

# 榕房通使用手册

## 一、中介公司认证申请

1.1. 打开微信小程序，搜索“榕房通”，并选择“榕房通”进入小程序。



1.2. 进入小程序后，界面显示如下图：



1.3. 选择中介公司认证，并填写相关资料：

9:41 中介公司认证

公司名称

组织机构代码

认证类别 总公司

公司地址

联系电话

营业期限 (开始时间) 2020年5月20日

营业期限 (结束时间) 2020年5月26日

永久备案 是

备案期限 (开始时间) 2019年5月20日

备案期限 (结束时间) 2020年5月20日

登记机关

法人信息

法人姓名

身份证号码

联系电话

不支持 jpg 格式

上传身份证照片

上传证件照

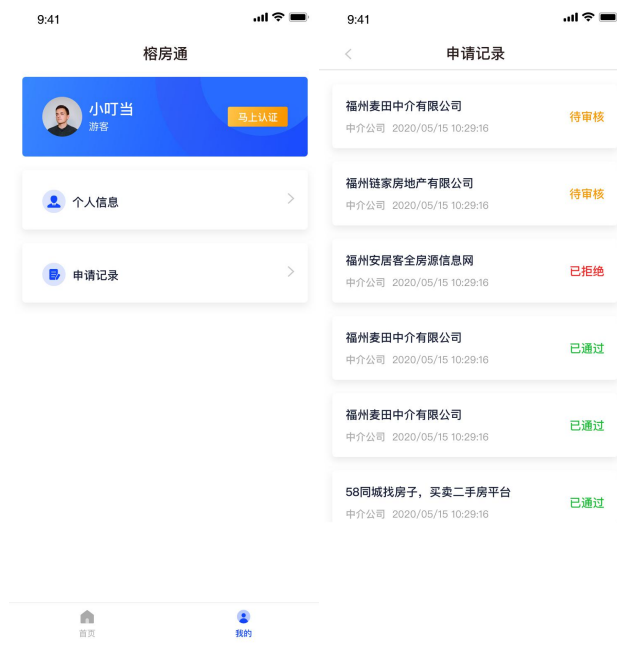
公司 LOGO

提交

中介公司若存在分支机构、子公司的情况，需总部通过认证后方可申请。

子公司在申请时，填写公司名称、组织机构代码，认证类型选择“分支机构”。并填写总公司组织机构代码。上传公司营业执照、法人身份证。公司 LOGO 未可选项。若上传了公司 LOGO，在通过认证后的信息中，将显示公司 LOGO。未上传的则显示默认 LOGO。

1.4. 认证记录查询：我的-申请记录，可以查看已提交的认证申请结果记录。



## 二、经纪人认证申请

选择经纪人认证申请，并填写相关资料。经纪人申请需所在中介公司通过认证后方可进行申请。经纪人认证申请由本公司的平台管理员进行审批。

9:41 经纪人认证

请输入姓名

性别 男

请输入身份证号码

组织机构代码

从业时长 3年

入职时间 2020年5月20日

只支持.jpg格式

上传身份证正面

上传身份证反面

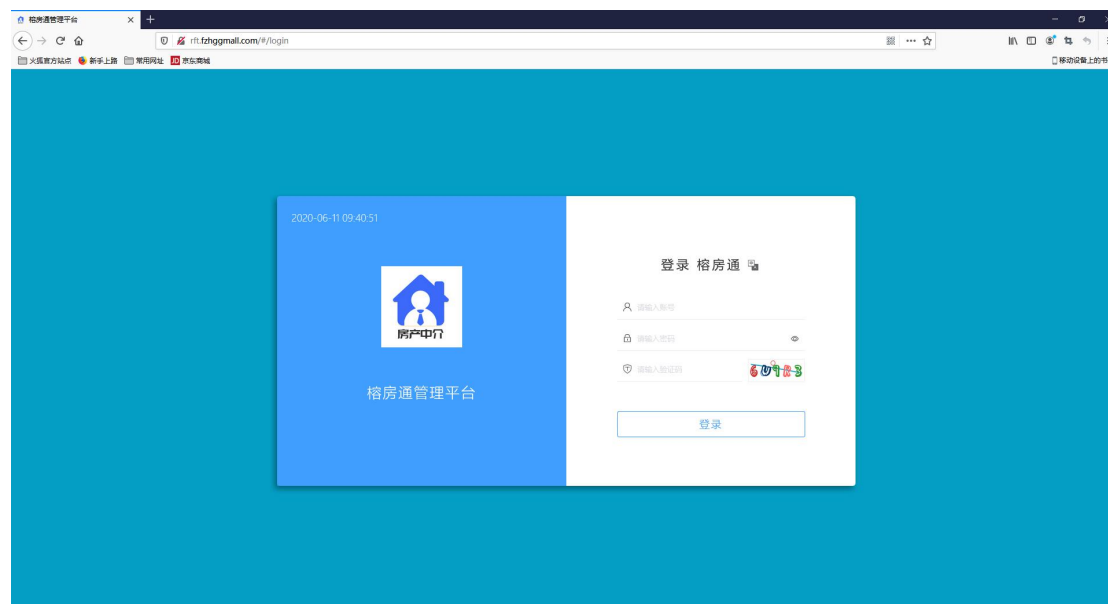
上传证件照

提交

## 三、中介公司管理平台

3.1. 平台地址：<http://rft.fzhggmall.com/>，请使用火狐浏览器进行登陆。登陆账号为公司组织机构代码，密码默认 123456，首次登陆后请主动修改密码。

该平台只提供给公司使用，中介公司指派一名管理员进行管理。中介公司管理员可登陆该平台进行对本公司经纪人认证申请的审批工作。



3.2. **备案图片下载:** 已备案中介公司可在备案图片生成功能中获取已经备案图片。下载后打印。未备案或备案过期中介公司无法获取该图片。

**我的公司信息**

公司信息

- \* 公司名称: 62737
- 组织机构代码: 1234567890
- \* 登记机关: 台江区住房保障和房产管理局
- \* 公司联系电话: 13566367772
- \* 营业期限(开始时间): 2020-06-09
- \* 营业期限(结束时间): 3000-01-01
- \* 公司地址: 福州市
- \* 营业执照: [Placeholder]
- 公司Logo: [Placeholder]

备案信息

- 是否备案:  是  否
- 备案机构: 台江区住房保障和房产管理局
- 备案证书编号: [Placeholder]
- 备案有效期: [Placeholder] 开始日期 至 [Placeholder] 结束日期



### 3.3. 经纪人审批

姓名: [Placeholder] 身份证号: [Placeholder] 联系电话: [Placeholder]

#	姓名	性别	身份证号	组织机构代码	联系电话	审核状态	操作
1	[Placeholder]	男	[Placeholder]	1234567890	[Placeholder]	已通过	查看详情

进入经纪人管理中，对经纪人认证申请进行审批。可在查看详情中查看申请人的详细信息。

### 3.4. 经纪人工作证下载

登录平台后，进入经纪人管理菜单-点击查看经纪人信息，界面列表上方的导出从业证书按钮，勾选要导出的人员信息后，点击后可批量导出。如下图所示：



导出后根据浏览器下载的路径查看下载文件。下载完成后，在下载路径中查看“打包下载.zip”文件。进行解压后即可查看所下载工作证的照片。