

福建省工业化建筑认定申请报告

(设计阶段)

项目名称 福晟钱隆府

单位工程名称 1#楼, 2#楼, 3#楼, 6#楼

建设单位 福州永润房地产开发有限公司

主管部门 福州市城乡建设局

申报时间 2023. 04. 22



福建省住房和城乡建设厅编制



一、单位工程基本情况			
1、建筑类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅/公建 (选项打√)		
2、上部结构类型	钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> (选项打√)		
3、建筑面积及层数	1#楼建筑总面积(平方米): 11175.78 其中主楼 10836.96, 独立店面 338.82 (地上计容面积); 2#楼建筑总面积(平方米): 13151.85 其中主楼 12610.10, 独立店面 541.75 (地上计容面积); 3#楼建筑总面积(平方米): 13551.41 其中主楼 12715.66, 独立店面 835.75 (地上计容面积); 6#楼建筑总面积(平方米): 15283.77 其中主楼 14861.66, 独立店面 422.11 (地上计容面积); 1#楼 地上层数: 24 独立店面 1 地下层数: 1 2#楼 地上层数: 31 独立店面 1 地下层数: 1 3#楼 地上层数: 31 独立店面 2 地下层数: 1 6#楼 地上层数: 29 独立店面 1 地下层数: 1		
4、工程造价(万元)	79300		
5、计划开工时间	2018.9	计划竣工时间	2022.12
6、建设单位	福州永润房地产开发有限公司	传 真	
通 讯 地 址	福州仓山区建新镇阵坂村金山投资区综合楼3层312	邮 编	350001
项目负责人		手 机	
联 系 人		手 机	
7、设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	项目负责人	
8、拆分设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	项目负责人	

二、单位工程概况

本项目地块位于福建省福州市仓山区浦上大道南侧，高宅路北侧，金山原鹏宇地块。本工程拟建 11 栋，总计容建筑面积 123067.50m²。

其中 1#楼采用工业化方式建造，1#主楼建筑面积：10836.96 平方米，结构体系：剪力墙结构，精装交付预制率增加 5.0%，采用预制内墙板预制率增加 2.9%，合计单体预制率为 20.127%；1#楼独立店面建筑面积：338.82 平方米，结构体系：框架结构，单体预制率 21.162%；

2#楼采用工业化方式建造，2#主楼建筑面积：12610.1 平方米，结构体系：剪力墙结构，精装交付预制率增加 5.0%，采用预制内墙板预制率增加 2.9%，合计单体预制率为 20.133%；2#楼独立店面建筑面积：541.75 平方米，结构体系：框架结构，单体预制率 20.437%；

3#楼采用工业化方式建造，3#主楼建筑面积：12715.66 平方米，结构体系：剪力墙结构，精装交付预制率增加 5.0%，采用预制内墙板预制率增加 2.9%，合计单体预制率为 20.133%；3#楼独立店面建筑面积：835.75 平方米，结构体系：框架结构，单体预制率 20.195%；

6#楼采用工业化方式建造，6#主楼建筑面积：14861.66 平方米，结构体系：剪力墙结构，精装交付预制率增加 5.0%，采用预制内墙板预制率增加 2.9%，合计单体预制率为 20.135%；6#楼独立店面建筑面积：422.11 平方米，结构体系：框架结构，单体预制率 20.139%；

1#楼、2#楼、3#楼、6#楼共占总计容建筑面积的 43.20%，大于 35%，满足要求。

三、建筑工业化技术应用简介

1、工业化建筑设计情况

本工程所遵循的现代产业化设计标准规范，其中主要包括：

《住宅建筑模数协调标准》 GB/T 50002-2013

《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016

《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》 DBJ 13-216-2015

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

建筑、结构、机电设备、室内装修一体化设计情况：

在进行建筑结构设计过程中，充分考虑设备管线布置走线，避免管线交叉，同时考虑室内装修，提前在叠合楼板中预留孔洞和线盒等工作。

BIM 技术应用情况：

采用 BIM 技术创建叠合楼板、叠合梁等构件库，进行土建模型和建筑模型的搭建，同时建立设备管线的 BIM 模型，进行各专业内部及专业间碰撞分析，并进行优化，最后采用 BIM 进行预拼装施工分析及预制率的辅助计算。

2、预制构件拆分设计情况

本项目整体预制方案如下：拟采用叠合楼板、叠合梁；

叠合楼板：

各楼层均采用叠合楼板。

设计原则：

- 1、叠合板宽度不超过 2750mm(含出筋长度)，以满足运输要求；
- 2、为避免施工误差导致叠合板拼缝之间形成缝隙影响外观，本工程选择双向叠合楼板。
- 3、考虑工厂吊装及电气管线施工方便，采用楼层处楼板为 70（预制）+70（现浇）叠合板，屋面处楼板为 70（预制）+100（现浇）叠合板。

叠合梁：1、叠合梁拆分尽量选用受力较小，且无交叉的梁；

2、连梁不采用叠合梁；

3、叠合梁满足生产、运输及吊装要求。

3、建筑部品设计应用情况

预制内墙板：住宅部分内部隔墙均采用预制内墙板，内部隔墙仅水电井及楼梯电梯间隔墙采用砌体材料砌筑。

三、申报单位意见

1、是否符合现行国家和我省建筑产业现代化相关标准规范的设计要求。

☒是 ☐否（选项打✓）

2、是否实行建筑、结构、机电设备一体化设计，且采用 BIM 技术设计。

☒是 ☐否（选项打✓）

3、是否实行室内装修与建筑、结构、机电设备一体化设计。

☒是 ☐否（选项打✓）

4、是否使用预制外墙板。

☐是 ☒否（选项打✓）

5、是否使用预制内墙板。

☒是 ☐否（选项打✓）

6、是否使用整体式卫生间。

☐是 ☒否（选项打✓）

7、是否使用整体式厨房。

☐是 ☒否（选项打✓）

8、是否使用系统门窗产品。

☐是 ☒否（选项打✓）

9、申请本单位工程的预制率：20 %。

其中，预制外墙板增加0 %，

预制内墙板增加2.9 %，

室内装修一体化施工并实现成品房交付使用增加5 %，

全面使用整体式厨房增加0 %，

全面使用整体式卫生间增加0 %，

全面使用系统门窗增加0 %。

10、本单位工程的建筑面积：1#楼（11175.78）/2#楼（13151.85）/3#楼（13551.41）/6#楼（15283.77）平方米（不包含按规定不计入建筑面积的预制外墙或叠合外墙的预制部分面积0平方米）。

四、设区市住房城乡建设主管部门设计阶段认定意见

盖章:

年 月 日

注：福建省工业化建筑认定申请报告（设计阶段）一式六份。其中，抄送同级城乡规划主管部门和国土资源主管部门各一份，抄报省住建厅产业办一份。