

附件1

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1	552台牛眠山地块整合改造工程一期	401868.78	0.00	0.00	0.00	11931.79	413800.57
2	73881部队原医高专经济适用房	224756.44	0.00	0.00	0.00	6672.97	231429.41
3	F公馆	7070545.70	0.00	0.00	27425.48	209337.92	7252458.14
4	万和郡	1949454.00	2485574.00	0.00	0.00	8831.70	4443859.70
5	万科广场	29042188.53	211586.00	0.00	0.00	858559.03	30112333.56
6	万科澜悦花园(一区)	18591552.03	6452819.50	0.00	0.00	251702.18	25296073.71
7	万科澜悦花园(三区)	14909943.91	5473906.50	0.00	0.00	224514.75	20608365.16
8	万科澜悦花园(二区)	19545843.93	1915932.50	0.00	0.00	523639.43	21985415.86
9	万科臻山花园	5510123.27	64931.00	0.00	0.00	146230.88	5721285.15
10	万科臻都会花园	6569452.31	148969.50	0.00	0.00	191295.95	6909717.76
11	万科登俊园	6053943.94	79975.50	0.00	0.00	175562.86	6309482.30
12	万科金域华府花园	11755376.16	0.00	0.00	540000.00	348238.70	11563614.86
13	三保园	668781.72	1585.44	0.00	0.00	19357.28	689724.44
14	三利花园	366700.31	0.00	0.00	0.00	10857.33	377557.64
15	三华花园	2283291.71	0.00	0.00	0.00	67614.78	2350906.49
16	三坊七巷一期工程	544918.01	9418087.69	0.00	0.00	300508.29	10263513.99
17	三坊七巷吉庇路缘之园	711849.21	0.00	0.00	0.00	21143.38	732992.59
18	三坊七巷第一坊二期	8891026.38	0.00	0.00	0.00	263974.66	9155001.04
19	三山大厦	6609.47	2.00	2.00	0.00	196.57	6806.04
20	三木家园	3367386.98	0.00	0.00	0.00	99697.59	3467084.57
21	三木都市田园	9963197.03	0.00	0.00	0.00	294978.49	10258175.52
22	三木集团宿舍楼	43680.57	0.00	0.00	0.00	1293.32	44973.89
23	三江城	34214573.05	315160.50	0.00	0.00	1014053.33	35543786.88
24	三江城一期	613235.30	0.00	0.00	0.00	18204.43	631439.73
25	三江花语城北区	389762.94	127635.00	0.00	0.00	10925.52	528323.46
26	三远佳园	12849797.23	364585.00	0.00	0.00	373555.82	13587938.05
27	三迪·凯旋枫丹	27535624.33	72219.00	0.00	546211.96	844728.66	27906360.03
28	三迪枫丹雅筑(一区)	0.00	371022.00	0.00	0.00	0.00	371022.00
29	三迪枫丹雅筑(二区)	1510529.12	669638.00	0.00	0.00	37990.49	2218157.61

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
30	三高商贸城商住楼	114309.80	11502.96	0.00	0.00	3308.38	129121.14
31	上城美域	15446533.82	49011.50	0.00	134156.01	457773.33	15819162.64
32	上塘小区	188371.79	0.00	0.00	0.00	5592.71	193964.50
33	上尚城	21302000.60	41987.36	0.00	61982.56	631182.50	21913187.90
34	上洋商品安置房	290500.27	0.00	0.00	0.00	8600.83	299101.10
35	上海新苑	40666554.66	926460.90	0.00	0.00	1190272.81	42783288.37
36	上渡棚改项目之玫瑰园	1087181.18	0.00	0.00	0.00	32187.93	1119369.11
37	下安拆迁安置工程（农林大学）	348586.28	1258.00	0.00	0.00	10349.55	360193.83
38	下洋佳园(原三江小区)	984639.95	935799.00	0.00	0.00	15716.40	1936155.35
39	下藤小区	630000.15	0.00	0.00	0.00	18704.72	648704.87
40	世欧上江城一期	78704102.28	347373.44	0.00	38714.63	2330074.21	81342835.30
41	世欧上江城二期	10928672.80	188024.12	0.00	0.00	324349.61	11441046.53
42	世欧澜山园	24086277.22	8192.00	0.00	0.00	714404.17	24808873.39
43	世欧王庄城象园D1地块	2907182.98	2334.00	0.00	0.00	85764.70	2995281.68
44	世欧王庄城象园D2地块	6473052.65	43278.00	0.00	0.00	189986.99	6706317.64
45	世欧王庄城象园D3地块	3889347.44	19359.00	0.00	0.00	114763.37	4023469.81
46	世欧王庄城象园D4地块	5056487.76	60752.00	0.00	0.00	149324.70	5266564.46
47	世纪东方(东嘉花园)	7629663.24	0.00	0.00	0.00	225927.01	7855590.25
48	世纪佳源	102603.81	0.00	0.00	0.00	3046.07	105649.88
49	世纪苑	215827.30	0.00	0.00	0.00	6445.50	222272.80
50	世茂上德郡	6464684.99	577345.50	0.00	0.00	170901.60	7212932.09
51	世茂国风苑（世茂桂湖新城）	3804362.66	159468.50	0.00	0.00	110332.14	4074163.30
52	世茂外滩花园	44067544.00	3377.76	0.00	5011655.96	1481459.38	40540725.18
53	世茂天澜郡（世茂横屿理想城）	5809282.94	1067866.00	0.00	0.00	85366.64	6962515.58
54	世茂璀璨天城小区(北院)	16656638.64	135188.00	0.00	0.00	492091.75	17283918.39
55	世茂璀璨天城小区(南院)	21646013.66	555407.00	0.00	0.00	628681.85	22830102.51
56	世茂璞玉小区（世茂李厝山项目）	4676788.71	174574.00	0.00	0.00	137147.75	4988510.46
57	世茂茶亭俪园	46323065.72	12000.00	0.00	0.00	1375319.82	47710385.54

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
58	东光大楼	2688674.34	0.00	0.00	0.00	79602.99	2768277.33
59	东兴大楼	1718746.59	12061.50	0.00	0.00	50180.56	1780988.65
60	东兴新苑（东升兴苑二期）	1611732.66	95972.00	0.00	0.00	46294.85	1753999.51
61	东升兴苑	291258.10	0.00	0.00	0.00	8698.17	299956.27
62	东升小区(二期)	1620110.94	421425.90	0.00	0.00	47104.42	2088641.26
63	东升新城(万里星辰)一区	2212116.08	82192.00	0.00	0.00	63402.15	2357710.23
64	东升新城(万里星辰)三区	2485287.87	171428.00	0.00	0.00	72932.07	2729647.94
65	东山新苑二期一区	10403719.76	3511.10	0.00	0.00	310965.82	10718196.68
66	东山新苑二期二区	13973525.52	12843.88	0.00	0.00	417864.06	14404233.46
67	东岳公寓（东岳小区）	792707.98	12250.00	0.00	0.00	23027.61	827985.59
68	东成国光	749386.98	0.00	0.00	20438.00	22185.56	751134.54
69	东方华庭	2567894.09	0.00	0.00	0.00	76054.27	2643948.36
70	东方威尼斯	37420438.92	176158.00	0.00	0.00	1101547.58	38698144.50
71	东方威尼斯三期	51117057.29	460124.00	0.00	0.00	1503977.99	53081159.28
72	东方高尔夫花园	6500602.95	0.00	0.00	63943.27	194982.04	6631641.72
73	东方高尔夫花园二期(三盛果岭生活)	8922781.99	0.00	0.00	117326.67	264176.71	9069632.03
74	东榕公寓	1382149.79	0.00	0.00	0.00	40921.03	1423070.82
75	东江花园(东江欣居)	26665179.67	94701.00	0.00	0.00	791000.66	27550881.33
76	东泰公寓	996734.14	0.00	0.00	0.00	29510.12	1026244.26
77	东泰综合楼	26489.16	0.00	0.00	0.00	786.46	27275.62
78	东濂公寓	1000510.83	50603.00	0.00	0.00	24745.58	1075859.41
79	东煌(福建)房地产开发有限公司(东煌花园)	387572.01	0.00	0.00	0.00	11507.02	399079.03
80	东煌(福建)房地产开发有限公司(海景花园)	155068.41	0.00	0.00	0.00	4603.98	159672.39
81	东锦新苑（连潘小区）	90296.03	0.00	0.00	0.00	2680.95	92976.98
82	东门住宅小区	1588755.42	9161.10	0.00	0.00	47004.99	1644921.51
83	丞相坊	16667604.64	165858.00	0.00	0.00	490787.36	17324250.00
84	中亭公寓	18339720.78	1103015.00	0.00	0.00	505048.52	19947784.30
85	中国人民解放军73881部队	0.00	1442806.00	0.00	0.00	0.00	1442806.00

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
86	中国人民解放军94816部队经济适用房	658734.28	0.00	0.00	0.00	19502.96	678237.24
87	中城都市花园	13830190.77	0.00	0.00	33845.82	409800.39	14206145.34
88	中天·金海岸云顶苑	8902225.45	0.00	0.00	197379.95	265029.65	8969875.15
89	中天翡翠城(溢锦园)	5798470.91	0.00	0.00	545192.92	173712.17	5426990.16
90	中天金海岸	9273653.77	0.00	0.00	0.00	274550.61	9548204.38
91	中天金海岸3地块	11796631.81	0.00	0.00	14407.50	349578.94	12131803.25
92	中寰花园中寰商业中心地块一	1772383.59	2879.00	0.00	0.00	50317.57	1825580.16
93	中寰花园中寰商业中心地块三	406972.29	0.00	0.00	0.00	8460.33	415432.62
94	中寰花园中寰商业中心地块二	14779636.92	1247104.50	0.00	0.00	403604.03	16430345.45
95	中寰花园中寰商业中心地块五	438851.60	4939.50	0.00	0.00	13004.24	456795.34
96	中寰花园中寰商业中心地块四	5059599.23	134256.50	0.00	0.00	145208.23	5339063.96
97	中平花园	485572.10	0.00	0.00	0.00	14416.64	499988.74
98	中庚·红鼎天下	13761261.77	117200.00	0.00	610497.16	407925.79	13675890.40
99	中庚·香江万里	10857449.48	98959.50	0.00	8866.38	322322.24	11269864.84
100	中庚城	77591481.60	81118.00	0.00	34453.23	2307578.84	79945725.21
101	中建香樟南岸	4338425.09	1042169.00	0.00	0.00	110915.76	5491509.85
102	中海万锦花园	13219345.22	2534186.50	0.00	0.00	388492.20	16142023.92
103	中海尚湖郡(中海悦湖郡B、C地块(新建))	2461414.50	2808136.50	0.00	0.00	30635.36	5300186.36
104	中海悦江公馆一区(中海紫御花园一区)	1140915.79	1058590.00	0.00	0.00	29561.73	2229067.52
105	中海悦江公馆二区(中海紫御花园二区)	2138258.44	487170.00	0.00	0.00	57014.58	2682443.02
106	中联滨江大厦	3959472.86	97818.00	0.00	0.00	116226.38	4173517.24
107	中茵加洲花城	5308787.55	0.00	0.00	0.00	157176.10	5465963.65
108	中茵名流花城	4851643.59	0.00	0.00	38953.00	143671.81	4956362.40

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
109	中茵花城	391721.96	0.00	0.00	0.00	11597.69	403319.65
110	临凤楼	199056.30	0.00	0.00	0.00	5944.65	205000.95
111	临江新天地六地块（兴嘉苑）	3415749.28	44612.00	0.00	24715.34	100182.34	3535828.28
112	临江新天地四地块	9586043.54	99596.00	0.00	0.00	281042.30	9966681.84
113	丽景东方	3630716.68	0.00	0.00	49401.99	107493.78	3688808.47
114	义帮洲二期万候园C3地块	2107638.77	8737.18	0.00	0.00	62357.07	2178733.02
115	义帮洲改造二期汀州小学地块	311505.59	1122.96	0.00	0.00	9166.77	321795.32
116	义洲新区（长寿园）	2411269.81	1494.72	0.00	0.00	71489.86	2484254.39
117	义洲新区北兴园B2地块	2090049.51	52331.42	0.00	0.00	61815.57	2204196.50
118	义洲新区锦标园B1地块	994680.59	16198.00	0.00	0.00	29290.93	1040169.52
119	乌山丽景	7297122.20	8226.06	0.00	0.00	216396.69	7521744.95
120	乌山园景	1489226.83	0.00	0.00	76242.90	44032.99	1457016.92
121	乌山苑	1091546.94	0.00	0.00	0.00	32292.95	1123839.89
122	乌山西路凤湖片安置房(地块二-B)	2067356.18	2815.00	0.00	0.00	61193.55	2131364.73
123	乌山西路凤湖片安置房地块一	8507339.11	32153.00	0.00	0.00	252011.65	8791503.76
124	乐业大厦	967955.86	161785.50	0.00	0.00	15823.43	1145564.79
125	九彩公寓	268668.61	0.00	0.00	0.00	7976.78	276645.39
126	九彩新村	1706165.24	0.00	0.00	482485.83	50586.73	1274266.14
127	二环路景观改造安置地（蔡厝里片）	6494647.81	31792.00	0.00	0.00	191684.53	6718124.34
128	云岚居	169317.00	205311.50	0.00	0.00	1586.03	376214.53
129	五凤住宅三期	1477540.02	0.00	0.00	0.00	44331.85	1521871.87
130	五凤住宅二期	256631.34	0.00	0.00	0.00	7818.02	264449.36
131	五凤住宅区	280291.03	0.00	0.00	0.00	8538.79	288829.82
132	五凤六期	2608241.36	0.00	0.00	0.00	82975.78	2691217.14
133	五凤家园（东坑安置房）	7548113.86	156909.00	0.00	0.00	223692.73	7928715.59
134	五凤山名居	9189369.49	7600.00	0.00	0.00	271942.91	9468912.40
135	五凤新区	511859.32	0.00	0.00	0.00	15154.66	527013.98

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
136	五洲大厦	172675.90	0.00	0.00	0.00	5112.77	177788.67
137	五环新村	438691.08	0.00	0.00	0.00	13024.73	451715.81
138	亚华小区	156876.92	0.00	0.00	0.00	4657.65	161534.57
139	亭江鑫区	18264215.36	106160.50	0.00	0.00	537535.52	18907911.38
140	亿力园林名居	5986014.99	0.00	0.00	0.00	177444.28	6163459.27
141	亿力江滨	18836751.91	2665.00	0.00	0.00	559215.54	19398632.45
142	仁文·大儒世家(梁厝商住楼)	789574.82	0.00	0.00	0.00	23442.56	813017.38
143	仁文·大儒世家C地块	36325813.15	99742.80	0.00	0.00	1078224.34	37503780.29
144	仁文·大儒世家梅亭北地块	15665088.62	28034.00	0.00	152011.04	462940.98	16004052.56
145	仁文大儒世家D地块与洪光小学	20853210.73	607901.50	0.00	27807.83	615279.03	22048583.43
146	众恒花园(鹤林新区二期)	4732640.52	100925.00	0.00	0.00	136808.30	4970373.82
147	体委危房改造楼	69172.85	0.00	0.00	0.00	2053.77	71226.62
148	佳和公寓	815543.55	0.00	0.00	0.00	24145.68	839689.23
149	佳馨苑	1228622.09	0.00	0.00	0.00	36477.81	1265099.90
150	侨益公寓	443327.53	0.00	0.00	0.00	13239.60	456567.13
151	俊海云筑(一区)	496624.50	2379781.00	0.00	0.00	668.27	2877073.77
152	保利中悦公馆(一区)	2300793.49	784071.00	0.00	0.00	44652.58	3129517.07
153	保利中悦公馆(三区)	2890230.47	1336015.50	0.00	0.00	57905.92	4284151.89
154	保利中悦公馆(二区)	1607595.16	759776.00	0.00	0.00	29880.79	2397251.95
155	保利中悦公馆(四区)	1654654.58	569763.00	0.00	0.00	31200.60	2255618.18
156	保利天悦花园(地块一)	3450414.35	1292879.00	0.00	0.00	73372.01	4816665.36
157	保利天悦花园(地块三)	5838771.29	1085773.00	0.00	0.00	130458.05	7055002.34
158	保利天悦花园(地块二)	15931772.75	315296.50	0.00	0.00	463401.30	16710470.55
159	保福新苑	27197890.83	121288.40	0.00	176845.49	797812.53	27940146.27
160	信茂温泉公寓	724030.06	0.00	0.00	196000.00	21447.10	549477.16
161	健康佳园	11237102.20	7926.00	0.00	139512.69	332602.15	11438117.66
162	儒商楼(君临盛世茶亭地块七)	1716978.81	0.00	0.00	0.00	50754.49	1767733.30
163	儒江和谐家园	10914825.07	102551.00	0.00	0.00	334833.16	11352209.23
164	儒江小区	1055356.24	0.00	0.00	0.00	31517.31	1086873.55

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
165	儒江小康小区二期(江滨锦城)	1337702.10	0.00	0.00	0.00	39605.12	1377307.22
166	元一温泉花园(元一小区)	1090206.01	0.00	0.00	0.00	31528.86	1121734.87
167	元帅庙新村	148616.39	0.00	0.00	0.00	4412.42	153028.81
168	元庚公寓	2534263.79	44690.00	0.00	0.00	73292.49	2652246.28
169	光明世家	2795591.43	0.00	0.00	0.00	82768.71	2878360.14
170	光明新村	208906.01	0.00	0.00	0.00	6202.42	215108.43
171	光明港湾	1224405.12	0.00	0.00	0.00	36935.05	1261340.17
172	光明港苑	7831528.69	43912.15	0.00	0.00	232129.64	8107570.48
173	光禄坊C地块	399705.86	0.00	0.00	0.00	11867.28	411573.14
174	光禄坊E地块	971534.81	0.00	0.00	0.00	28844.89	1000379.70
175	公正新苑	5193356.28	698576.00	0.00	0.00	153530.01	6045462.29
176	公益雅苑	691024.24	17598.00	0.00	0.00	19953.36	728575.60
177	六一佳园	17628709.91	195376.00	0.00	0.00	520375.57	18344461.48
178	兰庭新天地	13386163.64	1000.00	0.00	66181.00	397434.20	13718416.84
179	兰庭西江月	9763424.17	0.00	0.00	0.00	289062.84	10052487.01
180	兴元星辰	6304232.73	0.00	0.00	0.00	186648.40	6490881.13
181	兴榕大厦c楼	113381.95	0.00	0.00	0.00	3366.27	116748.22
182	养云公馆	11572302.38	1110423.50	0.00	0.00	308655.84	12991381.72
183	冠城三牧苑	5044848.11	74744.50	0.00	12886.44	149327.14	5256033.31
184	冠盛·东海岸	1881390.75	0.00	0.00	0.00	55858.56	1937249.31
185	冠茂芳洲苑	7805314.41	0.00	0.00	0.00	231071.51	8036385.92
186	凤峦郡	5913526.55	686998.50	0.00	0.00	141922.33	6742447.38
187	凤栖公馆	0.00	278671.00	0.00	0.00	0.00	278671.00
188	凤泽新苑	1568290.02	1301383.00	0.00	0.00	26913.25	2896586.27
189	凤湖新城(二区)(凤湖片二A地块安置房)	7562084.58	39982.00	0.00	0.00	222760.30	7824826.88
190	凤湖片三坊七巷安置房(四区)	3664741.06	6390.00	0.00	0.00	108417.05	3779548.11
191	凤湖片安置房地块三	4790148.88	64482.00	0.00	0.00	142017.69	4996648.57
192	凤祥小区A座C座	104897.83	0.00	0.00	0.00	3132.68	108030.51
193	凯佳, 江南里	2625069.50	1406405.50	0.00	0.00	45442.05	4076917.05

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
194	凯城花园	7278986.89	0.00	0.00	0.00	215694.49	7494681.38
195	凯旋花园	5042355.93	0.00	0.00	24977.26	149306.04	5166684.71
196	凯邦公馆	11600157.18	938988.00	0.00	0.00	318806.95	12857952.13
197	利嘉城三期	2567667.93	0.00	0.00	0.00	76021.44	2643689.37
198	利嘉实业(福建)集团有限公司(利嘉花园)	156796.97	0.00	0.00	0.00	4655.31	161452.28
199	前锦新城(一区)(东部新城1号社会保障房)	9813003.73	153789.00	0.00	0.00	290230.29	10257023.02
200	前锦新城(二区)(东部新城9号社会保障房)	10287126.21	172871.00	0.00	0.00	302129.32	10762126.53
201	前锦新苑(东部新城1#A地块社会保障房)	3047294.90	700967.00	0.00	0.00	74516.59	3822778.49
202	力信新村	186031.25	0.00	0.00	0.00	5555.66	191586.91
203	北大公寓	1512047.04	0.00	0.00	0.00	44833.45	1556880.49
204	北纬山庄(北纬25度三期)	2288575.16	0.00	0.00	0.00	67968.02	2356543.18
205	升兴房地产司台江商贸广场指挥部(光明桥)	78545.69	0.00	0.00	0.00	2332.02	80877.71
206	升辉国际大厦	4523237.98	0.00	0.00	0.00	134294.94	4657532.92
207	华丹楼	192921.00	0.00	0.00	0.00	5711.78	198632.78
208	华云山庄	8657500.86	158618.50	0.00	0.00	253991.06	9070110.42
209	华夏大厦	10805625.68	46620.18	0.00	446000.00	320626.82	10726872.68
210	华屏苑	2182476.84	14964.00	0.00	0.00	62856.64	2260297.48
211	华林御景	1296497.58	0.00	0.00	0.00	38385.96	1334883.54
212	华润橡树湾家园.橡府一、二期	36209751.98	61602.00	0.00	191908.02	1072679.71	37152125.67
213	华润橡树湾家园.橡树公园	10190771.49	76329.00	0.00	139299.37	301340.60	10429141.72
214	华润橡树湾家园.橡树公馆	5328058.26	6678.00	0.00	0.00	157555.72	5492291.98
215	华润橡树湾家园一期	26280830.22	110600.00	0.00	0.00	776816.54	27168246.76
216	华润橡树湾家园三期	34760390.39	105230.16	0.00	36967.54	1031149.68	35859802.69
217	华润橡树湾家园二期	36581591.43	35004.42	0.00	28573.80	1082995.64	37671017.69
218	华璟轩(尚璟轩)	0.00	2095695.50	0.00	0.00	0.00	2095695.50
219	华福花园	1316003.70	0.00	0.00	0.00	39072.30	1355076.00

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
220	华苑公寓	1013820.82	0.00	0.00	0.00	30016.00	1043836.82
221	华裕新村	636556.08	0.00	0.00	0.00	18846.56	655402.64
222	卓然翠苑	637092.87	0.00	0.00	0.00	18928.68	656021.55
223	南公小区	1216540.88	15738.80	0.00	0.00	36074.56	1268354.24
224	南公小区	1128130.76	0.00	0.00	0.00	33400.40	1161531.16
225	南台新苑兰花园	3553453.34	97573.00	0.00	0.00	102682.84	3753709.18
226	南台新苑杏花园	127756.99	0.00	0.00	0.00	3793.06	131550.05
227	南台新苑桂花园	1101176.27	4222.40	0.00	0.00	32542.42	1137941.09
228	南台新苑梅花园	185577.07	0.00	0.00	0.00	5509.69	191086.76
229	南台新苑水仙园	723034.54	0.00	0.00	0.00	21467.03	744501.57
230	南台新苑茶花园	397894.42	0.00	0.00	0.00	11813.50	409707.92
231	南台新苑荷花园	53434.17	0.00	0.00	0.00	1586.49	55020.66
232	南台花园	273461.49	0.00	0.00	0.00	8096.32	281557.81
233	南台都市	91093.10	0.00	0.00	0.00	2696.92	93790.02
234	南江滨旧屋区改造(临江新天地)地块一	1076222.84	14845.00	0.00	0.00	31673.41	1122741.25
235	南江滨旧屋区改造(临江新天地)地块七（一期）	5489613.13	74347.50	0.00	0.00	161365.49	5725326.12
236	南江滨旧屋区改造(临江新天地)地块七(二期)	1559791.59	52673.00	0.00	0.00	46037.93	1658502.52
237	南江滨旧屋区改造(临江新天地)地块三	1478176.86	4564.00	0.00	0.00	43799.40	1526540.26
238	南江滨旧屋区改造（临江新天地）地块九	1813546.30	11745.46	0.00	0.00	53712.14	1879003.90
239	南江滨旧屋区改造（临江新天地）地块二	2756103.30	21832.00	0.00	0.00	81414.59	2859349.89
240	南江滨旧屋区改造(临江新天地)地块五	2348183.44	19513.00	0.00	0.00	69032.63	2436729.07
241	南谨公馆	6138765.36	713640.00	0.00	0.00	164556.83	7016962.19
242	博仕后世家	5406582.60	0.00	0.00	0.00	159692.51	5566275.11
243	博奥城	24756197.53	59995.00	0.00	0.00	732298.69	25548491.22
244	博美诗邦	7672438.36	0.00	0.00	32290.00	226799.51	7866947.87

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
245	博美诗邦一期	1043103.09	0.00	0.00	8100.00	30642.26	1065645.35
246	厦航林浦住宅项目	8157468.59	351022.50	0.00	0.00	213395.27	8721886.36
247	双协锦城	6810443.37	28828.00	0.00	0.00	200882.42	7040153.79
248	双湖新城B、C标段二区	17626272.56	336002.00	0.00	0.00	503779.24	18466053.80
249	双湖新城B标段一区	5817697.94	221068.00	0.00	0.00	147595.59	6186361.53
250	双湖新城B标段三区	2856201.14	302524.00	0.00	0.00	69039.78	3227764.92
251	双湖新城四区A标段	12386066.31	629461.00	0.00	0.00	335979.62	13351506.93
252	双辉新村	134086.03	0.00	0.00	0.00	4004.36	138090.39
253	台山小区	655335.99	20450.00	0.00	0.00	17893.65	693679.64
254	台江区鳌峰街道亚峰新区物管会(亚峰新区)	1395608.22	0.00	0.00	0.00	41435.63	1437043.85
255	合信北郡	8014137.55	181363.00	0.00	0.00	233917.54	8429418.09
256	吉水苑	920311.08	0.00	0.00	0.00	27248.53	947559.61
257	同心花园（同心新村）	131115.51	0.00	0.00	0.00	3892.86	135008.37
258	同晖台(福州同晖府)	1241414.14	136617.00	0.00	0.00	34556.05	1412587.19
259	同晖台（福州同晖府）E地块	189984.00	189093.00	0.00	0.00	1126.61	380203.61
260	同晖台（福州同晖府）F地块	190036.50	80856.00	0.00	0.00	1158.26	272050.76
261	名城港湾A地块	30108296.44	2400.00	0.00	0.00	890859.14	31001555.58
262	名城港湾B地块	54151862.28	661347.50	0.00	91621.81	1584813.82	56306401.79
263	名城港湾C地块	35619866.41	397425.82	0.00	0.00	1051653.20	37068945.43
264	名城港湾三区	48080512.84	760208.10	0.00	0.00	1401404.75	50242125.69
265	名城港湾二区	219091214.32	1078279.64	0.00	215945.64	6457270.62	226410818.94
266	名城港湾五区	21804141.71	377524.00	0.00	0.00	639570.61	22821236.32
267	名城港湾八区	23230732.23	685174.00	0.00	0.00	672130.02	24588036.25
268	名城港湾六区	14239806.23	128043.00	0.00	0.00	419455.78	14787305.01
269	名城珑域花园(名城港湾七区)	22542869.84	964987.50	0.00	0.00	658632.95	24166490.29
270	名门庭苑(光明桥商贸城二期)	3231792.71	0.00	0.00	730000.00	110463.83	2612256.54
271	后县小区	1644481.26	0.00	0.00	0.00	48691.50	1693172.76

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
272	后坂小区二期(都会华彩)	11967198.28	0.00	0.00	0.00	355309.46	12322507.74
273	后坂新城一区(后坂小区)	11280745.10	94149.00	0.00	0.00	329691.30	11704585.40
274	后坂新城三区(东浦新苑)	6753759.99	68701.00	0.00	0.00	199454.43	7021915.42
275	后坂新城二区(东部7号农民新村)	9727778.62	145228.00	0.00	0.00	285989.80	10158996.42
276	后坂新城四区(东部新城6号西侧地块项目)	5160289.79	404432.00	0.00	0.00	144102.77	5708824.56
277	后屿小区	323381.34	0.00	0.00	0.00	9601.20	332982.54
278	后浦安置房	141806.99	0.00	0.00	0.00	4198.46	146005.45
279	君临天华A组团	9054735.29	62658.38	0.00	0.00	268679.13	9386072.80
280	君临天华B组团	5970132.87	4475.00	0.00	0.00	177068.79	6151676.66
281	君临天华C组团	4688747.87	10933.62	0.00	0.00	139219.03	4838900.52
282	君临天华D组团	3881651.06	0.00	0.00	0.00	115213.21	3996864.27
283	君临闽江	5305.98	0.00	0.00	0.00	157.09	5463.07
284	君临香格里拉C区	13326237.71	0.00	0.00	7123799.01	397616.98	6600055.68
285	君临香格里拉D区	9907481.51	0.00	0.00	0.00	293560.22	10201041.73
286	君竹佳园	803731.28	0.00	0.00	0.00	23804.75	827536.03
287	君竹明居	6407705.06	0.00	0.00	678586.78	203202.93	5932321.21
288	启富花园	6785745.54	0.00	0.00	0.00	200904.45	6986649.99
289	和光尘樾公馆	11488615.18	3687235.00	0.00	0.00	247859.35	15423709.53
290	和禧公馆	7825168.84	105027.50	0.00	0.00	227079.43	8157275.77
291	和辉花园	161147.40	0.00	0.00	0.00	4784.40	165931.80
292	和鸣公馆	0.00	6701829.00	0.00	0.00	0.00	6701829.00
293	商地花园综合楼	1201931.88	0.00	0.00	0.00	35570.81	1237502.69
294	嘉兴园	161702.83	0.00	0.00	0.00	4800.96	166503.79
295	嘉华园	194734.91	0.00	0.00	0.00	5781.68	200516.59
296	嘉和园	240732.86	0.00	0.00	0.00	7147.36	247880.22
297	嘉惠园	154695.07	0.00	0.00	0.00	4592.90	159287.97
298	嘉欣·庭苑	5598050.54	0.00	0.00	0.00	166162.70	5764213.24
299	嘉泓新苑一区	837826.23	97159.50	0.00	0.00	12542.70	947528.43
300	嘉泓新苑二区	7445866.85	881767.00	0.00	0.00	101067.05	8428700.90
301	嘉瑞花园	2635898.42	239236.50	0.00	0.00	61215.64	2936350.56

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
302	嘉盛园	643940.42	0.00	0.00	0.00	19118.60	663059.02
303	嘉福小区	262147.58	0.00	0.00	0.00	7828.81	269976.39
304	嘉键大厦(原太平洋广场)	4788290.25	0.00	0.00	0.00	141765.80	4930056.05
305	园中新苑	1206167.13	2621.00	0.00	0.00	35665.75	1244453.88
306	园亭新村	990630.13	60547.62	0.00	0.00	29187.93	1080365.68
307	园山新苑(首山丽景二期)	6915609.53	130039.00	0.00	0.00	203105.08	7248753.61
308	国信(福建)房地产有限公司 (湖东大厦)	94928.89	0.00	0.00	0.00	2818.44	97747.33
309	国光梁厝旧村改造	270910.84	0.00	0.00	0.00	8020.82	278931.66
310	国兴发展(福州)有限公司(御 泉花园)	33656.19	0.00	0.00	0.00	999.25	34655.44
311	国坤大厦	1116454.59	0.00	0.00	0.00	33054.56	1149509.15
312	国脉时代广场	4400392.40	92596.00	0.00	0.00	129671.72	4622660.12
313	圣淘沙花园	71362776.42	22596.48	0.00	1176860.43	2116815.10	72325327.57
314	均辉新村B区	2731823.01	3360.00	0.00	0.00	81098.61	2816281.62
315	城守前新村	624483.19	0.00	0.00	0.00	18488.94	642972.13
316	城边曹危房改造房	424707.97	51709.70	0.00	0.00	12617.68	489035.35
317	埔顶小区	1143149.77	4368.92	0.00	0.00	33844.98	1181363.67
318	埠兴新苑	448967.94	2059.00	0.00	0.00	13329.82	464356.76
319	外经贸广场	4086107.43	0.00	0.00	0.00	121316.67	4207424.10
320	大东海瑞景园(一区)(A地块)	983365.50	1410336.00	0.00	0.00	18678.77	2412380.27
321	大东海瑞景园(三区)(C地块)	482539.50	515540.50	0.00	0.00	9848.48	1007928.48
322	大东海瑞景园(二区)(B地块)	0.00	253912.50	0.00	0.00	0.00	253912.50
323	大东海瑞景园(五区)(E地块)	0.00	188106.50	0.00	0.00	0.00	188106.50
324	大东海瑞景园(四区)(D地块)	667536.00	480839.50	0.00	0.00	13684.29	1162059.79
325	大井佳园	4187702.23	29866.00	0.00	0.00	122371.22	4339939.45
326	大梦山小区	1333455.76	0.00	0.00	0.00	39487.57	1372943.33
327	天俊·缙香水岸	16823451.77	0.00	0.00	0.00	499764.00	17323215.77
328	天俊蓝水湾	8216666.38	0.00	0.00	22862.97	243158.45	8436961.86
329	天和花园	5297751.47	13515.00	0.00	0.00	156888.16	5468154.63
330	天城小区	137779.65	0.00	0.00	0.00	4091.02	141870.67
331	天城花园	46223820.42	1394399.00	0.00	0.00	1346746.49	48964965.91

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
332	天汇公馆（城市之光）	0.00	12789904.50	0.00	0.00	0.00	12789904.50
333	天琴公馆	825101.00	2069063.50	0.00	0.00	798.54	2894963.04
334	天璞郡	5204102.83	317262.50	0.00	0.00	135345.86	5656711.19
335	天璟小区（一区）（福州苏宁广场B13地块）	0.00	4026171.00	0.00	0.00	0.00	4026171.00
336	天璟小区（二区）（福州苏宁广场B11地块）	0.00	6626401.50	0.00	0.00	0.00	6626401.50
337	天祥山庄	2323264.94	2200.00	0.00	0.00	68972.99	2394437.93
338	天裕江上	1098086.22	30223.50	0.00	0.00	31979.98	1160289.70
339	天马新村	760448.03	0.00	0.00	0.00	22577.72	783025.75
340	天鹅湾	63300544.66	59406.82	0.00	143309.34	1877238.49	65093880.63
341	奥体新天地花园G04地块（一期）	2065886.11	47868.00	0.00	0.00	60735.62	2174489.73
342	奥体新天地花园G04地块（二期）	8592590.57	181486.50	0.00	0.00	249256.83	9023333.90
343	奥体新天地花园G04地块一期、二期、三期地下室	854457.31	96745.00	0.00	0.00	23649.64	974851.95
344	奥体新天地花园G06地块	2937402.86	112791.00	0.00	0.00	83824.61	3134018.47
345	奥体新天地花园G16地块（一期）	23551465.56	329233.50	0.00	0.00	695145.60	24575844.66
346	奥体新天地花园G16地块（二期）	4541896.32	116880.00	0.00	0.00	129766.28	4788542.60
347	奥体正祥城	3116757.29	85092.00	0.00	0.00	89406.20	3291255.49
348	奥体融侨花园A区	7417347.88	5312.00	0.00	0.00	218984.17	7641644.05
349	奥体融侨花园B区	548504.33	379783.00	0.00	0.00	13944.34	942231.67
350	奥体都市花园（琴亭花园广场）	4085798.87	36161.00	0.00	0.00	118082.05	4240041.92
351	好景城	5573937.50	2000.00	0.00	19893.22	165458.42	5721502.70
352	宇华小区	26100.73	0.00	0.00	0.00	772.76	26873.49
353	安居佳苑	995321.57	0.00	0.00	0.00	29468.40	1024789.97
354	安平佳园	2517749.37	873410.00	0.00	0.00	60016.58	3451175.95
355	安平小区	765577.85	0.00	0.00	0.00	22730.02	788307.87

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
356	安澜居	3490704.00	3117.00	0.00	0.00	71811.81	3565632.81
357	宏发雅居(府相居)	4311124.40	104854.00	0.00	0.00	127105.48	4543083.88
358	宏杰花园	470275.76	3094.80	0.00	0.00	13924.39	487294.95
359	宏江花园	750116.83	0.00	0.00	0.00	22208.96	772325.79
360	宏江花园12-13#楼、16-18#楼	19197.42	0.00	0.00	0.00	573.31	19770.73
361	宏裕新村(民天大厦)	2940107.02	145619.50	0.00	0.00	82293.81	3168020.33
362	宏运帝豪国际(华都大厦)	1385075.51	0.00	0.00	450000.00	41755.24	976830.75
363	官路小区	2888579.04	0.00	0.00	0.00	85141.22	2973720.26
364	宜夏佳园	452145.70	3271.10	0.00	0.00	13202.31	468619.11
365	宝龙城市广场	28062512.22	19428.64	0.00	0.00	830844.25	28912785.11
366	实华公寓	8942845.03	1000.00	0.00	0.00	264670.52	9208515.55
367	实华苑	96591.07	0.00	0.00	0.00	2867.76	99458.83
368	实华苑	198321.54	0.00	0.00	0.00	5922.70	204244.24
369	实达博雅园	5800693.05	0.00	0.00	25744.00	172286.57	5947235.62
370	家天下A(二期)B(一期)	23248188.62	0.00	0.00	0.00	689539.08	23937727.70
371	富城先锋小区	5647437.00	0.00	0.00	0.00	167561.35	5814998.35
372	富年公寓(名湖豪门)	3337053.65	0.00	0.00	0.00	104467.03	3441520.68
373	富民花园	390167.18	41405.00	0.00	0.00	11397.28	442969.46
374	富闽时代广场	6394622.44	29199.00	0.00	0.00	188950.83	6612772.27
375	小柳景苑	2967540.04	74636.00	0.00	15901.40	87036.81	3113311.45
376	小桥新苑	3413559.49	0.00	0.00	516282.80	100941.93	2998218.62
377	居住主题公园	37953395.93	119895.98	0.00	0.00	1123738.89	39197030.80
378	山水丽景(君临东城)	10712040.85	0.00	0.00	0.00	316272.60	11028313.45
379	山海观花园	844960.81	0.00	0.00	0.00	25085.70	870046.51
380	屿浦新苑	7378247.65	53113.00	0.00	0.00	211968.44	7643329.09
381	岳峰新城(一区)	14813276.33	143788.00	0.00	0.00	435812.83	15392877.16
382	岳峰新城(三区)	12069634.70	163881.00	0.00	0.00	352466.67	12585982.37
383	岳峰新城(二区)	16678639.83	86379.00	0.00	0.00	493260.78	17258279.61
384	岳峰苑	3302452.80	0.00	0.00	0.00	97775.12	3400227.92
385	岳峰苑A	3105043.38	0.00	0.00	0.00	91930.41	3196973.79
386	峯江台(一区)	1404573.00	1252731.50	0.00	0.00	10264.54	2667569.04

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
387	峯江台(三区)	453175.50	220750.50	0.00	0.00	8525.42	682451.42
388	峯江台(二区)	245763.00	601951.50	0.00	0.00	1443.37	849157.87
389	峯江台(五区)	755971.50	510330.50	0.00	0.00	9867.52	1276169.52
390	工商联花园	2046915.79	0.00	0.00	282098.88	59289.24	1824106.15
391	左海新城	13262298.37	0.00	0.00	0.00	392653.49	13654951.86
392	左海科技大厦	20934.86	0.00	0.00	0.00	621.55	21556.41
393	巨成雅园	14466136.26	53004.00	0.00	22826.66	427787.79	14924101.39
394	巨荣瞰江公馆(巨荣光明里)	0.00	486371.50	0.00	0.00	0.00	486371.50
395	巴黎之春(名凤花园)	1306728.46	0.00	0.00	258753.00	38796.54	1086772.00
396	市台江区房地产开发物业管理处服务处(红星)	126051.87	0.00	0.00	0.00	3742.48	129794.35
397	市城乡建设发展总公司(连福新村)	234558.14	0.00	0.00	0.00	6964.04	241522.18
398	市直象园公寓	859414.17	0.00	0.00	0.00	25444.35	884858.52
399	市金祥房地产金祥花园连发部(金祥花园)	47481.41	0.00	0.00	0.00	1409.72	48891.13
400	帝国大苑	30986271.30	48502.00	0.00	0.00	916721.38	31951494.68
401	帝豪花园	11256995.89	780.00	0.00	0.00	333193.25	11590969.14
402	帮洲新区(同德园)	918869.70	3893.28	0.00	0.00	27267.62	950030.60
403	帮洲新区C-7地块	268618.99	1803.84	0.00	0.00	7662.95	278085.78
404	帮洲新区C-8地块	1874940.69	0.00	0.00	0.00	55667.79	1930608.48
405	帮洲新区C1地块(颐景园)	2887929.15	103142.84	0.00	972980.80	96459.69	2114550.88
406	帮洲新区乃裳园	2014477.70	12602.84	0.00	0.00	59587.32	2086667.86
407	广德小区	776417.49	0.00	0.00	0.00	22987.90	799405.39
408	广积营新村	166451.64	0.00	0.00	0.00	4941.92	171393.56
409	庭芳苑	2242227.27	0.00	0.00	0.00	66385.35	2308612.62
410	康乐山庄二期	1376231.47	0.00	0.00	0.00	40745.83	1416977.30
411	康光温泉小区	1408526.13	0.00	0.00	0.00	41702.00	1450228.13
412	康山里新村	408504.58	0.00	0.00	0.00	12128.62	420633.20
413	康桥新苑(一区)(金城安置房A区)	859110.21	168515.90	0.00	0.00	24758.46	1052384.57

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
414	康桥新苑(二区)(金城安置房B区)	2266262.97	14290.00	0.00	0.00	66810.59	2347363.56
415	建华小区(拆迁安置房)	2865542.89	4050.30	0.00	0.00	84944.52	2954537.71
416	建华温泉公寓	523716.06	0.00	0.00	0.00	15204.34	538920.40
417	建华温泉公寓二期	12824353.20	86925.00	0.00	0.00	379673.86	13290952.06
418	建发北湖苑(一区)	17794907.43	23600.00	0.00	96581.43	527975.56	18249901.56
419	建发北湖苑(三区)	29814398.51	200530.50	0.00	143367.30	882632.70	30754194.41
420	建发北湖苑(二区)	16212520.79	6060.00	0.00	68847.99	484649.90	16634382.70
421	建发北湖苑(四区)	17691894.08	56896.00	0.00	87731.47	525088.41	18186147.02
422	建发领峰花园	2028708.73	63055.00	0.00	0.00	58928.42	2150692.15
423	建发领江公馆	10577267.15	935878.50	0.00	0.00	275189.67	11788335.32
424	建坂新苑	14171.90	9260.00	0.00	0.00	426.18	23858.08
425	一品新筑	18876447.85	0.00	0.00	105734.14	559415.92	19330129.63
426	万科金域榕郡花园一期	13907713.15	97980.26	0.00	0.00	411663.77	14417357.18
427	万科金域榕郡花园三期	9228576.78	7900.00	0.00	0.00	271463.34	9507940.12
428	万科金域榕郡花园二期高层	116473698.73	333720.28	0.00	0.00	3442079.52	120249498.53
429	万科金域滨江花园	9257538.96	100448.50	0.00	0.00	272706.08	9630693.54
430	万科金域花园	18381669.80	3649905.00	0.00	0.00	543833.85	22575408.65
431	万通大厦(菁华领第公寓)	6434753.27	23602.18	0.00	0.00	190466.69	6648822.14
432	三保街新村	1339746.42	0.00	0.00	0.00	39591.54	1379337.96
433	三利花园	1177861.07	0.00	0.00	0.00	34864.20	1212725.27
434	三木城A区(家天下花园+二期B)	8550047.49	0.00	0.00	1555184.41	252971.01	7247834.09
435	三木登龙小区	319691.66	38607.00	0.00	0.00	9463.47	367762.13
436	三盛盛欣苑(福州未来城)	2211638.91	59158.50	0.00	0.00	62170.81	2332968.22
437	上城雅苑	32930069.96	77011.97	0.00	140517.31	974315.23	33840879.85
438	上渡新苑三区	1187028.00	168340.00	0.00	0.00	22661.01	1378029.01
439	上渡新苑二区	1178842.36	46104.00	0.00	0.00	32621.55	1257567.91
440	上渡棚改芙蓉园	7524441.66	0.00	0.00	790000.00	220331.83	6954773.49
441	下洋新苑(东部新城3#社会保障房)	2360618.14	94056.00	0.00	0.00	65766.34	2520440.48

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
442	世欧王庄城（王庄街北C-b1地块）	19662266.27	199045.00	0.00	0.00	575296.40	20436607.67
443	世欧王庄城C-a1地块	37324606.65	198115.50	0.00	11959.47	1100395.31	38611157.99
444	世欧王庄城C-a2地块	41966571.29	87254.50	0.00	0.00	1240686.21	43294512.00
445	世欧王庄城乐东地块	22472150.93	110585.00	0.00	0.00	661746.89	23244482.82
446	世纪蓝景城	9655319.92	0.00	0.00	208039.96	285036.45	9732316.41
447	世茂云浦公馆	12025282.48	2405505.50	0.00	0.00	288978.21	14719766.19
448	世茂国际中心	43591365.64	41331.00	0.00	0.00	1287893.36	44920590.00
449	世茂坂中新苑（世茂云图三期）	6135281.74	411490.50	0.00	0.00	173976.81	6720749.05
450	世茂泉头新苑一区（世茂云图一期）	3334332.41	78898.50	0.00	0.00	98792.93	3512023.84
451	世茂泉头新苑二区（世茂云图二期）	3085671.25	58763.50	0.00	0.00	91303.19	3235737.94
452	世茂茶亭·臻园	49173670.67	19200.00	0.00	0.00	1452479.47	50645350.14
453	世茂茶亭公园	10125650.25	0.00	0.00	0.00	293049.66	10418699.91
454	东光花园	1249000.82	0.00	0.00	0.00	37004.91	1286005.73
455	东南花园	6946776.58	2737.74	0.00	2733859.72	259064.19	4474718.79
456	东山佳园	5887261.34	121394.00	0.00	0.00	173162.01	6181817.35
457	东站经济适用房	2171325.20	0.00	0.00	0.00	64270.58	2235595.78
458	东部新城14号社会保障房	1520001.75	120347.00	0.00	0.00	42853.11	1683201.86
459	中佳花园	1815918.44	4385.14	0.00	0.00	54495.68	1874799.26
460	中利佳园	1815834.14	0.00	0.00	0.00	53748.18	1869582.32
461	中天·金海岸2-1地块(金爵苑)	55888850.05	210932.98	0.00	250223.43	1651507.23	57501066.83
462	中天·金海岸2-2号地(金爵苑)	6238896.31	58180.00	0.00	0.00	185220.43	6482296.74
463	中天金海岸1号地二期(天骄苑)	48535047.11	124202.99	0.00	256261.65	1451734.47	49854722.92
464	中天金海岸1地一期(天骄苑)	12165006.07	0.00	0.00	61743.89	360080.41	12463342.59
465	中旅城二期	65504328.77	207032.00	0.00	0.00	1938860.12	67650220.89

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
466	中联东郡花园	14921806.69	64271.00	0.00	0.00	440086.16	15426163.85
467	中融金山广场	16984672.18	97064.00	0.00	0.00	501121.65	17582857.83
468	中辉新苑	4003438.54	0.00	0.00	0.00	118441.45	4121879.99
469	丽景天成	26777509.34	8437.14	0.00	129894.21	793159.70	27449211.97
470	义井佳园	2240155.55	86385.00	0.00	0.00	63311.35	2389851.90
471	书香大第	18464732.14	0.00	0.00	68612.10	546877.22	18942997.26
472	云巨盛公馆（鼓楼映）	0.00	597183.50	0.00	0.00	0.00	597183.50
473	云洲郡	598386.00	2534364.00	0.00	0.00	1972.05	3134722.05
474	仁文.大儒世家(原厝北地块)	3722205.44	28389.40	0.00	0.00	110176.58	3860771.42
475	仁文.大儒世家A地块	14655695.83	0.00	0.00	477535.36	434508.34	14612668.81
476	仁文.大儒世家B地块	20461408.86	3038.00	0.00	131991.62	606105.10	20938560.34
477	仁文.大儒世家国光新区F地块	2487164.40	0.00	0.00	17553.00	73290.85	2542902.25
478	仁文·大儒世家原厝南地块	0.00	8692151.00	0.00	0.00	0.00	8692151.00
479	仁文大儒世家	7573039.68	0.00	0.00	0.00	224669.65	7797709.33
480	仙芝新村	860772.71	0.00	0.00	0.00	25478.66	886251.37
481	侨星郡	892023.06	255814.50	0.00	0.00	10056.97	1157894.53
482	保利云光公馆	1340046.00	2116374.00	0.00	0.00	4321.15	3460741.15
483	儒江新苑	7482277.78	63209.00	0.00	0.00	221220.36	7766707.14
484	元洪锦江二期	2365248.81	0.00	0.00	0.00	70010.74	2435259.55
485	八一七旧城改造二期工程D地块	5155966.58	2820.00	0.00	0.00	174556.45	5333343.03
486	兴桥公寓（打铁桥）	2614898.23	16960.00	0.00	0.00	76671.73	2708529.96
487	冠亚广场	33923958.06	0.00	0.00	0.00	1013119.76	34937077.82
488	冠正大厦	5166693.39	0.00	0.00	0.00	152879.99	5319573.38
489	冠盛.新天地	2132442.22	0.00	0.00	0.00	63123.12	2195565.34
490	冠雄花园	2403313.10	0.00	0.00	0.00	74932.41	2478245.51
491	凤仪家园（大福山小区）	7022571.81	33458.00	0.00	912726.80	226608.53	6369911.54
492	凤祥小区	11931.43	0.00	0.00	0.00	353.12	12284.55
493	凯兴花园	261285.80	0.00	0.00	0.00	7734.07	269019.87
494	利伟商厦	7632456.66	0.00	0.00	875116.33	224186.01	6981526.34
495	前岐雅筑	0.00	37705.00	0.00	0.00	0.00	37705.00

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
496	北尚新宿花园	26429206.87	52449.16	0.00	730644.73	782242.66	26533253.96
497	北江公寓	17765.51	0.00	0.00	0.00	525.94	18291.45
498	华事达花园	7051263.76	12279.48	0.00	0.00	229113.70	7292656.94
499	华林新苑	3123892.38	18175.00	0.00	0.00	88706.17	3230773.55
500	华苑公寓	259705.49	0.00	0.00	0.00	7687.22	267392.71
501	华鸿商住楼	246045.00	0.00	0.00	0.00	7282.85	253327.85
502	南台十六府	19828852.44	177050.00	0.00	0.00	585794.41	20591696.85
503	南洋新村	832746.43	0.00	0.00	0.00	24649.11	857395.54
504	友精大厦	1054901.38	0.00	0.00	0.00	31224.84	1086126.22
505	君临晋安商业中心	3982393.39	8230.15	0.00	0.00	117488.68	4108112.22
506	嘉兴小区	802574.27	0.00	0.00	0.00	23764.31	826338.58
507	嘉华公寓	79272.30	0.00	0.00	0.00	2346.48	81618.78
508	国发广场	5399619.29	0.00	0.00	0.00	159816.41	5559435.70
509	国际华府	27925784.64	3200.00	0.00	456100.00	826647.51	28299532.15
510	塔头新村3、6、9危房改建住宅楼	288187.07	0.00	0.00	0.00	8530.25	296717.32
511	大景城	25867655.98	5191.70	0.00	0.00	772899.13	26645746.81
512	天元·荷塘月舍	8760193.75	4040.00	0.00	0.00	259290.59	9023524.34
513	天元花园	3074416.49	0.00	0.00	0.00	91002.15	3165418.64
514	天安登云山庄DH1地块	1015242.97	14836.00	0.00	0.00	29802.05	1059881.02
515	天御城	60541050.74	910024.00	0.00	69942.92	1783475.40	63164607.22
516	天马佳园	8211868.55	77921.00	0.00	0.00	240110.61	8529900.16
517	太平洋城	5310326.47	0.00	0.00	0.00	167440.65	5477767.12
518	央座公馆（一区）	0.00	1155008.50	0.00	0.00	0.00	1155008.50
519	央座公馆（二区）	0.00	1401179.00	0.00	0.00	0.00	1401179.00
520	央璟公馆	1211398.50	281427.00	0.00	0.00	29857.79	1522683.29
521	奇山新苑	10786293.87	1748306.00	0.00	0.00	307678.45	12842278.32
522	奥体阳光花园	35930993.54	133191.50	0.00	0.00	1060886.68	37125071.72
523	好来·屋	11090296.74	31707.60	0.00	0.00	330398.29	11452402.63
524	家天下E(二期)	8647023.94	0.00	0.00	0.00	255994.26	8903018.20
525	家天下一期A地块	9368575.62	0.00	0.00	51490.70	278178.87	9595263.79
526	家天下二期C组团	25274180.10	136992.96	0.00	0.00	746221.83	26157394.89

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
527	家天下二期D1组团	2833573.35	0.00	0.00	0.00	83872.87	2917446.22
528	家天下二期D2组团	4836927.83	0.00	0.00	0.00	143179.95	4980107.78
529	家天下二期F组团	8479226.83	0.00	0.00	0.00	250928.80	8730155.63
530	山明水秀	597303.80	0.00	0.00	0.00	17680.00	614983.80
531	岳前雅居	9282920.84	2159112.00	0.00	0.00	83581.17	11525614.01
532	崇安佳园	5481388.41	72551.00	0.00	0.00	159567.82	5713507.23
533	左海凤春花园25#-30#	2590811.16	0.00	0.00	0.00	76687.42	2667498.58
534	左海经济适用房	264988.33	6462.66	0.00	0.00	7843.59	279294.58
535	广达花园	683458.29	0.00	0.00	0.00	20230.14	703688.43
536	康宁佳园（东部新城8#社会保障房）	5463110.81	217636.00	0.00	0.00	160346.09	5841092.90
537	开发区金山房地产开发有限公司	56932.00	0.00	0.00	0.00	1736.43	58668.43
538	弘儒公馆（三江 岚隼）	2239602.53	446614.50	0.00	0.00	58085.18	2744302.21
539	御景台花园	2109305.18	1.00	0.00	0.00	62339.26	2171645.44
540	御景台花园一期4号楼	352249.68	0.00	0.00	0.00	10426.48	362676.16
541	快洲新村（龙津苑）	485627.26	0.00	0.00	0.00	14374.39	500001.65
542	怡华园	738435.78	0.00	0.00	0.00	21857.49	760293.27
543	怡美嘉园	2160014.95	0.00	0.00	0.00	63936.25	2223951.20
544	恒力博纳广场	20672056.87	288730.50	0.00	0.00	587205.08	21547992.45
545	恒坤商住楼	251862.95	0.00	0.00	0.00	7455.10	259318.05
546	恒宇尊悦公馆	2498147.96	203160.00	0.00	0.00	70511.66	2771819.62
547	恒宇尊禧	793763.03	49719.00	0.00	0.00	22760.42	866242.45
548	恒盛商住楼	404880.45	0.00	0.00	0.00	11984.33	416864.78
549	文庭雅居	268620.00	1242184.50	0.00	0.00	3429.22	1514233.72
550	新慧嘉苑	5633241.26	0.00	0.00	0.00	166742.26	5799983.52
551	新梅家园（金亭小区二期）	1739706.91	45708.00	0.00	0.00	50582.41	1835997.32
552	新璟阁	0.00	2019351.00	0.00	0.00	0.00	2019351.00
553	旭辉美好花庭	9566565.14	603183.00	0.00	0.00	233836.02	10403584.16
554	旭辉花园	13411340.01	0.00	0.00	0.00	396989.23	13808329.24
555	时代广场	349012.98	0.00	0.00	0.00	10330.69	359343.67
556	映月台	2342301.00	445075.50	0.00	0.00	46880.81	2834257.31

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
557	春江茗郡	31518.00	1037917.50	0.00	0.00	0.00	1069435.50
558	晋园公馆（茉莉花园）	18500215.85	399767.50	0.00	0.00	536787.96	19436771.31
559	晨光江景住宅小区	1433298.79	0.00	0.00	0.00	42889.89	1476188.68
560	晴园虹锦公寓	2735896.13	10929.00	0.00	0.00	80333.36	2827158.49
561	望龙芳庭	1468367.13	0.00	0.00	0.00	43463.48	1511830.61
562	杜园新苑（华隆鞋服物流中心项目安置房）	665109.69	17051.50	0.00	0.00	19402.54	701563.73
563	柒星佳寓	7977532.59	0.00	0.00	0.00	236238.70	8213771.29
564	格林兰锦	4287629.99	0.00	0.00	230000.00	128293.35	4185923.34
565	桂山花园	2616033.00	4421618.00	0.00	0.00	42767.02	7080418.02
566	桔园景园	7147312.50	53266.20	0.00	14108.00	210101.88	7396572.58
567	梅峰苑	1269328.09	0.00	0.00	0.00	37571.55	1306899.64
568	榕发观湖郡	9705476.92	680294.50	0.00	0.00	260876.67	10646648.09
569	榕翠园	9014946.43	0.00	0.00	0.00	266826.73	9281773.16
570	橡树湾	29947997.73	43180.00	0.00	11811.00	886379.68	30865746.41
571	欣隆盛世“J地块”（一期）	7670040.49	0.00	0.00	25220.00	227001.22	7871821.71
572	欣隆盛世A地块(二期)	7324373.61	5802.46	0.00	0.00	216718.52	7546894.59
573	欣隆盛世C地块	1565500.46	0.00	0.00	0.00	46323.01	1611823.47
574	正祥凤林别舍	1010530.50	91125.00	0.00	0.00	18585.93	1120241.43
575	正祥尊园	5144132.76	102837.90	0.00	59675.82	151923.68	5339218.52
576	正祥西江月	4715295.86	326984.50	0.00	0.00	136062.32	5178342.68
577	正祥贵里香园	4812807.71	413776.00	0.00	0.00	102178.86	5328762.57
578	正祥香槟风范	7007145.01	4000.00	0.00	3432.00	207255.14	7214968.15
579	武夷绿洲45-47幢	2052768.35	0.00	0.00	37663.82	59754.10	2074858.63
580	武夷绿洲三期	26200156.04	0.00	0.00	1066900.00	783923.71	25917179.75
581	民都商住楼	999082.62	0.00	0.00	0.00	29406.03	1028488.65
582	水产大厦(金禧名门)	179761.38	0.00	0.00	0.00	5320.77	185082.15
583	水岸丽都城	46435007.96	1633656.50	18468.00	28875.00	1360910.11	49382231.57
584	水岸好美家	1714399.90	0.00	0.00	0.00	50745.79	1765145.69
585	永鸿·江南城	5803467.94	19800.00	0.00	0.00	171747.33	5995015.27
586	汇创名居	10616429.26	0.00	0.00	0.00	314242.87	10930672.13

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
587	汇城.和源居	25598577.03	0.00	0.00	0.00	757621.47	26356198.50
588	汇诚.井源居	13105572.36	0.00	0.00	2070018.00	388432.22	11423986.58
589	江南水都5D、5E地块	41988820.90	297196.50	0.00	42860.56	1235199.06	43478355.90
590	江南水都七期	26861622.20	42054.66	0.00	54876.07	794994.04	27643794.83
591	江南水都八期（一）	8236126.62	3240.00	0.00	11720.10	243761.06	8471407.58
592	江南水都八期（二）	7092549.73	8225.80	0.00	35963.00	210357.62	7275170.15
593	江南水都四期(一)	35707448.63	37917.68	0.00	65323.92	1057474.59	36737516.98
594	江南水都四期(二)	19827738.16	18123.62	0.00	22299.52	585979.49	20409541.75
595	江山好美家	33308974.37	8748.60	0.00	0.00	986157.06	34303880.03
596	江映澜苑	1329350.00	450252.00	0.00	0.00	13257.67	1792859.67
597	江滨锦城秋实苑	508864.80	0.00	0.00	0.00	15062.31	523927.11
598	沁园春B区-III二期	12766464.33	136155.00	0.00	0.00	376560.85	13279180.18
599	沁园春C区	18087218.83	122844.50	0.00	16760.38	532220.31	18725523.26
600	沁园春一期（A区-I）	7665276.24	0.00	0.00	0.00	225958.21	7891234.45
601	沁园春一期A--III	2784893.81	0.00	0.00	0.00	82440.83	2867334.64
602	沁园春三期(B区-I)	3594426.06	0.00	0.00	0.00	105396.93	3699822.99
603	沁园春二期A--IV	3655964.65	0.00	0.00	0.00	107371.90	3763336.55
604	沁园春二期A区-V	4969754.16	67578.88	0.00	0.00	146166.86	5183499.90
605	沁园春四期（B区-II）	3141660.52	80382.00	0.00	0.00	86903.03	3308945.55
606	河下小区	855752.34	0.00	0.00	0.00	26939.25	882691.59
607	泰禾金尊府花园	24908281.64	85058.00	0.00	2323.00	735121.48	25726138.12
608	泰禾金尊府花园（二区）	0.00	2551039.50	0.00	0.00	0.00	2551039.50
609	洋安公寓	36131.38	0.00	0.00	0.00	1069.49	37200.87
610	洪山防洪堤商品房	1837722.92	0.00	0.00	0.00	54396.04	1892118.96
611	浦新小区	10578722.36	178759.58	0.00	0.00	313124.77	11070606.71
612	海世纪	5054552.94	12981.00	0.00	0.00	170186.16	5237720.10
613	海润华府	33077236.86	30590.92	0.00	282967.15	981693.81	33806554.44
614	海祥苑(鼓楼世家)	1491258.62	0.00	0.00	0.00	44142.96	1535401.58
615	海鹏花园	174346.80	0.00	0.00	0.00	5160.61	179507.41
616	湖映公馆	0.00	3084397.50	0.00	0.00	0.00	3084397.50
617	滨江北斗	13988277.64	0.00	0.00	1558300.00	414048.62	12844026.26
618	滨江半岛	10087858.98	0.00	0.00	0.00	296498.68	10384357.66

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
619	潘墩新城一区	8057577.88	86671.00	0.00	0.00	236420.36	8380669.24
620	潘墩新城三区	2870164.99	21759.00	0.00	0.00	83518.62	2975442.61
621	潘墩新城二区	4616065.81	122353.00	0.00	0.00	136053.28	4874472.09
622	潘墩新城五区	9549758.03	63869.00	0.00	0.00	280453.42	9894080.45
623	潘墩新城四区	3304928.94	19954.00	0.00	0.00	96859.66	3421742.60
624	澜郡花园	35310179.79	188165.50	0.00	0.00	1043019.29	36541364.58
625	灰炉新苑	4988452.46	19710.00	0.00	405592.37	146658.38	4749228.47
626	燎原新苑	564061.74	3471.12	0.00	0.00	16632.96	584165.82
627	燕巢	1011921.48	0.00	0.00	0.00	29952.55	1041874.03
628	牡丹园	939986.93	0.00	0.00	0.00	27823.34	967810.27
629	王庄驿园	5588435.97	0.00	0.00	0.00	165436.08	5753872.05
630	王庄街北C-b2地块	3422299.31	42960.00	0.00	0.00	100843.33	3566102.64
631	玺云公馆	0.00	5177159.50	0.00	0.00	0.00	5177159.50
632	琅岐金诚嘉岛小区	2366101.97	45925.50	0.00	16310.97	69707.97	2465424.47
633	琴亭湖畔	25449572.71	171917.50	0.00	129477.49	747719.42	26239732.14
634	瑞景大厦	1868377.07	0.00	0.00	0.00	55303.19	1923680.26
635	瑞达花园	680502.09	0.00	0.00	34955.78	20299.60	665845.91
636	璞宸公馆	0.00	283125.00	0.00	0.00	0.00	283125.00
637	璟悦轩（一区）（骏耀商业广场（B地块））	0.00	4252782.00	0.00	0.00	0.00	4252782.00
638	璟悦轩（骏耀商业广场（C、D地块）C地块）	7909690.00	1813202.00	0.00	0.00	165419.99	9888311.99
639	盘石佳园	3781310.49	27802.00	0.00	0.00	111795.61	3920908.10
640	盛亚豪苑	9325536.86	16178.69	0.00	0.00	275939.90	9617655.45
641	省直湖前小区广厦二期	2583740.01	0.00	0.00	0.00	76478.00	2660218.01
642	祥浦苑	14091708.75	1576146.50	0.00	0.00	397723.50	16065578.75
643	福和苑	5729114.56	0.00	0.00	0.00	169583.44	5898698.00
644	福圆苑	1092077.34	0.00	0.00	0.00	32183.64	1124260.98
645	福屿小区	440507.20	0.00	0.00	0.00	13038.94	453546.14
646	福州临江(菖蒲)棚屋改造一区(怡江景苑)巴厘岛	9532487.12	0.00	0.00	1428931.96	301888.49	8405443.65
647	福州名城城市广场	17889841.00	309412.50	0.00	0.00	525502.95	18724756.45

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
648	福州城门大唐世家一期	7836613.11	0.00	0.00	0.00	231961.38	8068574.49
649	福州市委宣传部宿舍楼危房改造项目	0.00	257123.00	0.00	0.00	0.00	257123.00
650	福州市群众路干休所危房改造	2209363.76	0.00	0.00	0.00	65396.43	2274760.19
651	福州琼河村旧屋区改造（蓝海·国际）	14806654.26	1749469.50	0.00	0.00	399698.52	16955822.28
652	福州集友广场(富裕世家)	5365183.53	0.00	0.00	0.00	158807.68	5523991.21
653	福德裕苑	5462283.36	0.00	0.00	258447.27	166034.72	5369870.81
654	福星大厦	2033111.70	3381.68	0.00	0.00	60072.87	2096566.25
655	福晟钱隆世家	8821333.80	0.00	0.00	0.00	261039.67	9082373.47
656	福晟钱隆天下	9895131.19	0.00	0.00	0.00	290848.00	10185979.19
657	福泽苑	1712599.57	4688.36	0.00	0.00	50652.60	1767940.53
658	福湾新城秋月苑	24752149.99	395431.35	0.00	0.00	717939.78	25865521.12
659	福盛苑	461814.35	0.00	0.00	0.00	13669.53	475483.88
660	福美苑	1244715.93	1995.36	0.00	0.00	36725.55	1283436.84
661	福锦苑	1269414.20	5487.88	0.00	0.00	37532.44	1312434.52
662	秀峰景山佳园	8678440.52	85571.00	0.00	0.00	255267.67	9019279.19
663	秀林居	35496.00	137479.50	0.00	0.00	297.76	173273.26
664	程埔市场二期	1082976.44	0.00	0.00	0.00	32056.06	1115032.50
665	立马花园	372689.01	0.00	0.00	0.00	11031.49	383720.50
666	筑家·左海家园A区	6719665.15	0.00	0.00	43853.75	199261.20	6875072.60
667	筑家·左海家园B区	343613.47	0.00	0.00	0.00	10170.84	353784.31
668	筑家·通湖新苑	2143854.16	0.00	0.00	0.00	63457.41	2207311.57
669	紫云府小区	21785612.75	222083.50	0.00	0.00	639458.85	22647155.10
670	紫宸公馆（福晟钱隆府）	10978723.98	778566.00	0.00	0.00	257451.22	12014741.20
671	红星商住5号楼	218773.81	0.00	0.00	0.00	6475.69	225249.50
672	红树林二期（泰禾红峪）	91144638.52	257810.34	0.00	0.00	2691166.62	94093615.48
673	红树林花园（一）	8278103.97	0.00	0.00	0.00	244444.01	8522547.98
674	红树林花园（二）	71466211.24	369820.38	0.00	0.00	2110594.92	73946626.54
675	维多利亚海湾	12544376.76	104227.24	0.00	0.00	371202.39	13019806.39
676	绿城晓风苑	12107596.13	2504412.00	0.00	0.00	331553.04	14943561.17

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
677	缔景花园	15206277.78	8000.00	0.00	0.00	448959.81	15663237.59
678	缦云公馆	1242843.00	1184087.00	0.00	0.00	9972.78	2436902.78
679	置福大厦	1314256.64	0.00	0.00	0.00	38901.59	1353158.23
680	美伦学府雅居	14557153.49	164102.50	0.00	0.00	428643.32	15149899.31
681	美伦茗园A区	7253571.50	0.00	0.00	0.00	214704.78	7468276.28
682	美伦茗园B区	21164243.05	0.00	0.00	706768.00	626155.82	21083630.87
683	群众新村农民拆迁安置房	176145.50	0.00	0.00	0.00	5213.84	181359.34
684	群升国际A地块	13162715.36	0.00	0.00	2508300.00	407850.59	11062265.95
685	群升国际B地块	6511078.37	0.00	0.00	1293081.17	177894.57	5395891.77
686	群升国际F地块	3188744.78	0.00	0.00	197000.00	98850.90	3090595.68
687	群升国际G地块	3826010.55	0.00	0.00	0.00	113248.64	3939259.19
688	群升国际三期J地块	28466228.58	0.00	0.00	55842.20	841759.72	29252146.10
689	群升白马郡	44272335.82	144021.80	0.00	0.00	1309616.03	45725973.65
690	翔达公寓	4331414.76	5540.00	0.00	10255.30	131787.09	4458486.55
691	翠湖山庄(一)	5165503.50	0.00	0.00	0.00	152897.29	5318400.79
692	翠湖山庄(二)	6672995.06	0.00	0.00	0.00	197518.44	6870513.50
693	翠湖山庄（开发商交）	810367.96	0.00	0.00	0.00	23986.71	834354.67
694	联建新苑一区	14352889.43	458657.00	0.00	0.00	402386.74	15213933.17
695	联建新苑三区	10137612.59	374656.00	0.00	0.00	293518.86	10805787.45
696	联建新苑二区	11199995.28	144424.00	0.00	0.00	329302.45	11673721.73
697	联建新苑四区	4349364.39	204237.00	0.00	0.00	126036.64	4679638.03
698	联邦广场1.2.4号楼	824516.04	0.00	0.00	0.00	24405.41	848921.45
699	致力新邨	134400.68	0.00	0.00	0.00	3978.20	138378.88
700	花海星筑（二）	0.00	196320.00	0.00	0.00	0.00	196320.00
701	茂泰大厦	276663.91	0.00	0.00	0.00	8189.16	284853.07
702	荣璟轩	550650.00	648488.00	0.00	0.00	4335.19	1203473.19
703	融侨水都花园五区（江南水都5C地块）	17488986.91	321609.50	0.00	0.00	515566.76	18326163.17
704	融侨融寓	2500628.96	50711.00	0.00	0.00	73640.73	2624980.69
705	融信·美家美户	17510703.77	0.00	0.00	0.00	517984.56	18028688.33
706	融信湾花园	47849417.81	290543.00	0.00	0.00	1411154.56	49551115.37
707	融创公馆（一区）	6722930.09	453080.50	0.00	0.00	184615.34	7360625.93

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
708	融创公馆（三区）	10823024.60	783639.50	0.00	0.00	306736.31	11913400.41
709	融创公馆（二区）	1737146.96	683904.00	0.00	0.00	35422.43	2456473.39
710	融创公馆（四区）	5275403.37	1054485.50	0.00	0.00	111502.91	6441391.78
711	融山花园	1464641.52	0.00	0.00	0.00	43352.91	1507994.43
712	融巨盛公馆	5208084.20	43071.00	0.00	0.00	151359.02	5402514.22
713	西亭佳园（西亭康城）	8840845.94	2010433.50	0.00	0.00	233929.18	11085208.62
714	西园二期	15188548.75	103408.10	0.00	0.00	447507.28	15739464.13
715	西园佳园	13300473.29	156478.00	0.00	0.00	391373.90	13848325.19
716	西江林语花园	44901879.30	226556.00	0.00	0.00	1325699.34	46454134.64
717	象峰新苑	11467754.61	454394.00	0.00	0.00	323618.65	12245767.26
718	迎飞花园	2523129.75	0.00	0.00	0.00	74688.45	2597818.20
719	远东丽景	33609271.90	233671.00	0.00	0.00	997132.08	34840074.98
720	连景花园	753474.39	0.00	0.00	0.00	22302.66	775777.05
721	都市丽景大厦	2963079.82	5300.00	0.00	0.00	87706.29	3056086.11
722	金城新村	1767983.57	0.00	0.00	0.00	51644.50	1819628.07
723	金城湾	76951341.02	481833.00	0.00	36941.40	2268532.23	79664764.85
724	金城花园（一期）	2216031.57	87077.00	0.00	0.00	64293.53	2367402.10
725	金城花园（三期）	0.00	900444.00	0.00	0.00	0.00	900444.00
726	金城花园（二期）	3941868.31	0.00	0.00	0.00	115821.16	4057689.47
727	金城花园（四期）	0.00	912668.50	0.00	0.00	0.00	912668.50
728	金山大厦	2729606.69	0.00	0.00	0.00	80772.28	2810378.97
729	金山工业区(三期)台江工业园配套公寓区	307754.89	0.00	0.00	0.00	9109.43	316864.32
730	金山工业区浦上一期	1525092.91	20681.76	0.00	0.00	44989.04	1590763.71
731	金山桔园二期泰园	12657982.06	116578.46	0.00	0.00	376757.25	13151317.77
732	金山桔园嘉园	7582225.73	1200.00	0.00	0.00	224340.33	7807766.06
733	金星园（前期）	1696251.48	0.00	0.00	0.00	50208.50	1746459.98
734	金汇豪庭	7459159.82	31837.98	0.00	0.00	231517.75	7722515.55
735	金泉春晓	11956744.43	3060.00	0.00	5506906.78	353936.37	6806834.02
736	金海商贸中心	944406.50	0.00	0.00	0.00	27427.33	971833.83
737	金皇公寓	1715066.89	0.00	0.00	0.00	51077.37	1766144.26
738	金航大厦	838846.40	16343.88	0.00	0.00	24829.63	880019.91

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
739	金色康城	5822962.93	0.00	0.00	0.00	172357.86	5995320.79
740	金色康城二区	4170243.18	1869392.50	0.00	0.00	96435.78	6136071.46
741	金辉·城市三环	20778399.58	5380.00	0.00	126132.02	616264.75	21273912.31
742	金辉·莱茵城	16052903.74	0.00	0.00	0.00	475162.48	16528066.22
743	金钻大厦	1359968.02	0.00	0.00	0.00	40254.61	1400222.63
744	金闽小区三期	3166942.75	30375.90	0.00	0.00	93513.20	3290831.85
745	金闽小区二期	12681129.85	364590.80	0.00	0.00	369552.52	13415273.17
746	金鸡山疗养院	548304.35	0.00	0.00	0.00	16229.64	564533.99
747	鑫梦圆	1033397.49	0.00	0.00	0.00	30588.25	1063985.74
748	铁路第五小区经济适用房	323038.40	0.00	0.00	0.00	9561.85	332600.25
749	铂悦华郡	1981154.07	2535925.50	0.00	0.00	32324.31	4549403.88
750	铂兴小区	740220.65	0.00	0.00	0.00	21917.92	762138.57
751	铂兴小区二期	2937657.54	0.00	0.00	0.00	86934.13	3024591.67
752	银华村	289788.74	0.00	0.00	0.00	8577.81	298366.55
753	银华花园	1125601.21	0.00	0.00	0.00	33317.43	1158918.64
754	锦樾华庭	29214.00	211705.50	0.00	0.00	49.86	240969.36
755	锦毓公馆	300357.50	1585721.50	0.00	0.00	275.31	1886354.31
756	锦绣水乡花园一区	13567940.51	79951.50	0.00	0.00	398286.29	14046178.30
757	锦绣水乡花园三区	3819482.38	163282.00	0.00	0.00	111762.77	4094527.15
758	锦绣水乡花园二区	15116461.94	129321.50	0.00	0.00	444367.08	15690150.52
759	锦绣江南	10905364.11	12663.00	0.00	29510.00	322801.75	11211318.86
760	锦绣闽江—建平新居	563198.94	0.00	0.00	0.00	16670.51	579869.45
761	锦绣闽江—郭宅新居	218623.36	0.00	0.00	0.00	6471.19	225094.55
762	锦绣闽江—首山新居	138309.48	0.00	0.00	0.00	3738.10	142047.58
763	长顺小区二期	1531062.85	2400.00	0.00	0.00	45318.86	1578781.71
764	阳光城悠澜郡	7715883.67	980813.50	0.00	0.00	183905.81	8880602.98
765	阳光城悠澜郡（三区）	12850398.41	1177489.50	0.00	0.00	333623.38	14361511.29
766	阳光城悠澜郡（二区）	16420213.86	2910469.50	0.00	0.00	387249.34	19717932.70
767	阳光愉景花园	18078902.04	197618.50	0.00	0.00	509703.45	18786223.99
768	阳光水岸温馨苑	747900.00	0.00	0.00	0.00	12838.95	760738.95
769	陆庄庭苑	4410071.52	32488.00	0.00	0.00	129716.79	4572276.31
770	雍景湾小区	9881679.85	241753.50	0.00	0.00	286709.01	10410142.36

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
771	颐景园	3884598.22	0.00	0.00	280000.00	114846.30	3719444.52
772	飞凤二期	979486.23	0.00	0.00	0.00	28990.71	1008476.94
773	首开香悦嘉园	1331503.15	750034.50	0.00	0.00	26197.73	2107735.38
774	香山春天	30756097.58	56302.80	0.00	0.00	909941.30	31722341.68
775	香开连天花园	11642331.46	232572.50	0.00	0.00	337743.34	12212647.30
776	香榭花园	148223699.16	570522.21	0.00	0.00	4371913.27	153166134.64
777	香江红海园三期	21471606.98	0.00	0.00	10260.00	698353.45	22159700.43
778	香海新城	38833239.78	830150.00	0.00	81444.58	1131661.53	40713606.73
779	香海新城C区	21679339.52	722809.50	0.00	0.00	630591.18	23032740.20
780	高湖嘉园	3333763.00	0.00	0.00	0.00	98678.36	3432441.36
781	鲁能花园	28025281.53	769581.00	0.00	0.00	798972.78	29593835.31
782	鲁能花苑	5176975.15	84399.00	0.00	0.00	152594.08	5413968.23
783	鸿城小区	17596.75	0.00	0.00	0.00	520.86	18117.61
784	鸿达大厦	1221836.48	0.00	0.00	0.00	36166.04	1258002.52
785	鸿雁大厦	3136978.35	0.00	0.00	0.00	92875.36	3229853.71
786	鹤林新城	39351063.27	266929.26	0.00	0.00	1159819.38	40777811.91
787	麓岭花园	8404090.28	368490.50	0.00	0.00	243913.12	9016493.90
788	龙庭居	2976228.91	1000.00	0.00	0.00	88095.44	3065324.35
789	龙登云水居	191533.46	359440.00	0.00	0.00	5694.22	556667.68
790	彬德园	1281228.43	14040.72	0.00	0.00	37788.65	1333057.80
791	彬社新村	642671.24	5690.00	0.00	0.00	19019.73	667380.97
792	御泉花园	2968146.69	0.00	0.00	0.00	87877.05	3056023.74
793	怡兴小区（新兴小区二期）	1311079.30	16480.80	0.00	0.00	38823.09	1366383.19
794	怡景佳源	472401.18	0.00	0.00	0.00	14025.69	486426.87
795	怡祥苑	1647041.55	19846.00	0.00	0.00	48955.42	1715842.97
796	总装备部驻福州地区军事代表室	109081.62	0.00	0.00	0.00	3234.99	112316.61
797	恒宇国际公园	22016665.27	104815.50	0.00	0.00	649536.07	22771016.84
798	恒宇尊璟公馆	2573493.41	286960.50	0.00	0.00	43218.20	2903672.11
799	悦亭郡	1498416.00	1971961.00	0.00	0.00	9495.95	3479872.95
800	战峰雅苑	10288323.53	207123.00	0.00	0.00	301768.57	10797215.10
801	振兴花园	278200.41	0.00	0.00	0.00	8259.78	286460.19

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
802	捷报花园	1636537.80	0.00	0.00	0.00	48452.61	1684990.41
803	文欣苑	1421125.50	571748.00	0.00	0.00	3722.11	1996595.61
804	斗池安置房	1384832.35	7192.00	0.00	0.00	41123.75	1433148.10
805	斗顶佳园	902178.37	3026.00	0.00	0.00	26879.89	932084.26
806	新兴大厦	634116.64	0.00	0.00	0.00	18774.19	652890.83
807	新兴小区	158388.62	0.00	0.00	0.00	4689.41	163078.03
808	新兴小区三期（佳源居）	21345280.77	117823.50	0.00	89551.91	634381.08	22007933.44
809	新南方花园	107452.93	0.00	0.00	0.00	3190.27	110643.20
810	新城卓越公馆	0.00	6081631.00	0.00	0.00	0.00	6081631.00
811	新天地房地产开发有限公司 （新天地大厦）	55170.52	0.00	0.00	0.00	1638.01	56808.53
812	新店小区小康佳园	1435794.23	0.00	0.00	0.00	42510.32	1478304.55
813	新榕房地产开发有限公司 （状元山庄）	543039.90	0.00	0.00	0.00	16122.86	559162.76
814	新榕金台西郡（新榕金台郡）	164991.00	4131175.50	0.00	0.00	263.01	4296429.51
815	新港苑	4186320.83	225424.00	0.00	10051.74	121502.05	4523195.14
816	新港里新村	65564.30	0.00	0.00	0.00	1946.64	67510.94
817	新琴亭小区（怡馨苑）	2494257.78	12395.22	0.00	0.00	73876.87	2580529.87
818	日出东方花园	401409.33	0.00	0.00	0.00	11884.45	413293.78
819	日月星城	410581.11	0.00	0.00	0.00	12190.95	422772.06
820	日月星花园	1506334.74	0.00	0.00	0.00	44582.70	1550917.44
821	旭辉云出公馆	15585361.70	2184273.00	0.00	0.00	381853.53	18151488.23
822	旭辉朗香公馆	3609251.36	2798779.50	0.00	0.00	103928.16	6511959.02
823	旭辉金碧华庭	2021974.12	789591.50	0.00	0.00	53928.94	2865494.56
824	旭辉龙栖公馆一区	3619679.18	964931.00	0.00	0.00	69136.82	4653747.00
825	旭辉龙栖公馆二区	3057181.50	1012885.00	0.00	0.00	77324.24	4147390.74
826	时代名城	9195617.53	2945.34	0.00	0.00	272086.60	9470649.47
827	时代春秋	2065506.45	0.00	0.00	0.00	61325.70	2126832.15
828	昌闽商住楼	214272.77	0.00	0.00	0.00	6527.74	220800.51
829	明居苑(日出东方)	7850792.13	0.00	0.00	0.00	232580.63	8083372.76

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
830	明望公寓(明望新村二期安置房)	1888302.16	0.00	0.00	0.00	55843.04	1944145.20
831	明望新村	399331.58	0.00	0.00	0.00	11856.16	411187.74
832	易安居小区	5588873.66	159101.00	0.00	0.00	165251.47	5913226.13
833	星海江筑	3172578.09	1416571.00	0.00	0.00	52686.20	4641835.29
834	晋安区房地产综合开发公司(福新B4写字楼)	78747.86	0.00	0.00	0.00	2338.03	81085.89
835	晋安区拆迁安置房(新嘉小区)	3903648.17	16271.00	0.00	0.00	114447.41	4034366.58
836	晋棠郡	735286.50	547953.00	0.00	0.00	6690.48	1289929.98
837	晋樾郡(一区)	0.00	1112431.50	0.00	0.00	0.00	1112431.50
838	晋湖郡	1312136.50	804185.50	0.00	0.00	18693.33	2135015.33
839	晋福新村二期(半山千叶)	7425709.87	0.00	0.00	979445.61	218468.71	6664732.97
840	晓康苑	7496784.72	0.00	0.00	0.00	222579.73	7719364.45
841	景湖新苑(景湖佳园)	608314.00	2336695.00	0.00	0.00	2933.61	2947942.61
842	景粼天筑(郦城花园B地块)	40572.00	732552.00	0.00	0.00	353.32	773477.32
843	景粼天筑(郦城花园D地块)	0.00	220108.50	0.00	0.00	0.00	220108.50
844	月亮湾东区	2822254.38	0.00	0.00	0.00	83557.97	2905812.35
845	月亮湾小区西区	2534185.80	0.00	0.00	0.00	75029.27	2609215.07
846	望熙雅筑(一区)	0.00	17300668.50	0.00	0.00	0.00	17300668.50
847	望熙雅筑(二区)(B1地块)	0.00	12010101.00	0.00	0.00	0.00	12010101.00
848	杉林·悦榕公馆	15172465.37	117966.00	0.00	0.00	450164.99	15740596.36
849	杉林华府花园	9480394.79	24901.00	0.00	0.00	281437.51	9786733.30
850	杨庭花园	0.00	2106767.00	0.00	0.00	0.00	2106767.00
851	杨柳郡(地块二)	15182949.71	1484008.50	0.00	0.00	335070.03	17002028.24
852	杨桥新苑	10161250.66	121336.00	0.00	0.00	297917.44	10580504.10
853	杰谷公馆	441625.50	0.00	0.00	0.00	11715.17	453340.67
854	枫丹白鹭(高佳苑)	18436265.55	0.00	0.00	285477.94	547514.35	18698301.96
855	柔远雅苑(地铁安置房)	2741232.78	225758.00	0.00	0.00	76391.71	3043382.49
856	柳兴安置房	1286797.13	0.00	0.00	0.00	38401.09	1325198.22
857	柳悦臻庭(冠坤柒号院)	104033.00	66975.00	0.00	0.00	0.00	171008.00

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
858	标力(福建)地产有限公司(光星大厦)	548359.35	0.00	0.00	0.00	16280.80	564640.15
859	栖凤苑	1036714.19	0.00	0.00	0.00	30580.88	1067295.07
860	栖溪云谷小区(武夷樾府)	14283.00	91824.00	0.00	0.00	0.00	106107.00
861	格林兰苑	1537593.30	0.00	0.00	0.00	45651.17	1583244.47
862	桂园怡景(小区)一期	10822797.39	213432.08	0.00	0.00	316469.67	11352699.14
863	桂山公寓	1114277.08	0.00	0.00	0.00	32990.16	1147267.24
864	桂榕雅居(桂景城)	5005836.09	519936.00	0.00	0.00	122076.46	5647848.55
865	桂湖苑一区	3493675.34	55189.40	0.00	0.00	100567.01	3649431.75
866	桂湖苑二区	3207237.90	57598.10	0.00	0.00	93431.46	3358267.46
867	桂香山庄	5197461.82	0.00	0.00	0.00	154313.68	5351775.50
868	梅海园	1183371.95	0.00	0.00	0.00	36050.78	1219422.73
869	榕信南苑	1405919.79	0.00	0.00	0.00	41624.93	1447544.72
870	榕南礼居	3420981.39	411266.00	0.00	0.00	101504.02	3933751.41
871	榕发-乌山郡	8745258.87	1717398.50	0.00	0.00	176900.52	10639557.89
872	榕发北源云筑(一区)(A1地块A2地块)	0.00	7869589.50	0.00	0.00	0.00	7869589.50
873	榕发夏荷郡(一区)	5850897.90	1619268.50	0.00	0.00	80934.41	7551100.81
874	榕发夏荷郡(三区)	5826502.13	1365870.00	0.00	0.00	107773.88	7300146.01
875	榕发夏荷郡(二区)	2802927.00	1183158.00	0.00	0.00	32675.07	4018760.07
876	榕发悦乐郡(三区)	0.00	777952.50	0.00	0.00	0.00	777952.50
877	榕发悦乐郡一区	399371.50	1115081.00	0.00	0.00	688.47	1515140.97
878	榕发悦乐郡二区	772291.00	269730.50	0.00	0.00	15432.75	1057454.25
879	榕发揽湖郡	0.00	1880877.00	0.00	0.00	0.00	1880877.00
880	榕发樟岚郡	10656.00	2206192.00	0.00	0.00	140.30	2216988.30
881	榕发江垵云筑	277818.00	542706.00	0.00	0.00	926.23	821450.23
882	榕发玖熹雅筑(二区)	175670.00	1653267.00	0.00	0.00	1470.47	1830407.47
883	榕发玖熹雅筑一区	85943.00	578700.00	0.00	0.00	585.96	665228.96
884	榕江新天地	2875650.86	0.00	0.00	0.00	85139.54	2960790.40
885	榕泉丽景	6226311.28	5500.00	0.00	0.00	183275.04	6415086.32
886	榕海公馆	822300.00	2763936.00	0.00	0.00	968.09	3587204.09
887	榕著居(水晶山居)	5637570.75	568324.50	0.00	0.00	161458.73	6367353.98

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
888	樟林新苑	1431458.32	0.00	0.00	0.00	42500.06	1473958.38
889	横屿新苑(一区)	9486029.31	295490.00	0.00	0.00	274853.92	10056373.23
890	横屿新苑(二区)	3630346.00	2170813.00	0.00	0.00	34241.76	5835400.76
891	橘园洲C地块	51216508.43	233382.20	3792.72	0.00	1514562.10	52960660.01
892	橘园洲生活配套	32753.00	0.00	0.00	0.00	972.44	33725.44
893	横屿鳔溪佳园	14059257.73	181817.00	0.00	0.00	413659.01	14654733.74
894	欣隆盛世“D、E、G、H、I”地块(D)	351029.31	0.00	0.00	0.00	10258.73	361288.04
895	欣隆盛世“D、E、G、H、I”地块(G)	113662.30	0.00	0.00	0.00	3356.55	117018.85
896	欣隆盛世B地块	12899241.88	0.00	0.00	9720.00	383527.80	13273049.68
897	欣隆盛世F地块(四期)	1103909.63	4318.84	0.00	0.00	32684.37	1140912.84
898	正茂山南筑(正茂望山筑)	0.00	3193471.50	0.00	0.00	0.00	3193471.50
899	正荣·御品中央	26178303.88	1011093.50	0.00	0.00	763964.35	27953361.73
900	正荣·润城	35339086.66	298864.48	0.00	48796.49	1044560.30	36633714.95
901	正荣悦山居(一区)	8547452.77	901504.50	0.00	0.00	141877.25	9590834.52
902	正荣悦山居(三区)	6695591.66	1092027.00	0.00	0.00	88267.39	7875886.05
903	正荣悦山居(二区)	0.00	2113923.00	0.00	0.00	0.00	2113923.00
904	正荣悦澜山山庄(正荣·悦江山)	5349393.66	55020.50	0.00	0.00	155973.85	5560388.01
905	正荣璟园(正荣府)	17618451.11	241222.50	0.00	0.00	519170.67	18378844.28
906	正荣璟园二区(正荣府地块二)	4422726.02	105494.00	0.00	0.00	129529.88	4657749.90
907	正荣融信现代城(世欧彼岸城)	55592964.59	54366.92	0.00	23904.00	1649753.04	57273180.55
908	正荣观江樾小区	10957571.33	7260386.50	0.00	0.00	175854.05	18393811.88
909	武夷绿洲	20828358.06	0.00	0.00	206038.39	616095.45	21238415.12
910	武夷花园	214509.56	0.00	0.00	0.00	6351.15	220860.71
911	武警福州市消防支队干部经济适用房	1020090.32	0.00	0.00	0.00	30286.45	1050376.77
912	水乡别墅二期商业综合楼	817208.84	0.00	0.00	0.00	24262.95	841471.79
913	水岸华庭	9400121.85	0.00	0.00	0.00	278307.48	9678429.33

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
914	水晶花园	22879609.84	102137.50	0.00	0.00	676888.61	23658635.95
915	水榭芳庭花园	8675930.64	28188.00	0.00	202032.08	256831.16	8758917.72
916	水洞棚改	161857.28	0.00	0.00	0.00	4805.58	166662.86
917	水语新苑(六一新苑(安置房))	834529.52	370653.00	0.00	0.00	15036.14	1220218.66
918	永丰小区	3021859.46	11600.00	0.00	0.00	89732.59	3123192.05
919	永兴家园	3826782.85	7250.24	0.00	0.00	113070.71	3947103.80
920	永兴郦江	17926082.60	193254.00	0.00	0.00	529711.32	18649047.92
921	永升城市花园	14443.36	0.00	0.00	0.00	431.34	14874.70
922	永南佳园	15763922.74	110509.00	0.00	0.00	464459.44	16338891.18
923	永德信山庄(二期)	0.00	1217886.00	0.00	0.00	0.00	1217886.00
924	永成大厦	3072275.34	10529.26	0.00	0.00	90780.97	3173585.57
925	永盛大厦	470192.59	0.00	0.00	0.00	13960.03	484152.62
926	永福楼	282001.05	0.00	0.00	0.00	8421.72	290422.77
927	永隆花园	6617124.01	0.00	0.00	7396.00	196455.69	6806183.70
928	汀澜台(福晟江山府)	2154352.50	1145823.00	0.00	0.00	2618.40	3302793.90
929	求实公寓	284547.49	0.00	0.00	0.00	8424.53	292972.02
930	汇侨名苑(金城花园)	2436411.25	0.00	0.00	0.00	72133.98	2508545.23
931	汇创名居二期	22089353.44	0.00	0.00	0.00	655830.83	22745184.27
932	汇景佳园	254610.48	120980.00	0.00	0.00	7766.80	383357.28
933	汇特城	388487.42	0.00	0.00	0.00	11501.87	399989.29
934	汇诚东方水都	7789116.03	0.00	0.00	0.00	230563.45	8019679.48
935	汇诚御金大厦(汇诚中心)	2074270.39	304408.00	0.00	0.00	32877.74	2411556.13
936	汇达花园	149724.98	0.00	0.00	0.00	4471.41	154196.39
937	汇通商厦	941548.03	0.00	0.00	0.00	27876.21	969424.24
938	汇金公馆(原汇金鼎府)	0.00	944854.00	0.00	0.00	0.00	944854.00
939	江上图商务中心(嘉里樟岚项目)	10826361.76	1250313.50	0.00	0.00	301066.59	12377741.85
940	江南名城	10146211.44	0.00	0.00	0.00	300386.97	10446598.41
941	江南新城	2500353.76	0.00	0.00	0.00	74027.47	2574381.23
942	江南新都汇(摩卡生活馆)	7746515.97	0.00	0.00	15276.90	230535.73	7961774.80
943	江南水都6B地块	40518469.01	123585.50	3335.00	0.00	1195617.99	41834337.50

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
944	江南水都6C地块（融侨水都花园一区）	48653544.19	34673.60	0.00	0.00	1441039.46	50129257.25
945	江南水都七期地块二(融侨观邸)	47737738.09	318697.68	0.00	0.00	1412403.47	49468839.24
946	江南水都三期	24961845.66	4678.24	0.00	109483.38	739216.90	25596257.42
947	江南水都五、六期5A	2479560.27	0.00	0.00	0.00	73404.90	2552965.17
948	江南水都五、六期5B	2695787.02	0.00	0.00	12411.00	79813.57	2763189.59
949	江南水都五、六期5G（心锐）	3386241.39	3248.00	0.00	0.00	100333.87	3489823.26
950	江南水都五、六期6D（兰邑）	24803779.99	30500.00	0.00	33455.76	737662.65	25538486.88
951	江南水都五、六期6E（悦湖）	10798898.35	0.00	0.00	0.00	320760.04	11119658.39
952	江南水都名筑	13400540.44	0.00	0.00	13071.21	396825.11	13784294.34
953	江南水都杰座东区	22929931.05	0.00	0.00	169653.60	678700.85	23438978.30
954	江南水都杰座西区	17623394.03	0.00	0.00	82040.09	521464.25	18062818.19
955	江夏小区	13517910.15	360011.00	0.00	0.00	387292.98	14265214.13
956	江城锦绣商务住宅项目	5441947.71	1201206.00	0.00	0.00	150539.00	6793692.71
957	江山花园（阳光城山与海）	22945704.99	279340.50	0.00	0.00	674453.81	23899499.30
958	江山首府公寓	8285694.67	329276.50	0.00	9517.56	244428.53	8849882.14
959	江岸豪庭	6814585.95	0.00	0.00	0.00	201697.19	7016283.14
960	江湾御景	6497657.97	0.00	0.00	0.00	192370.92	6690028.89
961	江滨新世纪花园	57603797.62	450408.00	0.00	232305.58	1704713.34	59526613.38
962	江滨苑二期	142792.18	0.00	0.00	0.00	4264.37	147056.55
963	江滨锦城三期	188267.10	0.00	0.00	0.00	5589.67	193856.77
964	江边新苑一区(东部新城15#B安置房)	3047501.34	24067.00	0.00	0.00	90492.67	3162061.01
965	江边新苑二区(东部社会保障房15地块A区)	2292042.65	50242.00	0.00	0.00	66476.13	2408760.78
966	汤斜佳园	1973382.36	20081.00	0.00	30343.81	58519.34	2021638.89
967	汤斜华郡	5340082.34	789693.00	0.00	0.00	108834.62	6238609.96
968	河下小区	285436.93	0.00	0.00	0.00	8450.90	293887.83

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
969	河滨新村	369743.42	0.00	0.00	0.00	10977.71	380721.13
970	沿山佳园一区	9142542.22	720069.00	0.00	0.00	253902.74	10116513.96
971	沿山家园二区	147673.44	32200.00	0.00	0.00	3734.35	183607.79
972	泉塘山庄三区(天泉丽景)	676649.87	0.00	0.00	0.00	20033.59	696683.46
973	泉塘新城	806016.62	0.00	0.00	0.00	23863.52	829880.14
974	泉景山庄三区(福州桂湖生态温泉城(融汇泉景A区)GH-03地块)	14792839.25	263370.00	0.00	0.00	436357.62	15492566.87
975	泰坤建设发展公司泰坤花园开发部(泰坤花园)	156845.59	0.00	0.00	0.00	4656.75	161502.34
976	泰禾御西湖花园	4277148.92	0.00	0.00	8718.62	126948.11	4395378.41
977	洋中花园	6878716.49	0.00	0.00	0.00	204229.24	7082945.73
978	洋怡棚改紫竹园	1893078.49	2466.00	0.00	0.00	56144.40	1951688.89
979	洋怡棚改紫荆园	1745977.88	6813.26	0.00	0.00	51778.01	1804569.15
980	洋怡棚改紫薇园	1251586.07	0.00	0.00	0.00	37151.84	1288737.91
981	洋里佳园	4297086.20	10490.00	0.00	0.00	127256.83	4434833.03
982	洋里新苑	560258.81	0.00	0.00	0.00	16599.51	576858.32
983	津泰新大都	1384182.51	0.00	0.00	0.00	40981.32	1425163.83
984	洪塘新城	12629062.94	447461.00	0.00	0.00	354583.86	13431107.80
985	洪腾苑	741282.12	0.00	0.00	0.00	21946.97	763229.09
986	洪腾阁	55229.25	0.00	0.00	0.00	1639.62	56868.87
987	流星花园	36061.22	0.00	0.00	0.00	1070.56	37131.78
988	流星花园	111269.01	0.00	0.00	0.00	3294.43	114563.44
989	济安苑	274452.29	0.00	0.00	0.00	8125.87	282578.16
990	浦上生活配套房二期	3175288.17	17036.64	0.00	0.00	93527.86	3285852.67
991	浦前小区	172725.21	0.00	0.00	0.00	5130.68	177855.89
992	浦口新城	13417952.59	585502.00	0.00	0.00	369441.45	14372896.04
993	浦景小区(浦下花园)	10513760.01	2125902.00	0.00	0.00	130592.15	12770254.16
994	浮村佳园	3001085.26	171607.00	0.00	0.00	85692.38	3258384.64
995	浮村小区	40288.69	0.00	0.00	0.00	1203.19	41491.88
996	浮村小区(鼓楼)	484031.70	0.00	0.00	0.00	14330.60	498362.30
997	浮村新城(一区)	10962552.92	291090.00	0.00	0.00	316884.98	11570527.90

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
998	浮村新城(二区)(一期)	10837632.11	447439.00	0.00	0.00	317265.68	11602336.79
999	海军经济适用房	467476.12	0.00	0.00	0.00	13879.44	481355.56
1000	海富大厦	2607469.82	303159.00	0.00	0.00	74217.03	2984845.85
1001	海峡-玉澜公馆	0.00	815662.00	0.00	0.00	0.00	815662.00
1002	海峡西岸国际物流商贸二期	2247834.82	43786.50	0.00	0.00	66235.17	2357856.49
1003	海峡西岸国际物流商贸城二期	25260924.25	121980.00	0.00	0.00	744562.65	26127466.90
1004	海悦楼(海峡西岸国际物流商贸城2#楼)	2130792.20	0.00	0.00	0.00	63085.81	2193878.01
1005	海晟·闽江印象	23500819.73	1129507.50	0.00	0.00	692547.10	25322874.33
1006	海景花园	2178843.81	0.00	0.00	0.00	65069.30	2243913.11
1007	海月尊邸(三区)(海月江南)	0.00	1737855.00	0.00	0.00	0.00	1737855.00
1008	海月尊邸(二区)(海月江南)	747493.50	630104.50	0.00	0.00	6311.36	1383909.36
1009	海月龙郡(一区)(海月龙峰)	867522.00	99471.00	0.00	0.00	18648.97	985641.97
1010	海月龙郡(三区)(海月龙峰)	3225758.34	1331256.00	0.00	0.00	68621.72	4625636.06
1011	海月龙郡(二区)(海月龙峰)	0.00	8092282.50	0.00	0.00	0.00	8092282.50
1012	海西物流大厦	2413259.01	0.00	0.00	0.00	71448.68	2484707.69
1013	润华山庄	0.00	252886.50	0.00	0.00	0.00	252886.50
1014	淮安一期	77977862.09	405796.00	0.00	0.00	2280712.49	80664370.58
1015	淮安三期	2015966.53	0.00	0.00	0.00	60227.72	2076194.25
1016	淮安二期	99425330.57	1684597.50	0.00	0.00	2913465.24	104023393.31
1017	淮安五期	24047100.38	38842.00	0.00	0.00	712958.78	24798901.16
1018	深深缘	2123055.83	0.00	0.00	0.00	63033.72	2186089.55
1019	清富新城一区	4498224.63	321941.00	0.00	0.00	119542.98	4939708.61
1020	清逸华庭(帝封江2020-29)	2612268.85	1622205.00	0.00	0.00	59160.79	4293634.64
1021	渠城新村	212710.80	0.00	0.00	0.00	6315.39	219026.19
1022	温泉苑	48223.67	0.00	0.00	0.00	1431.90	49655.57
1023	温馨家园	1674220.10	0.00	0.00	0.00	49568.25	1723788.35
1024	湖前井尾新村	1187134.20	50902.60	0.00	0.00	33908.98	1271945.78
1025	湖前小区	97235.20	0.00	0.00	0.00	2914.74	100149.94
1026	湖前生活小区	538313.95	0.00	0.00	0.00	15982.55	554296.50
1027	湖滨公寓	403150.10	0.00	0.00	0.00	11969.53	415119.63

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1028	湖滨小区	568557.38	0.00	0.00	0.00	16880.48	585437.86
1029	湖际佳园(原湖滨北苑东部新城4#安置地周边)	2111352.73	382320.00	0.00	0.00	55813.79	2549486.52
1030	溢景苑	2781563.21	0.00	0.00	0.00	82353.22	2863916.43
1031	滨江假日	15397061.38	0.00	0.00	291421.00	455837.56	15561477.94
1032	滨江御园(江岸名都)	3930906.35	0.00	0.00	0.00	116381.56	4047287.91
1033	滨江花园	322837.40	0.00	0.00	0.00	9585.05	332422.45
1034	滨海·嘉年华I区	264657.27	8287.00	0.00	0.00	7857.71	280801.98
1035	滨海·嘉年华E区(七街十二府)	26944540.76	115403.00	0.00	0.00	797665.78	27857609.54
1036	滨海·福腾花园	15112116.44	687937.00	0.00	0.00	445999.23	16246052.67
1037	滨海嘉年华A区(琴海湾)	4454824.85	0.00	0.00	0.00	131892.90	4586717.75
1038	滨海嘉年华B1区	7081048.25	1847.16	0.00	0.00	209646.45	7292541.86
1039	滨海嘉年华B2区	1019298.42	0.00	0.00	0.00	30178.13	1049476.55
1040	滨海嘉年华D地块	2510203.59	11922.20	0.00	41392.73	74415.66	2555148.72
1041	滨海嘉年华H区	758123.98	0.00	0.00	0.00	22445.59	780569.57
1042	滨海嘉年华J区	2677378.75	0.00	0.00	0.00	79268.59	2756647.34
1043	滨海茗首阁(滨海首府(地块二-1))	5266530.69	721372.50	0.00	0.00	135840.79	6123743.98
1044	滨海首琦居(滨海首府(地块三-1))	14218337.40	2237594.50	0.00	0.00	344433.95	16800365.85
1045	滨海首璟轩(滨海首府(地块一))	11709632.26	1829030.50	0.00	0.00	307538.73	13846201.49
1046	潭桥佳园	11962803.46	455789.00	0.00	0.00	344216.75	12762809.21
1047	澳门公寓	1193000.27	0.00	0.00	0.00	35420.21	1228420.48
1048	瀛洲郡一区	665833.85	0.00	0.00	0.00	19322.53	685156.38
1049	瀛洲郡三区	5626680.82	1140588.00	0.00	0.00	146300.02	6913568.84
1050	瀛洲郡二区	1090978.65	22358.50	0.00	0.00	31678.09	1145015.24
1051	焦坑月秀新苑	1024200.44	7741.48	0.00	0.00	30163.04	1062104.96
1052	熙云花园(熙悦府)	10067652.78	2291379.00	0.00	0.00	258427.99	12617459.77
1053	熙悦美地小区	2760809.19	50442.00	0.00	0.00	80153.16	2891404.35
1054	熙悦花园	5407181.08	26230.50	0.00	0.00	158806.64	5592218.22

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1055	熙悦锦城小区	9032022.97	115852.00	0.00	0.00	266225.47	9414100.44
1056	熙景苑	4519372.00	1684929.00	440024.00	0.00	29567.61	5793844.61
1057	特艺城大厦	470486.06	13993.50	0.00	0.00	13489.40	497968.96
1058	状元山庄文英花园	466182.69	0.00	0.00	0.00	13922.15	480104.84
1059	状元山庄滨江丽景A区	8721927.68	26000.00	0.00	0.00	257806.17	9005733.85
1060	状元山庄滨江丽景C区	6745174.53	0.00	0.00	0.00	199703.63	6944878.16
1061	状元山庄滨江丽景D区	10854501.35	0.00	0.00	0.00	321368.56	11175869.91
1062	状元山庄滨江丽景E区	1301670.09	0.00	0.00	0.00	38538.19	1340208.28
1063	狮峰新苑	6271941.89	509134.00	0.00	0.00	178176.55	6959252.44
1064	玉珑小区	254516.39	0.00	0.00	0.00	7535.43	262051.82
1065	王庄紫阳旧屋区改造	1603265.41	0.00	0.00	0.00	47460.23	1650725.64
1066	王庄荷园新区	836548.01	8110.08	0.00	0.00	24770.27	869428.36
1067	玖序公馆	9404797.20	4541793.50	0.00	0.00	241574.83	14188165.53
1068	琅琴湾小区(一区)	7212215.08	16009.50	0.00	0.00	212341.44	7440566.02
1069	琅琴湾小区(三区)	8722465.37	51037.50	0.00	0.00	257212.31	9030715.18
1070	琅琴湾小区(二区)	6994023.23	0.00	0.00	0.00	207652.87	7201676.10
1071	琴亭信和小区	5624377.76	0.00	0.00	0.00	166923.72	5791301.48
1072	琴亭新苑	3611838.72	5973.00	0.00	0.00	106939.43	3724751.15
1073	琴亭苑	635805.57	0.00	0.00	0.00	18987.79	654793.36
1074	琴浦新苑(福州北站改扩建工程安置地C地块(安置房))	0.00	52779.00	0.00	0.00	0.00	52779.00
1075	瑞屿轩	204004.00	3926484.00	0.00	0.00	3244.11	4133732.11
1076	瑞岳华庭	67705.50	5939202.00	0.00	0.00	1072.92	6007980.42
1077	臻茂公馆(一区)	12532433.70	1523501.50	0.00	0.00	341644.97	14397580.17
1078	臻茂公馆(二区)	6444663.34	924724.50	0.00	0.00	179940.63	7549328.47
1079	璞邸公馆	2917837.50	1161721.50	0.00	0.00	32010.62	4111569.62
1080	璟云公馆	9098808.59	2970474.50	0.00	0.00	208905.31	12278188.40
1081	瓜果城二期	221650.22	0.00	0.00	0.00	6536.29	228186.51
1082	留香郡(一区)(A地块)	1910049.00	1233210.00	0.00	0.00	27772.86	3171031.86
1083	留香郡(二区)(B地块)	2255903.50	2014257.50	0.00	0.00	34591.60	4304752.60
1084	登云佳园	10646585.44	52816.00	0.00	384635.55	314332.48	10629098.37

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1085	登云山湖郡(一区)	3370830.62	1477098.50	0.00	0.00	66532.82	4914461.94
1086	登云山湖郡(三区)	2674473.34	1152344.50	0.00	0.00	54451.44	3881269.28
1087	登云苑	1264596.50	0.00	0.00	0.00	37545.86	1302142.36
1088	白水塘社会保障房(西地块)	2215344.52	27837.80	0.00	0.00	66510.16	2309692.48
1089	白马映书台(三区)	420918.00	116965.50	0.00	0.00	10781.88	548665.38
1090	白马映书台(二区)	1514769.50	1316091.00	0.00	0.00	33048.18	2863908.68
1091	白马河新村	132346.04	0.00	0.00	0.00	3929.36	136275.40
1092	白马花园	1526163.65	0.00	0.00	0.00	45201.91	1571365.56
1093	白马路住宅3号楼	246210.87	0.00	0.00	0.00	7289.53	253500.40
1094	白龙山花园	925076.51	0.00	0.00	49187.00	27366.13	903255.64
1095	盈福雅苑(盈福壹號)	4685505.28	546310.50	0.00	0.00	103274.51	5335090.29
1096	盖山新苑(东部新城12#社会保障房)	5536324.75	493926.00	0.00	0.00	152754.71	6183005.46
1097	盛世嘉元	2084364.10	0.00	0.00	0.00	61884.85	2146248.95
1098	盛世星城	18275822.74	136459.80	0.00	0.00	526464.97	18938747.51
1099	盛天鼓城	11310684.67	0.00	0.00	0.00	334873.05	11645557.72
1100	盛景苑	3048010.74	149134.00	0.00	0.00	89553.95	3286698.69
1101	盛景黄山	9301461.81	67799.10	0.00	0.00	272231.23	9641492.14
1102	省三联房地产开发公司紫岳分公司(紫岳新村)	78534.17	0.00	0.00	0.00	2331.68	80865.85
1103	省二建房地产开发有限公司(白马花园)	158112.50	0.00	0.00	0.00	4694.36	162806.86
1104	省军区集资住宅	495090.40	0.00	0.00	0.00	14622.03	509712.43
1105	省检察院屏东2号住宅	176086.00	0.00	0.00	0.00	5213.34	181299.34
1106	省直屏东小区危旧房改造项目	30162620.58	9031.80	0.00	0.00	894867.29	31066519.67
1107	省直湖前小区广厦三期	8293499.68	0.00	0.00	0.00	246077.96	8539577.64
1108	省直状元岭小区(二区)	0.00	119489.00	0.00	0.00	0.00	119489.00
1109	省直秀峰小区	15756766.50	147931.00	0.00	14659.30	460210.83	16350249.03
1110	省蓝建集团经济适用房	550898.86	0.00	0.00	0.00	16356.20	567255.06

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1111	省银华房地产开发股份有限公司(银华新村)	94846.01	0.00	0.00	0.00	2815.98	97661.99
1112	省龙发房地产开发公司(隆凤新村)	157546.85	0.00	0.00	0.00	4677.57	162224.42
1113	碧桂园融侨-时代城	9604886.76	37735.50	0.00	221041.97	284605.12	9706185.41
1114	碧水源花园	164465.25	0.00	0.00	0.00	4882.98	169348.23
1115	碧水芳洲	1035330.49	0.00	0.00	0.00	31979.37	1067309.86
1116	碧水芳洲	246691.73	0.00	0.00	0.00	7304.30	253996.03
1117	磐石新城(二区)	10298528.72	79058.00	0.00	0.00	303743.86	10681330.58
1118	磐石新城一区	1368006.06	0.00	0.00	0.00	40616.19	1408622.25
1119	祥亭佳园	3099898.64	0.00	0.00	0.00	91851.18	3191749.82
1120	祥园新苑	5904781.46	370905.00	0.00	0.00	173543.96	6449230.42
1121	祥泰雅苑	6328311.03	2800.00	0.00	0.00	187586.20	6518697.23
1122	祭酒岭商住楼	244501.86	0.00	0.00	0.00	7301.84	251803.70
1123	福伟苑	1911473.88	0.00	0.00	0.00	56593.34	1968067.22
1124	福兴嘉园	333807.17	0.00	0.00	0.00	9968.86	343776.03
1125	福兴山庄低层住宅	3837873.57	0.00	0.00	0.00	113946.59	3951820.16
1126	福兴新村	91785.63	0.00	0.00	0.00	2741.10	94526.73
1127	福华花园	658934.51	0.00	0.00	0.00	19678.51	678613.02
1128	福商大厦	4995401.59	2480.93	0.00	0.00	148285.27	5146167.79
1129	福城花园	9799208.27	8581.00	0.00	0.00	290948.93	10098738.20
1130	福尚名居	4631437.22	0.00	0.00	0.00	137404.54	4768841.76
1131	福州东成房地产有限公司(红星新屯)	78014.60	0.00	0.00	0.00	2316.26	80330.86
1132	福州东显房地产有限公司(东显花园)	241939.70	0.00	0.00	0.00	7183.19	249122.89
1133	福州东福实业发展有限公司(大名城)	8906017.01	0.00	0.00	0.00	264419.81	9170436.82
1134	福州中榕信房地产开发有限公司(榕信二区)	155307.56	0.00	0.00	0.00	4611.08	159918.64
1135	福州乾坤物业管理有限公司(鼓山苑)	335813.05	0.00	0.00	0.00	9970.30	345783.35

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1136	福州亨黎房地产有限公司 (南湖花园)	78672.35	0.00	0.00	0.00	2335.78	81008.13
1137	福州仓山万达广场	65407540.64	0.00	0.00	240365.55	1942556.50	67109731.59
1138	福州侨发房地产有限公司 (鸿运星城)	531246.04	0.00	0.00	0.00	15772.70	547018.74
1139	福州信华房地产司永新新村 开发部(永新新村)	157188.52	0.00	0.00	0.00	4666.93	161855.45
1140	福州凤鸣房地产有限公司 (凤鸣公寓)	31453.60	0.00	0.00	0.00	933.86	32387.46
1141	福州利嘉物业管理有限公司	153586.99	0.00	0.00	0.00	4560.00	158146.99
1142	福州同晖府C地块	0.00	103113.00	0.00	0.00	0.00	103113.00
1143	福州嘉丰房地产有限公司 (名人翠苑嘉丰小区)	124604.16	0.00	0.00	0.00	3699.50	128303.66
1144	福州嘉宇置业发展有限公司 (闽都高升)	48339.29	0.00	0.00	0.00	1435.19	49774.48
1145	福州圣和房地产有限公司 (乌山园景)	258862.21	0.00	0.00	0.00	7685.62	266547.83
1146	福州大学学生公寓拆迁安置房	1182762.49	0.00	0.00	0.00	35023.19	1217785.68
1147	福州太阳物业管理有限公司 (太阳城)	158268.66	0.00	0.00	0.00	4699.00	162967.66
1148	福州太阳物业管理有限公司 (太阳城晨光别墅)	78124.67	0.00	0.00	0.00	2319.52	80444.19
1149	福州奥林匹克花园一期B2地 块	47271424.09	241277.88	0.00	0.00	1403433.85	48916135.82
1150	福州奥林匹克花园一期C1地 块	10148664.37	6246.00	0.00	0.00	300376.80	10455287.17
1151	福州奥林匹克花园一期C2地 块	6801857.39	42031.50	0.00	0.00	201280.21	7045169.10
1152	福州奥林匹克花园一期C5地 块	10731989.63	251356.50	0.00	0.00	309782.37	11293128.50

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1153	福州奥林匹克花园一期E1地块	21448046.31	142408.50	0.00	0.00	633802.10	22224256.91
1154	福州奥林匹克花园二期B1地块	24995260.25	142209.00	0.00	0.00	740703.24	25878172.49
1155	福州奥林匹克花园二期C3地块	9432985.76	472329.00	0.00	0.00	278913.09	10184227.85
1156	福州奥林匹克花园二期C4地块	7081084.06	113523.00	0.00	0.00	207637.14	7402244.20
1157	福州奥林匹克花园二期D1地块	3942163.62	5674.00	0.00	0.00	116442.25	4064279.87
1158	福州奥林匹克花园二期D2地块	13698991.57	70905.50	0.00	0.00	405448.27	14175345.34
1159	福州安泰房地产有限公司 (安泰商住楼)	78795.23	0.00	0.00	0.00	2339.43	81134.66
1160	福州安泰房地产有限公司 (安泰装饰城)	77598.61	0.00	0.00	0.00	2303.90	79902.51
1161	福州宜发房地产开发有限公司 (宜发大厦)	155712.26	0.00	0.00	0.00	4623.10	160335.36
1162	福州富城房地产有限公司 (富城小区)	157575.04	0.00	0.00	0.00	4678.41	162253.45
1163	福州市台江区房地产开发经营公司 (安平小区)	528702.97	0.00	0.00	0.00	15697.20	544400.17
1164	福州市房地产开发总公司 (鑫高新苑3、4号)	192217.90	0.00	0.00	0.00	5706.95	197924.85
1165	福州市房地产经营总公司 (金山碧水)	774483.40	0.00	0.00	0.00	22994.43	797477.83
1166	福州市直管公房经营开发总公司 (振兴花园)	77886.80	0.00	77886.80	0.00	0.00	0.00
1167	福州市粮食房地产开发公司 (东城公寓)	47269.42	0.00	0.00	0.00	1403.43	48672.85
1168	福州惠盛房地产公司(惠能花园1、2号楼)	31071.39	0.00	0.00	0.00	922.51	31993.90

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1169	福州新榕房地产新华体育公寓(新华体育公寓)	78662.15	0.00	0.00	0.00	2335.48	80997.63
1170	福州新福房地产开发有限公司(安泰中心11#)	78764.52	0.00	0.00	0.00	2338.52	81103.04
1171	福州旺丰房地产开发有限公司(丰泽园)	62355.84	0.00	0.00	0.00	1851.35	64207.19
1172	福州春天	2398289.36	0.00	0.00	0.00	71005.79	2469295.15
1173	福州晋安区岳峰镇房地产开发公司(乐南小区)	93118.33	0.00	0.00	0.00	2764.69	95883.02
1174	福州桂湖生态温泉城(融汇泉景A区)GH-05地块	12645341.39	2760.00	0.00	0.00	373453.46	13021554.85
1175	福州桂湖生态温泉城(融汇泉景A区)GH-06地块	8272900.83	13866.00	0.00	0.00	245096.56	8531863.39
1176	福州欧伦房地产有限公司(鼓山花苑别墅)	47476.03	0.00	0.00	0.00	1409.56	48885.59
1177	福州正祥置业发展有限公司(万升小区)	76821.65	0.00	0.00	0.00	2280.84	79102.49
1178	福州永同昌房地产开发有限公司(文华小区)	156244.18	0.00	0.00	0.00	4638.89	160883.07
1179	福州永同昌房地产开发有限公司(永同昌花园)	156686.91	0.00	0.00	0.00	4652.04	161338.95
1180	福州永同昌房地产开发有限公司(泰馨公寓)	78343.43	0.00	0.00	0.00	2326.02	80669.45
1181	福州江滨建设开发公司	1127776.08	0.00	0.00	0.00	33483.69	1161259.77
1182	福州海皇房地产开发有限公司(宏光新村)	78015.87	0.00	0.00	0.00	2316.29	80332.16
1183	福州盛盛房地产开发有限公司(盛盛花园)	635059.01	0.00	0.00	0.00	18854.91	653913.92
1184	福州祥谦建筑公司房地产经营分公司(望旺)	93861.65	0.00	0.00	0.00	2786.75	96648.40
1185	福州祥谦建筑工程公司通湖苑项目(通湖苑)	156876.32	0.00	0.00	0.00	4657.66	161533.98

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1186	福州福龙房地产有限公司 (瑞翔新苑)	77678.31	0.00	0.00	0.00	2306.27	79984.58
1187	福州红星国际	45557565.64	359974.50	0.00	0.00	1348465.00	47266005.14
1188	福州航兴房地产开发公司仓 山分公司(航兴)	124707.17	0.00	0.00	0.00	3702.56	128409.73
1189	福州豪廷	2648764.29	0.00	0.00	0.00	78945.03	2727709.32
1190	福州轻工房地产开发公司 (光明城小区)	237276.23	0.00	0.00	0.00	7044.74	244320.97
1191	福州金冠房地产开发有限公司	305712.79	0.00	0.00	0.00	9076.62	314789.41
1192	福州铭源置业发展有限公司	139681.09	0.00	0.00	0.00	4147.13	143828.22
1193	福州鼓山福兴建设发展总公 司(福兴花园二期)	652583.76	0.00	0.00	0.00	19375.22	671958.98
1194	福州龙艺房地产开发有限公司 (福龙新村)	78555.96	0.00	0.00	0.00	2332.33	80888.29
1195	福建万事利房地产有限公司 (万事利花园)	78952.59	0.00	0.00	0.00	2344.10	81296.69
1196	福建三木集团股份有限公司 (三木花园D区)	312331.08	0.00	0.00	0.00	9273.12	321604.20
1197	福建三木集团股份有限公司 (庭芳苑)	1512940.31	0.00	0.00	0.00	44919.23	1557859.54
1198	福建三源房地产开发有限公司 (三源花园)	31352.79	0.00	0.00	0.00	930.86	32283.65
1199	福建东建地产有限公司(东 辉花园)	15656.17	0.00	0.00	0.00	464.83	16121.00
1200	福建中利房地产有限公司 (中利花园)	158214.85	0.00	0.00	0.00	4697.40	162912.25
1201	福建中城房地产有限公司 (国际商厦)	77963.46	0.00	0.00	0.00	2314.74	80278.20
1202	福建人才限价商品住房	7263483.31	49561.00	0.00	0.00	215139.74	7528184.05
1203	福建元一房地产发展有限公 司(元一小区)	545109.05	0.00	0.00	0.00	16184.30	561293.35

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1204	福建元洪房地产有限公司 (元洪锦江)	156518.00	0.00	0.00	0.00	4647.02	161165.02
1205	福建元洪房地产有限公司 (融侨四区)	335208.80	0.00	0.00	0.00	9952.36	345161.16
1206	福建元洪房地产有限公司 (融侨花园三区)	472694.26	0.00	0.00	0.00	14034.30	486728.56
1207	福建兴元房地产开发有限公司 (兴元公寓)	192385.16	0.00	0.00	0.00	5711.92	198097.08
1208	福建凯旋房地产开发有限公司 (凯旋商厦)	313460.81	0.00	0.00	0.00	9306.66	322767.47
1209	福建华信房地产开发公司 (华信花园)	157608.30	0.00	0.00	0.00	4679.39	162287.69
1210	福建华源帝房地产有限公司 (华富花园)	52947.67	0.00	0.00	0.00	1572.02	54519.69
1211	福建吉翔房地产开发有限公司 (双子座大厦)	78174.55	0.00	0.00	0.00	2321.00	80495.55
1212	福建固业房地产有限公司 (固有生公寓)	32429.77	0.00	0.00	0.00	962.84	33392.61
1213	福建天元房地产开发有限公司 (天元花园)	78079.86	0.00	0.00	0.00	2318.19	80398.05
1214	福建实达房地产开发有限公司 (实达温泉花园)	156942.89	0.00	0.00	0.00	4659.64	161602.53
1215	福建康泰住宅建设股份有限公司 (古山苑)	3098760.86	0.00	0.00	0.00	92002.27	3190763.13
1216	福建康茂房地产开发有限公司 (桂香苑)	156873.75	0.00	0.00	0.00	4657.58	161531.33
1217	福建新东华房地产有限公司 (东华苑)	157823.27	0.00	0.00	0.00	4685.78	162509.05
1218	福建景辉房地产开发有限公司 (景辉商厦)	156213.41	0.00	0.00	0.00	4637.98	160851.39
1219	福建正亮房地产开发公司 (黎明苑)	1061454.98	0.00	0.00	0.00	31514.62	1092969.60

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1220	福建泰坤建设发展司丰州园开发部(丰州园)	282331.27	0.00	0.00	0.00	8382.42	290713.69
1221	福建渠城房地产开发有限公司(渠城新村)	61755.39	0.00	0.00	0.00	1833.52	63588.91
1222	福建益力房地产开发有限公司(益力公寓)	315329.17	0.00	0.00	0.00	9362.13	324691.30
1223	福建省东门福州房地产开发有限公司(金鸡山住宅)	46726.57	0.00	0.00	0.00	1387.31	48113.88
1224	福建省中福置业发展有限公司(中福西湖花园)	285106.60	0.00	0.00	0.00	8464.82	293571.42
1225	福建省华林房地产开发公司(华庆花园)	687144.71	0.00	0.00	0.00	20401.34	707546.05
1226	福建省委老干部局	463486.02	0.00	0.00	0.00	13760.96	477246.98
1227	福建省新大地房地产开发有限公司(树儿花园)	31439.28	0.00	0.00	0.00	933.43	32372.71
1228	福建省第二电力建设公司(电建西苑)	157498.26	0.00	0.00	0.00	4676.13	162174.39
1229	福建省黎明置业股份有限公司(好都市家园)	1964304.65	0.00	0.00	0.00	58320.24	2022624.89
1230	福建联通信息广场	9371016.17	0.00	0.00	0.00	278225.83	9649242.00
1231	福建遥逸房地产开发有限公司(梦之园小区)	2371.93	0.00	0.00	0.00	70.42	2442.35
1232	福建长城房地产开发司双星开发部(双星公寓)	78925.74	0.00	0.00	0.00	2343.31	81269.05
1233	福怡花园	104897.83	0.00	0.00	0.00	3132.68	108030.51
1234	福晟·钱隆大第	37834887.74	567376.32	0.00	0.00	1121808.64	39524072.70
1235	福晟奥园春晓新苑	3073938.17	124607.50	0.00	0.00	87655.74	3286201.41
1236	福晟钱隆尚品	5054260.98	64041.00	0.00	0.00	148617.96	5266919.94
1237	福晟钱隆御景	21074338.89	46270.96	0.00	0.00	624804.82	21745414.67
1238	福晟钱隆金山	29432571.07	230350.58	0.00	0.00	871215.58	30534137.23
1239	福晟钱隆首府	16320277.66	155465.56	0.00	0.00	484560.99	16960304.21
1240	福晟钱隆首座	3717601.20	3800.00	0.00	0.00	110381.88	3831783.08

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1241	福机新苑	25305417.66	827020.00	0.00	23441.67	738977.36	26847973.35
1242	福气雅居（万顺·水岸滨江）	0.00	270432.30	0.00	0.00	0.00	270432.30
1243	福泰华庭	3314475.63	0.00	0.00	180000.00	129065.23	3263540.86
1244	福泰山庄	2200068.85	0.00	0.00	0.00	65320.09	2265388.94
1245	福湾新城冬阳苑	10147792.90	407294.74	0.00	0.00	291588.73	10846676.37
1246	福湾新城夏雨苑	9872842.18	296055.28	0.00	0.00	285941.79	10454839.25
1247	福湾新城春风苑A区	10816110.68	39728.85	0.00	0.00	320141.69	11175981.22
1248	福湾新城春风苑B区	9644625.50	187813.50	0.00	0.00	282306.54	10114745.54
1249	福湾新城春风苑C区	9669976.14	154094.80	0.00	0.00	281407.05	10105477.99
1250	福满家园(武夷嘉园)	4604530.50	0.00	0.00	14730.00	137083.92	4726884.42
1251	福田商住楼	567540.45	0.00	0.00	0.00	16803.05	584343.50
1252	福禄寿花园	107486.69	0.00	0.00	0.00	3210.00	110696.69
1253	福藤苑	595399.09	2482.80	0.00	0.00	17573.49	615455.38
1254	福隆楼(海峡西岸国际物流商贸城1#)	197787.00	0.00	0.00	0.00	5856.00	203643.00
1255	福飞路拆迁安置房	6259.16	0.00	0.00	0.00	185.83	6444.99
1256	福马名城	2290513.13	0.00	0.00	0.00	67814.71	2358327.84
1257	禹洲天悦湾花园（东方威尼斯三期D地块）	2766939.03	320424.50	0.00	0.00	81048.79	3168412.32
1258	禹洲金辉中央花园地块一	3810903.86	185516.00	0.00	0.00	111755.16	4108175.02
1259	禹洲金辉中央花园地块三	5115062.60	97460.50	0.00	0.00	149859.71	5362382.81
1260	禹洲金辉中央花园地块二	5847658.84	310370.50	0.00	0.00	169838.76	6327868.10
1261	禹洲鼓山一号	35740310.40	0.00	0.00	0.00	1055578.32	36795888.72
1262	禹融郡(一区)禹融府	7386709.23	578177.50	0.00	0.00	209984.83	8174871.56
1263	禹融郡(二区)禹融府	2945604.49	282049.00	0.00	0.00	82779.37	3310432.86
1264	禾润园（乌山府）	1067042.75	1027002.00	0.00	0.00	31185.77	2125230.52
1265	秀冶里公寓	1004407.63	0.00	0.00	0.00	29716.53	1034124.16
1266	秀峰雅苑	4416586.74	117912.00	0.00	0.00	127423.38	4661922.12
1267	立马华庭	1766617.33	0.00	0.00	0.00	52450.89	1819068.22
1268	立马新苑	127450.89	0.00	0.00	0.00	3806.21	131257.10
1269	立马花园二期	323295.15	0.00	0.00	0.00	9654.93	332950.08

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1270	筑家华庭	8606697.70	7840.60	0.00	0.00	255517.61	8870055.91
1271	紫荆花园	2866991.23	0.00	0.00	0.00	84882.55	2951873.78
1272	紫阳新苑	6194565.39	124553.00	0.00	0.00	181964.53	6501082.92
1273	繁华小区(一区)(中海繁华里北区)	4484505.68	254470.00	0.00	0.00	128914.35	4867890.03
1274	繁华小区(二区)(中海繁华里南区)	8133165.78	359176.50	0.00	0.00	235176.49	8727518.77
1275	红星苑一期	15839989.66	249148.00	0.00	0.00	467371.34	16556509.00
1276	纽约城	3427441.88	0.00	0.00	0.00	101475.71	3528917.59
1277	经贸大厦	4637406.34	97722.00	0.00	0.00	183974.54	4919102.88
1278	维多利亚海湾综合楼	550366.23	0.00	0.00	0.00	16294.58	566660.81
1279	绿园明居	4648347.90	0.00	0.00	0.00	137622.78	4785970.68
1280	绿景嘉园(梅峰礼居)	12880653.26	107260.00	0.00	0.00	380253.03	13368166.29
1281	绿榕家园	4133155.93	0.00	0.00	0.00	122369.14	4255525.07
1282	罗长新村2#楼	202959.44	0.00	0.00	0.00	6009.17	208968.61
1283	罗马假日花园	1937365.26	0.00	0.00	0.00	57719.92	1995085.18
1284	美墩苑(临江新天地八地块)	7032154.67	123975.00	0.00	0.00	203215.93	7359345.60
1285	美康华小区(东山丽园)	9970091.18	0.00	0.00	14800.00	298311.68	10253602.86
1286	群升国际三期H地块	5534337.76	4000.00	0.00	781000.00	164314.67	4921652.43
1287	群升国际三期I地块	12075922.05	0.00	0.00	2321500.00	380485.70	10134907.75
1288	群升国际二期E地块	3635544.28	8449.00	0.00	0.00	107939.31	3751932.59
1289	群升山悦居(群升·左海悦)	114001.65	66973.00	0.00	0.00	3028.34	184002.99
1290	翁排生产生活留用地	2405535.56	247480.00	0.00	0.00	68137.72	2721153.28
1291	翠堤苑(榕信东苑)	3072755.67	0.00	0.00	0.00	91956.94	3164712.61
1292	翠泽园	3820105.39	0.00	0.00	15620.00	113334.44	3917819.83
1293	翡利公馆	3263380.55	96051.00	0.00	0.00	96344.73	3455776.28
1294	联发嘉悦府	1660048.50	3304109.00	0.00	0.00	9890.96	4974048.46
1295	联发臻品公馆	196772.50	390569.00	0.00	0.00	1376.79	588718.29
1296	联美都市公寓	506542.04	0.00	0.00	0.00	14997.13	521539.17
1297	联邦富都花园	4599427.51	83731.50	0.00	0.00	135114.30	4818273.31
1298	联邦广场	3537377.47	0.00	0.00	0.00	104730.32	3642107.79

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1299	聚星花园(君竹明居)	1171376.19	0.00	0.00	0.00	34682.40	1206058.59
1300	聚英花园	262244.60	0.00	0.00	0.00	7831.71	270076.31
1301	聚龙明珠二期(聚龙尚书院)	10288817.76	0.00	0.00	0.00	304840.24	10593658.00
1302	胪雷新城(一区)	13133518.69	350363.00	0.00	0.00	383972.91	13867854.60
1303	胪雷新城(七区)	3509057.22	43419.00	0.00	0.00	103789.36	3656265.58
1304	胪雷新城(三区)	5800370.42	119779.00	0.00	0.00	169508.12	6089657.54
1305	胪雷新城(五区)	5240767.25	68040.00	0.00	0.00	154160.98	5462968.23
1306	胪雷新城(六区)	2954697.00	0.00	0.00	0.00	87702.84	3042399.84
1307	胪雷新城(四区)	3957549.56	0.00	0.00	0.00	117500.45	4075050.01
1308	花好月园二期	1554626.01	11200.00	800.00	0.00	45939.21	1610965.22
1309	花海云筑(一区)	0.00	10402.50	0.00	0.00	0.00	10402.50
1310	花海云筑(二区)	0.00	22183.50	0.00	0.00	0.00	22183.50
1311	花满庭	2796588.00	663919.00	5097.00	0.00	14686.07	3470096.07
1312	花语郡(二区)(三江花语城(南区))	0.00	46806.00	0.00	0.00	0.00	46806.00
1313	英华园	286466.47	0.00	0.00	0.00	8481.47	294947.94
1314	茂泰世纪大厦	5961579.47	0.00	0.00	0.00	176503.34	6138082.81
1315	茶园山庄(一期)	10705560.46	0.00	0.00	31010.00	318165.18	10992715.64
1316	茶园新庄	363104.07	0.00	0.00	0.00	10750.33	373854.40
1317	茶园新苑	17226762.48	69543.00	0.00	0.00	508905.64	17805211.12
1318	荣巨揽境小区	2506273.43	226833.00	0.00	0.00	70283.59	2803390.02
1319	菖蒲小区	2800944.68	10894.48	0.00	0.00	82874.49	2894713.65
1320	菖蒲棚屋区下池片	1538440.74	2244.00	0.00	0.00	45529.05	1586213.79
1321	葛屿新苑	14604196.20	511397.00	0.00	0.00	428538.94	15544132.14
1322	蓝光公馆	4383680.49	8719331.00	18367.50	0.00	103209.69	13187853.68
1323	蓝光湖重郡(蓝光金郡)	5369076.57	2395861.00	0.00	0.00	81968.51	7846906.08
1324	蓝光金鸡新苑(一区)(五期)	2456355.48	2014827.00	0.00	0.00	53683.75	4524866.23
1325	蓝光金鸡新苑(三区)(五期)	1555730.64	1704110.00	0.00	0.00	37627.16	3297467.80
1326	蓝光金鸡新苑(二区)(五期)	519190.41	3090317.50	0.00	0.00	6092.75	3615600.66
1327	蓝波湾	21362415.63	645396.50	0.00	820426.57	633049.90	21820435.46

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1328	融侨(福建)房地产有限公司 (江南水都二区)	2496101.63	0.00	0.00	0.00	74109.30	2570210.93
1329	融侨(福建)房地产有限公司 (融侨锦江)	1894065.62	0.00	0.00	0.00	56323.18	1950388.80
1330	融侨东区A区	1714562.39	0.00	0.00	0.00	52888.33	1767450.72
1331	融侨东区B区	2268417.00	0.00	0.00	0.00	69105.18	2337522.18
1332	融侨东区C区	2485034.80	0.00	0.00	46820.00	74555.45	2512770.25
1333	融侨云台雅筑	5013203.50	653205.50	0.00	0.00	90152.52	5756561.52
1334	融侨半山花园(一期)(二期) (三期)	30050623.66	527200.50	0.00	0.00	879985.16	31457809.32
1335	融侨国际公馆	43738225.52	86767.00	0.00	0.00	1296785.31	45121777.83
1336	融侨奥体新天地花园G04地 块(三期)	5201907.03	394515.00	0.00	0.00	145798.34	5742220.37
1337	融侨悦城一期(恒宇国际城 一期)	12872987.51	61807.00	0.00	0.00	380740.89	13315535.40
1338	融侨悦城二期	21344305.68	196726.00	0.00	0.00	626488.74	22167520.42
1339	融侨悦城北区	5208632.55	0.00	0.00	0.00	154643.10	5363275.65
1340	融侨瀚林郡(一区)(A区)	7088381.75	534012.00	0.00	0.00	201348.50	7823742.25
1341	融侨瀚林郡(二区)(B区)	3712619.54	1174335.00	0.00	0.00	97908.59	4984863.13
1342	融侨莱香云居	3491519.00	1205997.50	0.00	0.00	29295.16	4726811.66
1343	融侨锦江A区	415405.23	0.00	0.00	0.00	12405.72	427810.95
1344	融侨锦江C区	2615235.48	2539.00	0.00	17917.40	77840.77	2677697.85
1345	融侨锦江D区	14556439.57	0.00	0.00	29787.05	431434.96	14958087.48
1346	融侨锦江G区华府	17556070.58	0.00	0.00	2266602.78	522009.84	15811477.64
1347	融信8A	117727973.54	336712.56	0.00	0.00	3486451.43	121551137.53
1348	融信洋中城(地块一)	1209244.90	221526.00	0.00	0.00	25588.68	1456359.58
1349	融信洋中城(地块三)	8326164.34	2804073.00	0.00	0.00	164768.93	11295006.27
1350	融信洋中城(地块九)	1005062.16	418245.00	0.00	0.00	18316.01	1441623.17
1351	融信洋中城(地块五)	6487346.46	146215.50	0.00	0.00	190371.63	6823933.59
1352	融信洋中城(地块十一)	8324569.15	2870886.50	0.00	0.00	144865.05	11340320.70
1353	融信洋中城(地块十五)	19711539.43	180348.50	0.00	0.00	580511.92	20472399.85
1354	融信洋中城(地块四)	2948793.40	22170.50	0.00	0.00	86883.79	3057847.69

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1355	融信澜域园	1014960.00	406920.00	0.00	0.00	21646.30	1443526.30
1356	融信第一城	50505670.64	24944.02	0.00	31419.65	1494894.69	51994089.70
1357	融信青年城(地块四五)	4477905.35	188797.50	0.00	0.00	130052.56	4796755.41
1358	融信青年城地块一	306539.66	0.00	0.00	0.00	9043.94	315583.60
1359	融信青年城地块三	2001086.16	110268.00	0.00	0.00	55477.52	2166831.68
1360	融信青年城地块二	881322.96	50632.50	0.00	0.00	25310.76	957266.22
1361	融信鹤林花园	14620005.17	111815.00	0.00	0.00	431601.16	15163421.33
1362	融晟红郡	24084713.07	0.00	0.00	0.00	715087.33	24799800.40
1363	融汇桂泉苑二区(融汇泉景B区)GH-04地块	8456309.59	121929.00	0.00	0.00	247619.09	8825857.68
1364	融湾泉脉小区(融湾·澜玥)	136459.00	374040.00	0.00	0.00	1291.48	511790.48
1365	融耀世纪大厦(51公馆)	8694257.07	0.00	0.00	185411.21	257041.69	8765887.55
1366	螺洲新城(一区)	6655735.95	274474.00	0.00	0.00	186854.23	7117064.18
1367	螺洲新城(三区)	11163499.93	312602.00	0.00	0.00	319908.98	11796010.91
1368	螺洲新城(二区)	8570682.39	121632.00	0.00	0.00	253125.55	8945439.94
1369	衣锦华庭(三坊七巷第三坊A)	6308033.98	0.00	0.00	0.00	186612.77	6494646.75
1370	衣锦华庭一期	9418087.69	-9418087.69	0.00	0.00	0.00	0.00
1371	西园东一区(名桂佳园)	11396327.20	56681.16	0.00	0.00	338348.25	11791356.61
1372	西园丽景新苑	7263198.16	16443.00	0.00	0.00	213741.86	7493383.02
1373	西园温福新苑	1901347.17	5784.00	0.00	0.00	56289.05	1963420.22
1374	西园西一区	9080840.86	32831.34	0.00	0.00	268624.89	9382297.09
1375	西垅佳园	7311480.19	46159.00	0.00	0.00	215071.22	7572710.41
1376	西庄小区	6004518.26	42615.50	0.00	0.00	170342.87	6217476.63
1377	西提丽府	32014499.07	5900.00	0.00	86791.05	949991.16	32883599.18
1378	西河里新村	915225.82	0.00	0.00	0.00	27332.43	942558.25
1379	西洋公寓	1003269.36	0.00	0.00	0.00	29704.19	1032973.55
1380	西洪小区	817905.60	0.00	0.00	0.00	24283.61	842189.21
1381	西湖好美家	3132119.70	0.00	0.00	0.00	92734.91	3224854.61
1382	西滨佳缘	1182882.25	0.02	0.00	0.00	35021.42	1217903.69
1383	观邸花园.观澜	13614141.77	55181.50	0.00	294873.31	403422.39	13777872.35
1384	观风亭新苑	11786738.88	109316.00	0.00	0.00	348522.26	12244577.14

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1385	誉湖郡	0.00	6999169.00	0.00	0.00	0.00	6999169.00
1386	象珑公馆一区	86416.50	2719447.50	0.00	0.00	45.50	2805909.50
1387	象珑公馆三区	1374813.50	692586.50	0.00	0.00	26152.62	2093552.62
1388	象珑公馆二区	269106.00	699369.00	0.00	0.00	5191.38	973666.38
1389	财富天下	15481699.10	0.00	0.00	36859.56	459661.78	15904501.32
1390	贤南商厦	100586.69	0.00	0.00	0.00	2986.35	103573.04
1391	贤悦花园	6403236.77	1158741.50	0.00	0.00	165976.64	7727954.91
1392	贤悦花园（地块B）	7604812.34	980932.00	0.00	0.00	203931.77	8789676.11
1393	软件园公寓	324181.33	0.00	96425.75	0.00	2631.53	230387.11
1394	达道商住楼	76964.99	0.00	0.00	0.00	2285.05	79250.04
1395	迎霞新城(首山丽景一期)	28753609.79	689271.00	0.00	11019.60	827436.34	30259297.53
1396	运盛(福建)实业股份有限公司(天赐良缘)	314801.89	0.00	0.00	0.00	9346.47	324148.36
1397	远景豪廷（新华园）	9153299.83	0.00	0.00	0.00	268126.64	9421426.47
1398	连福三期	1604930.43	0.00	0.00	0.00	47650.46	1652580.89
1399	通湖公寓	566592.28	0.00	0.00	0.00	16822.14	583414.42
1400	逸院住宅	129711.69	0.00	0.00	0.00	3851.18	133562.87
1401	都市芳庭	649439.86	0.00	0.00	0.00	19087.86	668527.72
1402	金典小区	3474220.78	0.00	0.00	0.00	102829.26	3577050.04
1403	金凤新苑	13365825.87	869955.00	0.00	0.00	382752.15	14618533.02
1404	金品华厦(都市星光)	996526.61	0.00	0.00	0.00	29504.01	1026030.62
1405	金地云境小区	1256703.00	752489.50	0.00	0.00	10020.18	2019212.68
1406	金地大境小区	5317283.30	1067638.50	0.00	0.00	108637.99	6493559.79
1407	金埭地块(金尊名都)	8595573.20	10888.08	0.00	0.00	255202.69	8861663.97
1408	金城小区	3916989.01	0.00	0.00	0.00	116977.52	4033966.53
1409	金山佳园	5361653.61	4129.60	0.00	33480.00	159394.55	5491697.76
1410	金山公元	6283670.69	0.00	0.00	0.00	186119.25	6469789.94
1411	金山大景城	7055439.16	15435.60	0.00	0.00	209478.80	7280353.56
1412	金山工业区生活配套房	4507857.65	0.00	0.00	0.00	133459.38	4641317.03
1413	金山明星	3837744.26	0.00	0.00	0.00	114711.76	3952456.02
1414	金山明珠(花乡明珠B区)	744638.25	0.00	0.00	0.00	22056.56	766694.81
1415	金山明珠B区	774533.71	0.00	0.00	0.00	22995.94	797529.65

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1416	金山桔园二期和园	9480364.47	12486.36	0.00	375715.97	279761.42	9396896.28
1417	金山桔园吉苑	11846307.94	0.00	0.00	179052.00	352780.99	12020036.93
1418	金山桔园洲商住楼A区	2606421.30	22000.00	0.00	0.00	77173.58	2705594.88
1419	金山桔园洲商住楼B区	1732624.93	23125.24	0.00	0.00	51301.80	1807051.97
1420	金山桔园龙苑	14051929.12	0.00	0.00	0.00	416251.41	14468180.53
1421	金山湾	16138163.16	0.00	0.00	94693.00	478117.41	16521587.57
1422	金山湾B地块	75504569.62	67750.96	0.00	548680.77	2236306.44	77259946.25
1423	金山碧水一期傲梅苑	1246747.07	0.00	0.00	27241.30	36912.18	1256417.95
1424	金山碧水一期友兰苑	2376457.33	0.00	0.00	108203.81	70636.85	2338890.37
1425	金山碧水一期榕城广场	809428.46	0.00	0.00	0.00	23588.65	833017.11
1426	金山碧水一期碧藕苑	539440.50	0.00	0.00	0.00	15971.31	555411.81
1427	金山碧水一期紫竹苑	1361391.44	0.00	0.00	0.00	40349.00	1401740.44
1428	金山碧水一期翠榕苑	1702111.01	0.00	0.00	0.00	51485.07	1753596.08
1429	金山碧水一期舒柳苑	837686.64	0.00	0.00	0.00	24801.38	862488.02
1430	金山碧水一期醉棠苑	3183771.37	0.00	0.00	0.00	94261.31	3278032.68
1431	金山碧水一期采菊苑	1811268.07	0.00	0.00	0.00	53625.77	1864893.84
1432	金山碧水一期雨桐苑	1041173.15	0.00	0.00	5417.40	31205.60	1066961.35
1433	金山碧水一期风荷苑	1272146.55	0.00	0.00	11070.00	37664.11	1298740.66
1434	金山碧水三期冬馨苑	5200301.47	0.00	0.00	0.00	153958.62	5354260.09
1435	金山碧水三期夏沁苑	4734399.14	0.00	0.00	0.00	140170.54	4874569.68
1436	金山碧水三期春晓苑	6506123.04	0.00	0.00	0.00	192617.17	6698740.21
1437	金山碧水三期秋爽苑	4573259.05	5200.00	0.00	0.00	135394.04	4713853.09
1438	金山碧水二期摘仙苑	3427804.71	0.00	0.00	0.00	101486.02	3529290.73
1439	金山碧水二期水口苑	2475863.33	0.00	0.00	0.00	73302.69	2549166.02
1440	金山碧水二期麒麟苑	1912643.51	0.00	0.00	0.00	56627.66	1969271.17
1441	金山碧水二期龙凤苑	3109789.69	0.00	0.00	450545.08	87750.19	2746994.80
1442	金山立恒文园	7487193.38	0.00	0.00	131170.00	221898.15	7577921.53
1443	金山花园	9598148.82	0.00	0.00	0.00	284820.45	9882969.27
1444	金山苑	131770.98	0.00	0.00	0.00	3901.31	135672.29
1445	金山豪景住宅小区	3655708.78	1756.00	0.00	0.00	108233.84	3765698.62
1446	金岳郡(金鸡新苑三期地块二)	4863612.61	1561903.50	0.00	0.00	51638.31	6477154.42

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1447	金建小区（二期）	22657435.83	1044477.10	0.00	0.00	664858.27	24366771.20
1448	金彩新村	1157234.85	0.00	0.00	0.00	34358.32	1191593.17
1449	金明苑	855497.22	0.00	0.00	0.00	25703.04	881200.26
1450	金星农民安置房	112919.85	0.00	0.00	0.00	3343.20	116263.05
1451	金欢喜新村	146183.85	1579.00	0.00	0.00	4340.15	152103.00
1452	金浦小区二期五组团	1423202.02	0.00	0.00	0.00	42257.42	1465459.44
1453	金浦小区二期四组团	779979.88	0.00	0.00	0.00	23158.78	803138.66
1454	金润大厦	3180376.21	0.00	0.00	0.00	94398.10	3274774.31
1455	金湖廷	781392.31	6192.00	0.00	0.00	23199.41	810783.72
1456	金牛御景	839749.51	0.00	0.00	0.00	24862.28	864611.79
1457	金玉山庄	1616152.28	0.00	0.00	0.00	45054.08	1661206.36
1458	金秀郡(厦坊小区)	9111545.63	5568118.50	0.00	0.00	37537.29	14717201.42
1459	金色家园	2347359.62	0.00	0.00	0.00	71502.26	2418861.88
1460	金色怡和园（美林湾）	26398806.38	92523.00	0.00	4689.40	783753.23	27270393.21
1461	金诺大厦	583532.23	0.00	0.00	0.00	17329.51	600861.74
1462	金辉·莱茵城二期(伯爵山)	20746671.61	7400.00	0.00	16975.00	616239.38	21353335.99
1463	金辉·金域蓝湾	14506886.18	0.00	0.00	0.00	429455.66	14936341.84
1464	金辉·珑园	14008834.53	296169.00	0.00	19361.48	397917.53	14683559.58
1465	金辉东景B区	406964.07	0.00	0.00	0.00	12153.63	419117.70
1466	金辉东景C区	6937963.51	0.00	0.00	0.00	205411.95	7143375.46
1467	金辉东景C区二期	8790770.59	0.00	0.00	0.00	260259.47	9051030.06
1468	金辉澜林轩(一区)	9063192.48	1124848.50	0.00	0.00	184772.98	10372813.96
1469	金辉澜林轩(三区)	5369738.16	829974.00	0.00	0.00	100543.57	6300255.73
1470	金辉澜林轩(二区)	2768317.16	537175.50	0.00	0.00	48011.67	3353504.33
1471	金辉珑岳花园一区	12872765.25	2167718.00	0.00	0.00	363118.63	15403601.88
1472	金辉珑岳花园二区	4076013.98	27694.00	0.00	0.00	119232.31	4222940.29
1473	金钻公寓	915387.10	0.00	0.00	0.00	26838.58	942225.68
1474	金闽小区一期	1335030.20	7208.00	0.00	0.00	39478.31	1381716.51
1475	金阵新苑(聚龙小区)	0.00	2280782.00	0.00	0.00	0.00	2280782.00
1476	金骏小区二期安置房	905580.70	0.00	0.00	0.00	26769.94	932350.64
1477	鑫泉新苑	1101764.35	0.00	0.00	0.00	32619.74	1134384.09
1478	鑫泉新苑1-5#楼	663134.79	0.00	0.00	0.00	19633.39	682768.18

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1479	鑫泉新苑B区	7539338.53	0.00	0.00	56063.00	224893.73	7708169.26
1480	鑫涛苑	2121935.06	15560.16	0.00	0.00	63190.15	2200685.37
1481	鑫达富第小区	602782.88	2459.00	0.00	0.00	17825.18	623067.06
1482	鑫高新苑	996048.66	0.00	0.00	0.00	29572.69	1025621.35
1483	铂晶时代	1052365.99	0.00	0.00	0.00	73569.09	1125935.08
1484	铨兴花园公寓	1293829.45	0.00	0.00	0.00	39851.69	1333681.14
1485	锦江悦府花园一期	18052800.11	66975.00	0.00	30175.42	532914.80	18622514.49
1486	锦江悦府花园南区A1区	11202009.44	42963.00	0.00	32631.42	330963.81	11543304.83
1487	锦江悦府花园南区A2区	11830010.12	59412.00	0.00	65187.92	349362.91	12173597.11
1488	锦江悦府花园南区B区	7772861.66	235186.00	0.00	0.00	227923.19	8235970.85
1489	锦祥佳园	18701089.42	249456.00	0.00	0.00	550111.55	19500656.97
1490	锦秀山庄	1351853.20	53651.00	0.00	0.00	40144.95	1445649.15
1491	锦绣山水	1385709.87	0.00	0.00	0.00	41026.43	1426736.30
1492	锦绣文华	1562690.89	0.00	0.00	0.00	46396.31	1609087.20
1493	锦绣闽江-港头新居	895970.94	0.00	0.00	0.00	26527.20	922498.14
1494	锦鸿佳园	1630236.00	1522381.50	0.00	0.00	23526.12	3176143.62
1495	长乐小区	232707.27	0.00	0.00	0.00	6949.60	239656.87
1496	长乐小区二期工程	1907678.00	0.00	0.00	0.00	56622.89	1964300.89
1497	长凤佳园（凤翔佳园）	2783253.97	4136013.00	0.00	0.00	34093.24	6953360.21
1498	长春花园11-16#楼	437235.48	0.00	0.00	0.00	13057.66	450293.14
1499	长福花园二期	1659578.12	35449.80	0.00	0.00	49134.74	1744162.66
1500	长福鑫苑	459019.40	0.00	0.00	0.00	13708.22	472727.62
1501	长顺二区(1#)	78378.86	0.00	0.00	0.00	2326.80	80705.66
1502	长顺二区二期	413197.24	10000.00	0.00	0.00	12269.62	435466.86
1503	长顺小区	123925.70	0.00	0.00	0.00	3669.09	127594.79
1504	闽发西湖广场	3732963.12	0.00	0.00	0.00	110600.26	3843563.38
1505	闽商华府公寓	0.00	1787865.00	0.00	0.00	0.00	1787865.00
1506	闽江世纪城A区	102745996.25	442839.00	0.00	0.00	3046709.31	106235544.56
1507	闽江世纪城B区	61873805.58	298688.50	0.00	0.00	1833549.22	64006043.30
1508	闽江世纪城C区	2240342.84	187643.00	0.00	0.00	51037.23	2479023.07
1509	闽江世纪城D区	2632845.21	39414.00	0.00	0.00	63381.59	2735640.80
1510	闽江世纪城E区	14516540.86	306261.00	0.00	0.00	430885.58	15253687.44

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1511	闽江世纪广场	2354010.61	0.00	0.00	0.00	69831.36	2423841.97
1512	闽江半岛花园	26398524.94	10800.00	0.00	51438.28	781670.42	27139557.08
1513	闽江春晓	5126321.30	0.00	0.00	0.00	151774.07	5278095.37
1514	闽赋苑	1156660.32	0.00	0.00	0.00	34244.93	1190905.25
1515	闽都高升公寓	79731.83	0.00	0.00	0.00	2355.68	82087.51
1516	阳光乌山府院	36503681.24	0.00	0.00	659811.51	1084576.94	36928446.67
1517	阳光云海郡（一区）（阳光五一花园）	569053.00	180488.00	0.00	0.00	4889.11	754430.11
1518	阳光云海郡（三区）	0.00	290216.00	0.00	0.00	0.00	290216.00
1519	阳光云海郡（二区）（阳光五一花园）	1538256.80	520574.00	0.00	0.00	13346.28	2072177.08
1520	阳光城2区	8202144.90	0.00	0.00	0.00	242223.41	8444368.31
1521	阳光城一区一期	1662596.42	0.00	0.00	0.00	49952.54	1712548.96
1522	阳光城一区三期	17578876.52	17156.44	0.00	0.00	521057.94	18117090.90
1523	阳光城一区二期	1779317.83	0.00	0.00	32029.83	54535.10	1801823.10
1524	阳光城三区	36760804.63	0.00	0.00	0.00	1093805.70	37854610.33
1525	阳光城二期	1997967.45	0.00	0.00	0.00	59153.67	2057121.12
1526	阳光城新界	50665164.62	166730.84	0.00	0.00	1499334.50	52331229.96
1527	阳光环站新城	57593078.92	797016.00	0.00	0.00	1701828.22	60091923.14
1528	阳光环站新城（二区）	6664105.48	507237.00	0.00	0.00	190765.31	7362107.79
1529	阳光环站新城（二区）（2#地块二期）	15494056.62	761342.50	0.00	0.00	456479.37	16711878.49
1530	阳光花都	5448572.24	0.00	0.00	0.00	161045.03	5609617.27
1531	阳江瑞景	16706076.94	0.00	0.00	0.00	494575.49	17200652.43
1532	陆庄小区	754846.08	0.00	0.00	0.00	22388.27	777234.35
1533	陶然居（一建·陶然居）	2123195.00	151973.00	0.00	0.00	33288.92	2308456.92
1534	隆发大厦（城市之光）	3935124.75	0.00	0.00	0.00	117004.39	4052129.14
1535	隆泰花园	2451232.76	0.00	0.00	0.00	148715.80	2599948.56
1536	隆盛公寓二期（华林上景）	6779030.37	0.00	0.00	0.00	201269.51	6980299.88
1537	隆达苑	21563.54	0.00	0.00	0.00	640.17	22203.71
1538	雅利达花园	77794.19	0.00	0.00	0.00	2309.71	80103.90
1539	雅居乐佳园	5563886.83	83175.50	0.00	0.00	162245.30	5809307.63

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1540	雅颂佳园	1747748.66	0.00	0.00	0.00	51745.26	1799493.92
1541	雍璟轩	0.00	205245.00	0.00	0.00	0.00	205245.00
1542	霞镜新城（三区）	6653329.60	1990169.00	0.00	0.00	160609.82	8804108.42
1543	霞镜新城(八区)	1666275.76	746849.00	0.00	0.00	40995.57	2454120.33
1544	霞镜新城(六区)	1355710.69	745396.00	0.00	0.00	31885.06	2132991.75
1545	霞镜新城(四区)	5488925.53	1815589.00	0.00	0.00	128708.63	7433223.16
1546	顺星商住楼	116161.55	0.00	0.00	0.00	3439.21	119600.76
1547	颂原公馆	0.00	1560618.50	0.00	0.00	0.00	1560618.50
1548	领湖公馆	12107401.01	2534213.50	0.00	0.00	349079.76	14990694.27
1549	领赋新苑(建发领赋新苑)	7534383.55	756773.50	0.00	0.00	174698.60	8465855.65
1550	风临江畔商住楼	1809142.03	0.00	0.00	0.00	53713.49	1862855.52
1551	飞凤山庄	424840.34	4563.16	0.00	0.00	12546.74	441950.24
1552	飞凤水岸	4975568.16	106238.00	0.00	0.00	142303.18	5224109.34
1553	首山·新都汇	6288812.59	26384.50	0.00	0.00	187015.77	6502212.86
1554	首开紫樾花园（一区）	6953673.40	696286.00	0.00	0.00	195026.52	7844985.92
1555	首开香颂花园	2658122.63	4288298.50	0.00	0.00	32682.16	6979103.29
1556	首融公馆	0.00	3676662.50	0.00	0.00	0.00	3676662.50
1557	首融锦江花园	18582819.20	512370.50	0.00	0.00	544599.73	19639789.43
1558	香山时代花园	9670480.76	280129.00	0.00	0.00	281732.34	10232342.10
1559	香开新城	60609475.57	367357.50	0.00	128405.44	1791110.84	62639538.47
1560	香开长龙花园	12935124.27	197869.50	0.00	0.00	378570.90	13511564.67
1561	香江明珠	3363438.61	0.00	0.00	58300.00	99580.72	3404719.33
1562	香江明珠一、二期	865107.84	0.00	0.00	0.00	25665.83	890773.67
1563	香江红海园	14621440.32	0.00	0.00	35281.00	433022.88	15019182.20
1564	香江红海园二期	5768118.41	0.00	0.00	0.00	170758.21	5938876.62
1565	香缇郡(一区)(地块一)	5272937.27	371798.50	0.00	0.00	137967.55	5782703.32
1566	香缇郡(三区)(地块三)	11589754.17	1262923.50	0.00	0.00	336450.63	13189128.30
1567	香缇郡(二区)(地块二)	4148568.65	292294.00	0.00	0.00	115708.70	4556571.35
1568	香缇郡(五区)(地块五)	728821.42	25399.00	0.00	0.00	21019.16	775239.58
1569	香缇郡(六区)(地块六)	899852.74	150307.50	0.00	0.00	25675.59	1075835.83
1570	香缇郡(四区)(地块四)	8625625.64	321992.00	0.00	0.00	250070.97	9197688.61
1571	馨朗庭	0.00	1280008.50	0.00	0.00	0.00	1280008.50

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1572	马厂街安居工程	0.00	110335.06	0.00	0.00	0.00	110335.06
1573	马尾区海峡水产品批发市场 拆迁安置房	1986920.71	14051.00	0.00	0.00	58465.85	2059437.56
1574	马尾商业步行街	1544134.67	0.00	0.00	0.00	45716.89	1589851.56
1575	马江怡景湾	1439496.09	62200.00	0.00	0.00	42618.77	1544314.86
1576	骏夷花园(花乡明珠A区)	5148959.43	0.00	0.00	0.00	159346.26	5308305.69
1577	高院公寓	553928.26	0.00	0.00	0.00	16446.70	570374.96
1578	魁协新苑	30642.00	30705.00	0.00	0.00	778.45	62125.45
1579	魁岐佳园	2184112.76	3631.00	0.00	0.00	64822.02	2252565.78
1580	魁岐小区(一区)(B地块)	10636044.24	237039.00	0.00	0.00	312980.66	11186063.90
1581	魁岐小区(二区)(A地块)	2588392.16	65607.00	0.00	0.00	76660.05	2730659.21
1582	鲁能福苑	3808330.37	3741289.00	0.00	0.00	77802.77	7627422.14
1583	鳌兴佳园一区	1383134.52	44118.00	0.00	0.00	39925.67	1467178.19
1584	鳌兴佳园二区	6426918.41	358334.00	0.00	0.00	182028.92	6967281.33
1585	鳌峰花园	5209767.66	0.00	0.00	12850.00	154291.20	5351208.86
1586	鳌峰苑	1543691.41	0.00	0.00	0.00	45704.33	1589395.74
1587	鳌港苑	5694629.92	379191.56	0.00	0.00	162808.31	6236629.79
1588	鳌祥佳园(光明港安置房北 地块(地块一))	20122153.63	387171.00	0.00	0.00	593335.40	21102660.03
1589	鳌祥佳园二区	10192987.86	254122.00	0.00	0.00	297731.03	10744840.89
1590	鳝溪后溪新苑	292066.32	6080.00	0.00	0.00	8671.33	306817.65
1591	鸿梅山庄	11218600.41	0.00	0.00	0.00	332147.10	11550747.51
1592	鸿滔(福建)房地产开发有限 公司(鸿城小区)	38498.45	0.00	0.00	0.00	1143.02	39641.47
1593	鸿祥苑	112612.80	0.00	39228.87	0.00	2298.91	75682.84
1594	鸿运馨境A区	3282196.80	0.00	0.00	0.00	97116.47	3379313.27
1595	鸿运馨境A区(仓山新洋 楼)	3195117.87	0.00	0.00	0.00	94863.15	3289981.02
1596	鸿运馨境A区(新仓山洋 楼)	5021898.56	2000.00	0.00	0.00	149055.15	5172953.71
1597	鸿运馨境B区	7157003.04	0.00	0.00	0.00	212491.47	7369494.51
1598	鹤鸾郡	3399911.87	1076319.50	0.00	0.00	70534.69	4546766.06

住宅专项维修资金2025年交存、使用、增值收益及结存情况信息公开表

序号	物业区域名称	年初余额	本年交存金额	本年退款金额	本年使用金额	本年增值收益	年末余额
1599	黄山新城（一区）	12816896.37	235236.00	0.00	0.00	367078.09	13419210.46
1600	黄山新城（三区）	2684350.34	78441.00	0.00	0.00	77573.62	2840364.96
1601	黄山新城（二区）	3527660.67	59396.00	0.00	0.00	102183.93	3689240.60
1602	黎明新村丹桂	74414.32	0.00	0.00	0.00	2209.41	76623.73
1603	鼓东Ⅰ号广场	7933391.81	4200.00	0.00	0.00	235335.96	8172927.77
1604	鼓山公寓社会保障房	1279782.49	27011.94	0.00	0.00	37396.06	1344190.49
1605	鼓山商贸中心	2151392.09	0.00	0.00	0.00	63695.84	2215087.93
1606	鼓山花苑二期	1167941.84	0.00	0.00	0.00	34676.18	1202618.02
1607	鼓山苑	1282594.86	0.00	0.00	0.00	37974.62	1320569.48
1608	鼓岭避暑山庄	123251.69	0.00	0.00	0.00	3649.08	126900.77
1609	齐安新苑	4828344.11	151452.10	0.00	0.00	141263.59	5121059.80
1610	龙事达温泉花园	148322.06	0.00	0.00	0.00	4403.62	152725.68
1611	龙城广场	4071862.41	0.00	0.00	0.00	125465.22	4197327.63
1612	龙头佳园	7767369.43	282254.00	0.00	0.00	227286.98	8276910.41
1613	龙峰雅居园(北区)	2225474.04	0.00	0.00	0.00	66007.24	2291481.28
1614	龙峰雅居园(南区)	3264073.46	18586.00	0.00	0.00	96677.67	3379337.13
1615	龙湖璟宸苑	12087446.47	873078.50	0.00	0.00	335247.14	13295772.11
1616	龙湖麓宸郡	1398196.50	749113.00	0.00	0.00	21512.46	2168821.96
1617	龙登二期	3965735.61	0.00	0.00	0.00	117729.91	4083465.52
1618	龙登天锦	3436274.74	12175.50	0.00	0.00	101736.92	3550187.16
1619	龙鑫公寓	323704.13	0.00	0.00	0.00	9610.78	333314.91
	汇总:	11894783770.00	538350118.85	703427.64	66537785.75	344404610.37	12710297285.83