

“榕海公馆”项目 3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、10#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家认定意见

2022 年 06 月 21 日，福州中晋投资有限公司在福州市组织召开“榕海公馆”项目 3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、10#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州中晋投资有限公司主持，主管部门、评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市晋安区，拟建 9 栋高层住宅及配套，总建筑面积为 91534.66 m²，总计容建筑面积为 70411.60 m²。其中 3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、10#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积比例为 36701.67/70411.60=52.12% >50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	3#楼	5#楼	6#楼	7#楼	10#楼
主体结构	水平预制构件	27.4	27.3	27.4	30.9	30.6
	装配式模板	5	5	5	0	0
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	2	2	2	3.6	3.6
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2	2
总计		50.4	50.3	50.4	50.5	50.2
装配率 (%)		50%	50%	50%	51%	50%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司。


合格证编号：3501112112200101-TX-006。

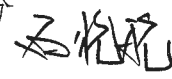
与会专家听取了福建左海科技有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：


(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文件的相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020211201P060）相关要求。

(2) 该工程3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、10#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、10#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

胡贤忠 教授级高工 福建省建筑科学研究院有限责任公司 

石晓航 高级工程师 北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司 

洪 志 高级工程师 嘉博联合设计股份有限公司 

2022 年 06 月 21 日