

“恒大滨江左岸”项目 B 地块 B1、BS4 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B7 号楼、B8 号楼，D 地块 D2 号楼、D3 号楼、D5 号楼、D6 号楼、D7 号楼，E 地块 E7#、E8#、E11#、E12#、E16#~E18#楼，G 地块 G1#~G3#、G5#~G9#楼，I 地块 I3#、I5#~I12#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 11 月 23 日，建设主管部门在福州组织召开“恒大滨江左岸”项目 B 地块 B1、BS4 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B7 号楼、B8 号楼，D 地块 D2 号楼、D3 号楼、D5 号楼、D6 号楼、D7 号楼，E 地块 E7#、E8#、E11#、E12#、E16#~E18#楼，G 地块 G1#~G3#、G5#~G9#楼，I 地块 I3#、I5#~I12#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，建设主管部门、建设单位、评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市仓山区台南岛帝封江片区，北至三环路，南至帝封江路，地铁 5 号线北侧，东至帝封江。由 A~L 共 12 个地块组成，计入容积率的建筑面积为 574925.45 m<sup>2</sup>。其中 B 地块 B1、BS4 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B7 号楼、B8 号楼，D 地块 D2 号楼、D3 号楼、D5 号楼、D6 号楼、D7 号楼，E 地块 E7#、E8#、E11#、E12#、E16#~E18#楼，G 地块 G1#~G3#、G5#~G9#楼，I 地块 I3#、I5#~I12#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积为 140253.97 m<sup>2</sup>。建设方承诺后续 A、C、F、J、K、L 地块实施装配式建筑的计容建筑面积加上已认定的装配式计容建筑面积大于总计容面积的 50%。

B 地块各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	B1、BS4 号楼	B2 号楼	B3 号楼	B7 号楼	B8 号楼
主体结构	预制叠合板、预制挑板、预制楼梯、钢雨披	28.1	28.1	28.8	29.0	28.1

	装配式建筑设计标准、模数化	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2	2
总计		51.1	51.1	51.8	52.0	51.1
装配率 (%)		51	51	52	52	51

D 地块各单体预制装配内容及装配率详下表:

	评价项	D2 号楼	D3 号楼	D5 号楼	D6 号楼	D7 号楼
主体结构	预制叠合板、预制挑板、预制楼梯、钢雨披	28.6	28.4	28.9	30.4	28.7
	装配式建筑设计标准、模数化	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	4	4	4	2	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2	2

总计	51.6	51.4	51.9	51.4	51.7
装配率（%）	52	51	52	51	52

E 地块各单体预制装配内容及装配率详下表:

	评价项	E7#楼	E8#楼	E11#楼	E12#楼	E16#楼	E17#楼	E18#楼
主体结构	预制叠合板、预制挑板、预制楼梯	28.1	28.4	28.2	28.1	28.2	28.2	28.0
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	4	4	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2	2	2	2
	可追溯管理系统	0	0	0	0	0	0	0
总计		51.1	51.4	51.2	51.1	51.2	51.2	51.0
装配率（%）		51	51	51	51	51	51	51

G 地块各单体预制装配内容及装配率详下表:

	评价项	G1#楼	G2#楼	G3#楼	G5#楼	G6#楼	G7#楼	G8#楼	G9#楼
--	-----	------	------	------	------	------	------	------	------

主体结构	预制叠合板、 预制挑板、预 制楼梯	28.4	28.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.1	28.2
	装配式建筑设 计标准化、模 数化	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用 化	4	4	4	4	4	4	4	4
围护墙和内 隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2	2	2	2	2
	可追溯管理系 统	0	0	0	0	0	0	0	0
总计		51.4	51.1	51.1	51.5	51.4	51.1	51.1	51.2
装配率（%）		51	51	51	52	51	51	51	51

I 地块各单体预制装配内容及装配率详下表:

	评价项	I3# 楼	I5#楼	I6#楼	I7#楼	I8#楼	I9#楼	I10#楼	I11#楼	I12#楼
主体结构	预制叠合 板、预制挑 板、预制楼 梯	28.9	28.4	28.1	28.4	28.1	29.5	29.3	28.3	28.4

	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	4	4	4	4	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6	6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段BIM	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段BIM	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	可追溯管理系统	0	0	0	0	0	0	0	0	0
总计		51.9	51.4	51.1	51.4	51.1	52.5	52.3	51.3	51.4
装配率（%）		52	51	51	51	51	53	52	51	51

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司、福州建功施工图审查有限公司，合格证编号：

3501042006090101-TX-014（B地块）；

3501042006090101-TX-015（D地块）；

3501042006090101-TX-016（E地块）；

3501042006090101-TX-017（G地块）；

3501042006090101-TX-023（H地块）；

3501042006090101-TX-019（I地块）。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建博宇建筑设计有限公司、嘉博联合设计股份有限公司及建设单位对该工程的介绍,经会议研究讨论,形成以下意见:

(1) 该工程 B、D、E、G、H、I 地块装配式建筑的计容面积为 140253.97 m<sup>2</sup>, 后续 A、C、F、J、K、L 地块实施装配式建筑的计容建筑面积加上已认定的装配式计容建筑面积应大于总计容面积的 50%。

(2) 该工程 B 地块 B1、BS4 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B7 号楼、B8 号楼, D 地块 D2 号楼、D3 号楼、D5 号楼、D6 号楼、D7 号楼, E 地块 E7#、E8#、E11#、E12#、E16#~E18#楼, G 地块 G1#~G3#、G5#~G9#楼, I 地块 I3#、I5#~I12#楼装配式建筑设计相关资料完整,其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求,各单体建筑装配率均不低于 50%,符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建[2020]4 号)的相关规定,同意该工程 B 地块 B1、BS4 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B7 号楼、B8 号楼, D 地块 D2 号楼、D3 号楼、D5 号楼、D6 号楼、D7 号楼, E 地块 E7#、E8#、E11#、E12#、E16#~E18#楼, G 地块 G1#~G3#、G5#~G9#楼, I 地块 I3#、I5#~I12#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单:

罗贤亮 中建海峡建设发展有限公司

教授级高工



林珠清 福建省建筑科学研究院有限责任公司

高级工程师



林 实 福建正博建筑科技有限公司

工 程 师



2023 年 11 月 23 日