

“璞宸公馆”项目 1#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家认定意见

2023 年 02 月 16 日，福州左投置业有限公司在福州市组织召开“璞宸公馆”项目 1#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州左投置业有限公司主持，主管部门、评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：本项目位于福州市鼓楼区，项目总建筑面积为 31434.10 m²，总计容建筑面积为 19516.11 m²。其中 1#楼采用预制装配式混凝土结构，计容建筑面积为 10103.68 m²，装配式建筑面积占比为 51.77%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

单体预制装配内容及装配率详下表：

| | 评价项 | 1#楼 |
|---------|----------------|------|
| 主体结构 | 水平预制构件 | 30.4 |
| | 装配式建筑设计标准化、模数化 | 0 |
| | 部品部件通用化 | 2 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 |
| 技术创新 | 设计阶段 BIM | 3 |
| | 施工阶段 BIM | 3 |
| | 可追溯系统 | 2 |
| 总计 | | 50.4 |
| 装配率（%） | | 50% |

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司

合格证编号：3501022207210102-TX-002。

与会专家听取了福建左海科技有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：3501002022316P10）的相关要求。

(2) 该工程 1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 1#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华 教授级高工 福州市建筑设计院有限责任公司



石晓航 高级工程师 北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司



张雅杰 工程师 福建建工装配式建筑研究院有限公司



2023 年 02 月 16 日