

福晟钱隆府 1#、2#、3#、6#楼及其独立店面 工业化建筑认定（设计阶段）专家论证意见

2023 年 4 月 26 日，福州市城乡建设局在东部办公区组织召开福晟钱隆府 1#、2#、3#、6#楼及其独立店面工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由市建委科技处主持，评审专家、建筑业处、项目建设单位、设计单位和施工图审查单位派员参加了会议。

该工程基本简况如下：该项目位于福州市仓山区浦上大道南侧，高宅路北侧，金山原鹏宇地块，总计容建筑面积 123067.50 平方米，其中 1#、2#、3#、6#楼及其独立店面为装配式混凝土结构，采用 BIM 技术实行建筑、结构、机电设备一体化设计，采用工业化建造，其计容建筑面积为 $10836.96+338.82+12610.1+541.75+12715.66+835.75+14861.66+422.11=53162.81$ 平方米，占比 43.2% 大于 35%。装配式混凝土结构主要预制构件为叠合楼板、叠合梁，1#、2#、3#、6#楼主楼实施室内装修一体化施工并实现成品房交付使用且内墙板采用预制内墙板，其各单体建筑预制率见下表：

各单体建筑预制装配式建造内容及预制率统计表

序号	单体名称	预制装配式建造内容	预制率
1	1#楼	叠合楼板、叠合梁、 室内装修一体化、预制内墙板	20.13%
1 a	1#楼独立店面	叠合楼板、叠合梁	21.16%
2	2#楼	叠合楼板、叠合梁、 室内装修一体化、预制内墙板	20.13%
2 a	2#楼独立店面	叠合楼板、叠合梁	20.44%
3	3#楼	叠合楼板、叠合梁、 室内装修一体化、预制内墙板	20.13%
3 a	3#楼独立店面	叠合楼板、叠合梁	20.20%
4	6#楼	叠合楼板、叠合梁、 室内装修一体化、预制内墙板	20.14%

4 a	6#楼独立店面	叠合楼板、叠合梁	20.14%
-----	---------	----------	--------

满足该工程的土地拍卖条件：要求采用工业化建造的建筑面积不应小于 35%，并要求预制装配式混凝土结构的单体建筑预制率不应低于 20%。

该工程施工图设计文件已于 2018 年 7 月 18 日通过福建省建科院施工图审查有限公司审查(合格证编号:FJSSJZ-18-02850)。

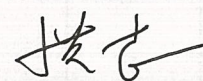
与会专家及相关职能部门领导听取了厦门上城建筑设计院有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程预制装配式混凝土结构的建筑面积不小于计容建筑面积的 35%，单体建筑预制率不小于 20%，符合福州市人民政府文件榕政综[2017]1164 号的相关规定，且满足该项目土地出让合同(编号：宗地 2017-36 号)相关要求。

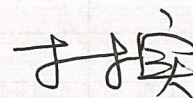
(2) 该工程装配式混凝土结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》的相关规定，同意该工程 1#、2#、3#、6#楼及其独立店面设计阶段认定为工业化建筑。

专家名单：

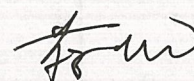
洪志 嘉博联合设计股份有限公司 高级工程师



林实 福建正博建筑科技有限公司 工程师



蔡仁武 福建左海科技有限公司 工程师



2023 年 4 月 26 日