

福州烟草区域物流配送中心建设项目-联合工房及车库（生产用房）装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 6 月 6 日，福建省烟草公司福州市公司在福州市烟草物流配送中心建设项目项目部组织召开福州烟草区域物流配送中心建设项目联合工房及车库（生产用房）装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福建省烟草公司福州市公司主持，主管部门、评审专家、设计单位等相关人员参加了会议。

该项目简况如下：项目位于福建省福州市晋安区，于 2022 年 1 月 25 日取得建设用地规划许可证；总计容建筑面积为 59082.12 平方米，其中联合工房及车库（生产用房）采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积为 53627.31 平方米，占总计容建筑面积的比例为 90.77%。装配式预制构件采用预制叠合板、装配式内隔墙、金属屋面。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	联合工房及车库（生产用房）评价分
主体结构（Q ₁ ）	水平构件（预制叠合板、金属屋面）	28.2
	装配式建筑设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	2
围护墙和内隔墙（Q ₂ ）	内隔墙非砌筑	10
装修和设备管线（Q ₃ ）	全装修	6
技术创新（Q ₄ ）	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	2
	采用工程总承包模式	1
总分		52.2
装配率（%）		52

该工程施工图设计文件已于 2023 年 4 月 7 日通过审图机构审查

审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司



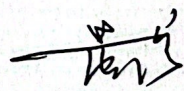
合格证编号：3501112010210102-TX-005

与会专家听取了建设单位及设计单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）的相关规定。

(2) 该项目联合工房及车库（生产用房）装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目联合工房及车库（生产用房）设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

洪 志	嘉博联合设计股份有限公司	高级工程师	
林珠清	福建省建筑科学研究院有限公司	高级工程师	
黄 滨	福州市建筑设计研究院有限责任公司	教授级高工	

2023 年 6 月 6 日