算表	10
一、收支预算总表	11
二、收入预算总表	12
三、支出预算总表	13
四、财政拨款收支预算总表	15
五、一般公共预算拨款支出预算表	16
六、政府性基金预算拨款支出预算表	17
七、国有资本经营预算拨款支出预算表	18
八、一般公共预算支出经济分类情况表	19
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表	20
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表	23
第三部分 2026 年度单位预算情况说明	24
一、预算收支总体情况	25
二、一般公共预算拨款支出情况	25
三、政府性基金预算拨款支出情况	26
四、国有资本经营预算拨款支出情况	27
五、一般公共预算拨款基本支出情况	27
六、一般公共预算“三公”经费支出情况	28
七、预算绩效目标情况	28
八、其他重要事项说明	50
第四部分 名词解释	52

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

福州市住房和城乡建设局(本级)的主要职责是：（一）负责全市住房和城乡建设管理工作。组织贯彻执行国家有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策，起草并组织实施工住房和城乡建设地方性法规、政府规章和政策。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。指导全市住房和城乡建设行政执法。推进全市住房和城乡建设信用体系建设。

（二）负责全市城镇住房保障工作。拟订全市住房保障相关政策并指导实施，编制全市城镇住房保障发展规划和年度计划并监督实施。会同有关部门做好中央及省、市有关保障性安居工程的资金安排，指导和监督县（市）区组织实施。

（三）承担推进全市住房制度改革的责任。指导全市住房建设和住房制度改革。拟订全市住房建设规划并指导实施。

（四）负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场工作。会同或配合有关部门拟订全市房地产市场监管政策并监督执行，提出房地产业的行业发展规划和产业政策。制定房地产开发与交易、房屋租赁、房地产估价与经纪管理、物业管理、国有土地上房屋征收等规章制度 并监督执行。会同有关部门管理和发布全市房地产开发、交易信息。

（五）负责全市住房公积金监督管理工作。会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并指导实施，制定住房公积金缴存、使用、管理和监督制度，监督全市住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全。

（六）拟订全市城市市政公用事业的发展规划和政策并指导实施。指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理。负责指导城市道路、桥梁、路灯、供水、节水、排水、燃气、建设档案等管理工作。指导全市城市地铁、轨道交通的专项规划和工程建设工作。负责促进大熊猫保护和研究事业，加强科普教育，开展对台交流和国际合作。

（七）负责规范和指导全市村镇建设工作。配合实施乡村振兴战略和农村人居环境整治工作。指导农村住房建设、住房安全、危房改造工作。

（八）负责规范全市工程建设标准体系工作。依法依规组织拟订本行政区域工程建设标准，制定和发布工程建设统一定额。拟订建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度。指导和监督工程建设标准及定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（九）负责监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为、推进建筑业发展工作。指导和管理全市建筑活动。指导、监督全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动。拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业中长期发展规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行。拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行。

（十）承担全市建筑工程和市政公用设施工程建设质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、建设监理、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行。组织或参与

工程质量安全事故的调查处理。拟订建筑业、勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。指导和监督房屋建筑和市政公用设施工程的抗震设防。

(十一) 负责指导、监督全市建设工程消防设计审查和验收工作。牵头负责化工建设工程质量监督管理, 负责化工建设工程涉及的建筑安装工程质量监督管理。

(十二) 承担推进全市建筑节能、绿色建筑、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施。组织实施重大建筑节能项目, 承担推进城镇生活减排相关工作。

(十三) 开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作, 依法组织协调本市建筑企业参与港澳台、国际工程承包和建筑劳务合作。

(十四) 负责本系统本领域人才队伍建设。

(十五) 完成市委和市政府交办的其他任务。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看, 福州市住房和城乡建设局(本级)包括 22 个机关行政处(科、股)室及 0 个下属单位, 其中: 列入 2026 年单位预算编制范围的单位详细情况见下表:

序号	单位名称
(一)	福州市住房和城乡建设局(本级)

本单位无下属单位。

三、单位主要工作任务

2026年，福州市住房和城乡建设局(本级)主要任务是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧扣中央、省委城市工作会议及市委城市工作部署会议精神，以推动城市高质量、内涵式发展为主线，以落实“奋勇争先突破年”任务、推进项目建设为重要抓手，科学编制住建领域“十五五”规划，着力实施“住房保障”“更新提质”“产业增效”“安全筑基”四大专项行动，加快建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化国际城市、现代化人民城市，推动住建工作走前列、作示范。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

(一) 坚持党建引领

一是深化理论武装。高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，坚决贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，传承好、运用好习近平总书记在福建、福州工作期间的重要理念、重要实践，加强学习型党组织建设、书香机关建设，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。二是加强组织建设。巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，推进作风建设常态化长效化。持续深化运用“四下基层”制度，坚持纠“四风”树新风，深化整治群众身边不正之风和腐败问题，进一步提升党组织战斗力。

(二) 用好项目抓手

1. 推动项目建设。按照“保续建、保必建”原则，常态化开展城建项目谋划、项目前期储备等工作，2026年推进省重点项目7个，年计划投资16.1亿元；市重点项目15个，年计划投资19.51亿元。同时以省、市重点项目为抓手，稳步推进前横路快速化改造工程、四城区供水安全保障、西湖片区初雨控制及水环境提升工程等住建领域重点项目建设。

2. 强化资金保障。修编完善地下管网方案，做好超长期特别国债、中央预算内投资、专项债、新型政策性金融工具等项目谋划、储备工作，积极与省、市部门对接，提高项目申报成功率，力争更多的项目纳入“两重”等上级政策性资金支持，确保项目接续推进。

（三）实施四大专项行动

1. 实施“住房保障”行动，夯实住房供给体系。主要做三件事：一是保障困难群众基本住房需求。推进现有配售型保障性住房销售，建成安置房1.2万套。二是满足新市民、青年人、工薪收入群体多样化住房需求。建设筹集保障性租赁住房3000套（间），按照以需定购的原则，收购存量商品房用作保障性住房，同时按需筹建配售型保障性住房，进一步盘活存量资源。推进“好房子”建设试点8个项目。三是强化物业行业管理服务。整治物业管理存在收费不规范、质价不符等问题，明确企业主体责任负面清单，强化合同履约管理。

2. 实施“更新提质”行动，打造品质宜居环境。主要抓好

五项工作：一是实施城市更新行动。围绕城市存量提质改造，实施城市更新项目 500 个，打造仓山区螺洲宜居宜业片区更新项目等 3 个省级城市更新项目。同步打造罗源县等 4 个闽台乡建乡创合作提升项目。二是畅通城区道路。提速前横路、金山大道、工业一国货路等改造，动建闽都大桥，新改扩建市政道路 60 公里。加快建设地铁 2 号线东延线一期，建成通车 6 号线东调段，持续拉开城市框架。三是持续开展水系治理。推进福州西湖水质提升，确保水质稳定达到地表水 III 类、透明度提升至 1.2 米以上。推动雨污水错混接排水户整治，确保 611 处混错接点整改销号，实现城区内河水质主要指标消除劣 V 类。四是提升公用服务水平。推进北区水厂、东区水厂等 2 座水厂深度处理改造及鼓岭度假区供水工程建设，新建改造市政排水管网 113 公里、供水管网 35 公里、燃气管道 76 公里，改造小区二次供水设施 1 万户。做好福州熊猫世界开园、运营工作。五是提升城市知名度和影响力。精心办好 2026 年世界城市日全球主场活动，推进全球可持续发展城市国际联盟筹建，向世界分享福州经验、福州智慧、福州模式。

3. 实施“产业增效”行动，构建高质量发展模式。主要紧盯房地产、建筑业两大支柱指标：一是促进房地产市场平稳发展。优化房地产政策措施，指导房地产企业加快动建销售，力争全年房地产业增加值实现正增长。二是做大做强建筑业经济。加大优质建筑业企业引进、培育、帮扶力度，优化

产业布局，我市建筑业产值、增加值总量保持全省第一。三是推广绿色建筑和装配式建筑。开展绿色建筑创建行动，新增星级绿色建筑 20 座。培育装配式装修集成产业，新开工装配式建筑面积占新建建筑比例超 40%，保持全省前列。

4. 实施“安全筑基”行动，守牢城市安全底线。发挥市房屋市政基础设施安全中心职能优势，巩固四大安全体系：一是城市排水防涝安全方面。扩大联排联调机制覆盖范围，加快推动各县（市）区接入联排联调指挥系统，提升全市排水抢险协同效能。二是燃气安全方面。力争实现居民用户燃气安全“三件套”应装尽装和瓶装餐饮场所一氧化碳浓度报警器安装全覆盖，推动燃气安全“四件套”技防升级。三是房屋市政工程安全方面。推动房屋市政治本攻坚三年行动走深走实，实现安全生产事故同比下降。四是既有房屋安全方面。搭建福州市房屋安全信息平台，对排查出的重大安全隐患房屋及 D 级危险房屋实施“动态清零”机制，确保房屋使用安全。

此外，举全系统之力，继续擦亮可持续发展城市建设、工程建设项目审批制度改革、闽台乡建乡创等工作品牌，全面落实房屋征收安置、住房制度改革、城中村改造、老旧小区改造、住宅专项维修资金管理、城区夜景灯光靓化、国有房产管理、温泉产业发展等民生工作，持续强化建设工程消防审验、招投标服务规范、工程造价管理、城建档案管理等行业管理，推动我市住建事业高质量发展，努力为推进中国

式现代化福州实践作出更大贡献。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	9221.76	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	764214.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	943.06
九、其他收入		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	772133.50
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	359.20
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
本年收入合计	773435.76	本年支出合计	773435.76
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入合计	773435.76	支出合计	773435.76

二、收入预算总表

2026 年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	合计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	773435.76	9221.76	764214.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福州市住房和城乡建设局	773435.76	9221.76	764214.00								

三、支出预算总表

2026 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		773435.76	3429.92	770005.84	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	943.06	943.06				
20805	行政事业单位养老支出	943.06	943.06				
2080501	行政单位离退休	588.70	588.70				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	236.24	236.24				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	118.12	118.12				
212	城乡社区支出	772133.50	2127.66	770005.84			
21201	城乡社区管理事务	5219.50	2127.66	3091.84			
2120101	行政运行	2127.66	2127.66				
2120102	一般行政管理事务	1691.84		1691.84			
2120107	市政公用行业市场监管	1400.00		1400.00			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	734214.00		734214.00			
2120803	城市建设支出	374214.00		374214.00			
2120804	农村基础设施建设支出	210000.00		210000.00			
2120816	农业农村生态环境支出	100000.00		100000.00			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	50000.00		50000.00			
21214	污水处理费安排的支出	30000.00		30000.00			
2121499	其他污水处理费安排的支出	30000.00		30000.00			
21299	其他城乡社区支出	2700.00		2700.00			
2129999	其他城乡社区支出	2700.00		2700.00			
221	住房保障支出	359.20	359.20				
22102	住房改革支出	359.20	359.20				
2210201	住房公积金	219.39	219.39				
2210202	提租补贴	39.29	39.29				

2210203	购房补贴	100.52	100.52				
---------	------	--------	--------	--	--	--	--

四、财政拨款收支预算总表

2026 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	9221.76	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	764214.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	943.06
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	772133.50
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	359.20
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	773435.76	支出合计	773435.76

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		9221.76	3429.92	5791.84
208	社会保障和就业支出	943.06	943.06	
20805	行政事业单位养老支出	943.06	943.06	
2080501	行政单位离退休	588.70	588.70	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	236.24	236.24	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	118.12	118.12	
212	城乡社区支出	7919.50	2127.66	5791.84
21201	城乡社区管理事务	5219.50	2127.66	3091.84
2120101	行政运行	2127.66	2127.66	
2120102	一般行政管理事务	1691.84		1691.84
2120107	市政公用行业市场监管	1400.00		1400.00
21299	其他城乡社区支出	2700.00		2700.00
2129999	其他城乡社区支出	2700.00		2700.00
221	住房保障支出	359.20	359.20	
22102	住房改革支出	359.20	359.20	
2210201	住房公积金	219.39	219.39	
2210202	提租补贴	39.29	39.29	
2210203	购房补贴	100.52	100.52	

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		764214.00	0.00	764214.00
212	城乡社区支出	764214.00		764214.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	734214.00		734214.00
2120803	城市建设支出	374214.00		374214.00
2120804	农村基础设施建设支出	210000.00		210000.00
2120816	农业农村生态环境支出	100000.00		100000.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	50000.00		50000.00
21214	污水处理费安排的支出	30000.00		30000.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	30000.00		30000.00

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		9221.76
301	工资福利支出	2587.89
302	商品和服务支出	3359.67
303	对个人和家庭的补助	574.20
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	2700.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		3429.92
301	工资福利支出	2587.89
30101	基本工资	537.88
30102	津贴补贴	618.79
30103	奖金	678.06
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	236.24
30109	职业年金缴费	118.12
30110	职工基本医疗保险缴费	85.30
30111	公务员医疗补助缴费	68.63
30112	其他社会保障缴费	1.96
30113	住房公积金	219.39
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	23.52
302	商品和服务支出	267.83
30201	办公费	20.00
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	1.00
30206	电费	10.00
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	23.08
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	8.00
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	29.60

30231	公务用车运行维护费	6.30
30239	其他交通费用	80.00
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	89.85
303	对个人和家庭的补助	574.20
30301	离休费	53.63
30302	退休费	72.47
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	2.70
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30311	代缴社会保险费	
30399	其他对个人和家庭的补助	445.40
307	债务利息及费用支出	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	
309	资本性支出（基本建设）	
30901	房屋建筑物购建	
30902	办公设备购置	
30903	专用设备购置	
30905	基础设施建设	
30906	大型修缮	
30907	信息网络及软件购置更新	
30908	物资储备	
30913	公务用车购置	
30919	其他交通工具购置	
30921	文物和陈列品购置	
30922	无形资产购置	
30999	其他基本建设支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	

31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
31101	资本金注入（基本建设）	
31199	其他对企业补助	
312	对企业补助	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31206	其他资本性补助	
31299	其他对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
31302	对社会保险基金补助	
31303	补充全国社会保障基金	
31304	对机关事业单位职业年金的补助	
399	其他支出	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39909	经常性赠与	
39910	资本性赠与	
39999	其他支出	

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	37.38
1、因公出国（境）费用	23.08
2、公务接待费	8.00
3、公务用车购置及运行费	6.30
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	6.30

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，福州市住房和城乡建设局(本级)收入预算为773435.76万元，比上年减少102511.96万元，下降11.70%，主要原因是市政基础设施建设资金(含拆迁费用)等减少。其中：一般公共预算拨款收入9221.76万元、政府性基金预算拨款收入764214.00万元。

相应安排支出预算773435.76万元，比上年减少102511.96万元，下降11.70%，主要原因是市政基础设施建设资金(含拆迁费用)等减少。其中：基本支出3429.92万元、项目支出770005.84万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出9221.76万元，比上年减少16078.21万元，下降63.55%，主要原因是其他节能环保支出减少。按照中央、省、市关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费，同时合理保障了行政运行等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中(按项级科目分类统计)：

(一)2080501-行政单位离退休588.70万元。主要用于局本级离退休人员支出。

(二)2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出236.24万元。主要用于在职人员养老保险缴纳支出。

(三)2080506-机关事业单位职业年金缴费支出118.12万元。主要用于在职人员职业年金缴纳支出。

（四）2120101-行政运行 2127.66 万元。主要用于局机关日常公务及办公场所水电开支，在职人员工资、医疗、工伤、生育保险等方面支出。

（五）2120102-一般行政管理事务 1691.84 万元。主要用于局机关专项工作支出。

（六）2120107-市政公用行业市场监管 1400.00 万元。主要用于省级财政支持生活污水处理提质增效城市（县城）支出。

（七）2129999-其他城乡社区支出 2700.00 万元。主要用于福州市主城区市政排水管网维护服务费支出。

（八）2210201-住房公积金 219.39 万元。主要用于机关干部职工住房公积金方面支出。

（九）2210202-提租补贴 39.29 万元。主要用于机关干部职工提租补贴方面支出。

（十）2210203-购房补贴 100.52 万元。主要用于机关干部购房补贴方面支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

2026 年度政府性基金预算支出 764214.00 万元，比上年减少 86433.75 万元，下降 10.16%，主要原因是市政基础设施建设资金（含拆迁费用）减少。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2120803-城市建设支出 374214.00 万元。主要用于市政基础设施建设资金（含拆迁费用）、福州市主城区市政排水管网维护服务费支出。

（二）2120804-农村基础设施建设支出 210000.00 万元。主要用于水系综合治理资金（含节水）支出。

（三）2120816-农业农村生态环境支出 100000.00 万元。主要用于环境综合整治支出。

（四）2120899-其他国有土地使用权出让收入安排的支出 50000.00 万元。主要用于自来水厂、温泉泵站、供水管网、消防栓等建设和维修维护等经费支出。

（五）2121499-其他污水处理费安排的支出 30000.00 万元。主要用于金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等项目支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026 年度一般公共预算拨款基本支出 3429.92 万元，其中：

（一）人员经费 3162.09 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 267.83 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费

用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排23.08万元，与上年持平。主要是保障因公出国安排需要。

（二）公务接待费

2026年预算安排8.00万元，比上年增加2.00万元，增长33.33%。主要原因是：预计各地区单位来榕公务次数增加。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排6.30万元，其中：公务用车运行费6.30万元，比上年增加0.30万元，增长5.00%；公务用车购置费0.00万元，比上年减少20.00万元，下降100.00%。主要原因是：2025年新增1辆公务用车 预计公务用车运行费用增加；2026年无购车计划公务用车购置费为0。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2026年，福州市住房和城乡建设局(本级)按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

2026年世界城市日全球主场活动项目绩效目标表

项目 名称	2026 年世界城市日全球主场活动			
	福州市住房和城乡建设局		实施单位	福州市住房和城乡建设局
	资金总额		2500.00	
	财政拨款		2500.00	
专项 资金 情况 (万元)	其他资金		0.00	
	<p>秉持安全有序、细致周到的方针，遵循国际性、创新性和可行性原则，全面保障 2026 年世界城市日全球主场活动顺利开展，促进全球城市可持续发展经验交流互鉴。具体目标涉及 3 方面：目标 1:在联合国人居署、住建部的指导下，高标准推进全球主场活动筹备工作，保障开幕式及全体大会、颁奖仪式、市长论坛、主题论坛、世界城市日成就展等活动的顺利开展；目标 2：通过世界城市日全球主场活动平台，系统展示福州及其他中国城市在住房保障、全龄友好、完整社区建设等方面的实践成果与创新实践，发布《福州市落实联合国 2030 年可持续发展目标城市自主贡献报告》等知识成果，提升福州国际影响力与城市品牌形象；目标 3：以活动平台为纽带，强化可持续发展理念的国际传播与公众参与，助力建立多层次、可持续的全球交流合作网络，进一步提升国际社会关于应对住房危机等城市可持续发展议题的认知和关注。</p>			
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	地租赁费控制率	≤100%	
产出指标	数量指标	论坛边会活动举办场次	≥5 场	
	质量指标	开幕式出勤率	≥70%	
	时效指标	举办活动天数	≥3 天	
效益指标	社会效益指标	各类公众传播方式涉及人群数量	≥500 万人次	
满意度指标	服务对象满意度指标	活动参与人员满意度	≥95%	
备注				

办公楼租金、物业项目绩效目标表

项目名称	办公楼租金、物业			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	661.84		
	财政拨款	661.84		
	其他资金	0.00		
年度目标	保障单位办公用房需求以及办公场所物业服务需求			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	物业费用成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	租赁房屋面积数	≥10000 平方米
		质量指标	房屋设施完好率	≥98%
		时效指标	租金按时支付率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	租用保障工作需用房提升率	≥95%
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥95%
备注				

办公设施设备购置更新及网络运维经费项目绩效 目标表

项目名称	办公设施设备购置更新及网络运维经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	59.00		
	财政拨款	59.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	保障单位工作正常开展			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	设备购置成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	设备更新数量	≥5项
		质量指标	购置质量合格率	=100%
		时效指标	设备采购及时率	≥95%
	效益指标	经济效益指标	设备利用率	≥95%
	满意度指标	服务对象满意度指标	办公设备满意度	≥95%
备注				

城乡人居环境建设专项资金（马尾区）项目绩效目标表				
项目名称	城乡人居环境建设专项资金（马尾区）			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	600.00		
	财政拨款	600.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	采取有效措施，提升污水集中收集率和进水 BOD 浓度等指标			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	补助资金拨付率	=100%
	产出指标	数量指标	项目建设完成率	≥60%
		质量指标	污水收集率	≥65%
		时效指标	资金拨付时限	≤1 年
	效益指标	生态效益指标	进水 BOD 浓度	≥90mg/L
	满意度指标	服务对象满意度指标	参与人员满意度	≥80%
备注				

地铁机电系统工程质量安全监督相关经费项目绩效目标表

项目名称	地铁机电系统工程质量安全监督相关经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位		福州市住房和城乡建设局
专项资金情况（万元）	资金总额	46.00		
	财政拨款	46.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	保障地铁工程机电系统工程质量安全，确保地铁工程顺利通过验收。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	每条地铁线路地铁机电系统工程质量安全监督经费投入总额	≤50 万元
	产出指标	数量指标	监督检查次数	≥2 次
			监督评价意见书	≥1 份
		质量指标	履约评定结果符合率	≥90%
		时效指标	监督月报提交及时性	≥80%
	效益指标	社会效益指标	重大安全事故发生次数	≤0 次
满意度指标	服务对象满意度指标	参建企业满意度	≥90%	
备注				

房屋结构安全专项经费项目绩效目标表				
项目名称	房屋结构安全专项经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	200.00		
	财政拨款	200.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过聘请专业鉴定机构对重点房屋结构安全隐患排查整治情况进行全覆盖专业复核, 实现重点房屋排查整治情况可靠度达到 100%; 通过聘请专业鉴定人员“线上+线下”方式抽查复核省房屋安全信息系统房屋信息录入情况, 提升省房屋安全信息系统房屋基础数据准确性和有效性; 通过对房屋安全鉴定机构的内外业检查和聘请专业鉴定机构进行鉴定报告复核, 提升鉴定机构从业规范性和出具鉴定报告质量; 通过开展房屋安全网格员培训工作, 提升房屋结构安全领域工作人员工作技能, 实现房屋安全隐患排查质量和效率提高。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	聘请专家平均费用	≤1000 次
	产出指标	数量指标	年度检查和培训任务完成率	≥95%
		质量指标	年度检查和培训任务合格率	=100%
		时效指标	年度工作计划进度完成率	≥95%
	效益指标	社会效益指标	对各县(市)区的覆盖率	=100%
满意度指标	服务对象满意度指标	各县(市)区管理部门对检查和培训工作满意率	≥95%	
备注				

福州市城市体检工作技术服务项目绩效目标表				
项目名称	福州市城市体检工作技术服务			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况(万元)	资金总额	100.00		
	财政拨款	100.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	坚持“先体检后更新、无体检不更新”原则，聚焦建设宜居、韧性、智慧城市，一体化推进城市体检与更新工作，促进城市可持续发展。具体目标涉及3方面。目标1：贯彻落实住建部和省住建厅关于城市体检工作的部署要求，开展城市体检指标数据采集和计算分析，深入推进住房、小区(社区)、街区体检，力争到2026年建成区体检覆盖率达到75%，2027年前实现全覆盖。目标2：建立“体检-更新”一体化机制。依托体检识别城市短板和群众关切问题，将结果转化为城市更新项目清单，实现从诊断到治理的有效闭环。目标3：以城市体检结果为依据，生成符合政策的城市更新项目，为申报中央预算内投资、特别国债、专项债等资金提供依据，提升资金申请精准度和成功率。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	城市体检报告成果提交数量	≥1份
		质量指标	城市体检报告专家审查通过率	≥100%
		时效指标	项目完成及时率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	意见建议采纳率	≥80%
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%
备注				

福州市主城区市政排水管网维护服务费项目绩效目标表

项目名称	福州市主城区市政排水管网维护服务费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	27000.00		
	财政拨款	27000.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	提升我市排水设施管理水平，有效盘活我市城区存量排水设施价值，有序引导社会资金、金融资本等参与市政基础设施维护。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	维护设施里程	≥2400 公里
		质量指标	考核合格率	≥90%
		时效指标	维护及时率	≥90%
	效益指标	经济效益指标	BOD 削减增长率	≥0%
		社会效益指标	易涝点数量降低率	≤10 处
		生态效益指标	生活污水收集率	≥79%
	满意度指标	服务对象满意度指标	维护人员满意度	≥90%
备注				

行业管理经费项目绩效目标表

项目名称	行业管理经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况(万元)	资金总额	178.00		
	财政拨款	178.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	为住房保障、旧改、房地产及物业行业工作服务；保障单位各项工作正常运行			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	聘用人员人均成本	≤8000 元
	产出指标	数量指标	采购货物数量	≥3 个
		质量指标	各类合同法律顾问审核率	≥95%
		时效指标	业务处理及时性	≥95%
	效益指标	社会效益指标	临聘人员上访事件发生率	≤3%
			物业标杆小区	≥80 个
	满意度指标	服务对象满意度指标	干部满意率	≥95%
备注				

环境综合整治资金项目绩效目标表

项目名称	环境综合整治资金			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	8000.00		
	财政拨款	8000.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施外立面综合整治、景观绿化、配套道路及夜景灯光等项目，完善城区交通路网、疏导交通、解决市民出行问题，改善居民生活条件，营造良好城市环境，于 2026 年全面展开建设。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程投资总数	<1 亿元
	产出指标	数量指标	新建雨污水、给水管 道长度	≥20 公里
			新增绿地面积	≥30 亩
		质量指标	项目验收合格率	=100%
		时效指标	工程工期	<12 个月
	效益指标	社会效益指标	受益区镇数	≥2 个
	满意度指标	服务对象满意度 指标	社会公众满意度	≥90%
备注				

金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等项目绩效目标表

项目名称	金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	80000.00		
	财政拨款	80000.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	全年处理福州 4 城区污水 3.5 亿吨以上，改善城区水环境。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	生态环境成本指标	年度内污水处理不当发生环境事故数	≤2 起
		经济成本指标	污水处理费总额	≤8 亿元
	产出指标	数量指标	水质监测次数	≥12 次
		质量指标	污水处理厂出水水质达标率	≥96%
		时效指标	污水处理完成率	≥95%
			污水处理及时率	≥90%
	效益指标	社会效益指标	提供就业岗位数	≥100 个
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≤10%	
备注	金山、连坂、浮村、洋里、祥坂、桂湖污水处理费等			

旧住宅小区改造经费项目绩效目标表				
项目名称	旧住宅小区改造经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	8000.00		
	财政拨款	8000.00		
	其他资金	0.00		
年度目标				
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	政策培训人数	≥10 人次
	产出指标	数量指标	老旧小区专家现场踏勘、方案评审	≥10 人次
		质量指标	改造方案符合群众意愿	=100%
		时效指标	任务完成及时	=100%
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥300 户
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目参与人员满意度	≥80%
备注				

省级财政支持生活污水处理提质增效城市（县城） 项目绩效目标表

项目名称	省级财政支持生活污水处理提质增效城市（县城）			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	1400.00		
	财政拨款	1400.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	有效提升污水集中收集率和进水 BOD 浓度等指标			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	补助资金拨付率	≤100%
	产出指标	数量指标	项目建设完成率	≥60%
		质量指标	污水收集率增长率	≥0%
		时效指标	资金拨付时限	≤1 年
	效益指标	生态效益指标	进水 BOD 增长率	≥95%
	满意度指标	服务对象满意度指标	参与人员满意度	≥80%
备注				

实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策相关工作项目绩效目标表				
项目名称	实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策相关工作			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况(万元)	资金总额	70.00		
	财政拨款	70.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	完成对纳入政策实施范围的建设工程项目中使用的绿色建材实行监督检测工作与福州市绿色建材企业和绿色建筑项目的扶持政策研究及绿色金融体系研究。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	市级财政投入	≤77 万元
	产出指标	数量指标	绿色建筑和绿色建材监督抽检项目数	≥11 个
			绿色建筑、绿色建材、绿色金融协同发展研究	≥100%
		质量指标	提供成果报告	≥100%
		时效指标	成果报告完成率	≥80%
	效益指标	经济效益指标	推动绿色建材促进建筑品质提升	≥70%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度情况	≥80%
备注				

市政基础设施建设资金（含拆迁费用）项目绩效目标表

项目名称	市政基础设施建设资金（含拆迁费用）			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	444214.00		
	财政拨款	444214.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	加密城区道路网，构建支持现代化国际城市发展的交通基础设施体系，保持道路畅通			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	使用资金成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	项目完工数	≥10 个
		质量指标	竣工验收合格率	≥95%
		时效指标	项目及时完工率	≥90%
	效益指标	社会效益指标	路网密度	≥8 公里/平方公里
	满意度指标	服务对象满意度指标	参建各方满意度	≥95%
备注				

水系综合治理资金(含节水)项目绩效目标表					
项目名称	水系综合治理资金(含节水)				
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局		
专项资金情况(万元)	资金总额		200000.00		
	财政拨款		200000.00		
	其他资金		0.00		
年度目标	解决水体黑臭和城市内涝问题				
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	成本指标	经济成本指标	运维成本控制率	≤100%	
		产出指标	数量指标	管养河道数量	≥100个
			质量指标	河道管养合格率	≥95%
	时效指标	项目及时率	≥95%		
	效益指标	生态效益指标	河道水质改善率	=0%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	≥95%	
备注	无				

政务中心、村镇建设、城市更新品质提升、安管人员考务及职称评审等专项经费项目绩效目标表

项目名称	政务中心、村镇建设、城市更新品质提升、安管人员考务及职称评审等专项经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况(万元)	资金总额	377.00		
	财政拨款	377.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	政务中心、村镇建设、城市更新、消防审验、无障碍、质量安全等办公费、水电费、监测费、咨询费、聘用人员劳务费、安管人员考务费、媒体宣传费、差旅费、档案整理费、勘察设计质量检查等工作经费以及中高级论文鉴定费、答辩费、专家评审费等职称评审各项费用。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	培训成本控制率	≤95%
	产出指标	数量指标	发放证书数量	≥0.04万本
			整治农村既有裸房年度目标完成比	≥100%
			组织安管人员及特种作业人员考核	≥40次
			品质提升(含宜居)辅助工作人员数量	≥5人
			组织消防审验培训期数	≥2次数
			新建乡镇生活污水管网年度目标完成比例	≥100%
			质量指标	审批收件办结率
	抽查覆盖率	≥90%		
	时效指标	消防审验业务培训完成及时性	≥100%	

	效益指标	社会效益指标	“一趟不用跑”业务量	≥4.5 万件（次）
	满意度指标	服务对象满意度指标	考生满意度	≥95%
备注				

住建行业规划编修咨询服务等专项经费项目绩效 目标表

项目名称	住建行业规划编修咨询服务等专项经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况(万元)	资金总额	200.00		
	财政拨款	200.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	完成《福州市雨水利用研究与规划》《福州市排水专项规划修编》《福州市污泥处理与处置专项规划研究》《福州市住宅小区二次供水设施改造实施意见社会稳定风险评估报告》《福州城区温泉资源保护与开发利用专项规划(2021-2035)》《推进福州城区温泉产业发展实施方案》编制，完成福州市民用建筑能源资源消耗统计工作，提交《福州市年度民用建筑能源资源消耗统计报告》，完成福州建设项目全过程信息化管理平台(一期)运维，组织有关规划设计、施工专家开展全市的无障碍设施改造提升示范样板项目现场技术指导并完成样板项目的规划咨询工作方案。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	项目支出预算控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	能耗统计建筑数量	≥150 栋
			现场技术服务项目数	≥1 个
		质量指标	现场技术服务完成率	≥100%
	时效指标	任务完成及时率	≥100%	
	效益指标	社会效益指标	风险控制率	<0.36/
满意度指标	服务对象满意度指标	规划设计单位满意度	≥85%	
备注				

自来水厂、温泉泵站、供水管网、消防栓等建设和维修维护等经费项目绩效目标表

项目名称	自来水厂、温泉泵站、供水管网、消防栓等建设和维修维护等经费			
主管部门	福州市住房和城乡建设局	实施单位	福州市住房和城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	5000.00		
	财政拨款	5000.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	新义序、红庙岭片区供水工程完成竣工决算工作；东南厂排泥水、鳌峰试点片区市政管道改造工程完成结算审核工作；飞凤山水厂工程完成拆迁结算审核工作，螺洲温泉水厂完成第三方结算工作；非建设类项目完成 24-25 年度资金申请工作。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	年度消防栓维护项目投入消防栓设备数量	≤300 个
			工程概算控制率	≤90%
	产出指标	数量指标	年度水池（箱）清洗消毒数量	≥12000 个
			年度消防栓维护数量	≥500 个
			温泉设施故障排除率	≥100%
		质量指标	年度水池（箱）清洗消毒水样检验合格率	=100%
			试点片区管网冲洗项目验收合格率	=100%
	时效指标	水池（箱）清洗及时性	≥1 次/季度	
	效益指标	经济效益指标	年度代缴污水费总额	≥28000 万元
	满意度指标	服务对象满意度指标	相关方满意度	≥90 分
用户投诉率			≤20%	
备注				

2. 有关情况说明

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2026年，福州市住房和城乡建设局(本级)一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出267.83万元，比上年减少29.73万元，下降9.99%。主要原因是公用定额减少。

（二）政府采购情况

2026年，福州市住房和城乡建设局(本级)政府采购预算总额27.6万元，其中：政府采购货物预算26.6万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算1万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至2025年12月31日，福州市住房和城乡建设局(本级)共有车辆4辆，其中：副部(省)级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车2辆、其他用车2辆。单位价值100万元(含)以上设备0台(套)。

2026年单位预算安排购置车辆0辆，其中：副部(省)级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆。单位价值100万元(含)以上设备0台(套)。

（四）委托业务费情况

2026 年，福州市住房和城乡建设局(本级)委托业务费预算总额 0 万元。

注：本单位 2026 年度没有委托业务费预算。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。