

福建省工程建设地方标准

DB

工程建设地方标准编号：DBJ/T 13-499-2025

住房和城乡建设部备案号：J 18306-2025

## 福建省绿色社区评价标准

Assessment standard for green community of Fujian Province

2025-08-12 发布

2025-11-01 实施

福建省住房和城乡建设厅

发布

# 福建省工程建设地方标准

## 福建省绿色社区评价标准

Assessment standard for green community of Fujian Province

工程建设地方标准编号： DBJ/T 13-499-2025

住房和城乡建设部备案号： J 1 8 3 0 6 - 2 0 2 5

主编单位： 福建省建研工程顾问有限公司

福建省龙禹建设工程有限公司

福建众合开发建筑设计院有限公司

批准部门： 福建省住房和城乡建设厅

实施日期： 2 0 2 5 年 1 1 月 1 日

2025年 福州

## 前 言

根据《福建省住房和城乡建设厅关于公布全省住房和城乡建设行业2022年第五批科学技术计划项目的通知》（闽建科〔2022〕33号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，制定本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 设施完善；5. 环境宜居；6. 生活便利；7. 资源节约；8. 管理高效；9. 提高创新。

本标准由福建省住房和城乡建设厅负责管理，由福建省建研工程顾问有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送福建省住房和城乡建设厅科技与设计处（地址：福州市北大路242号，邮编：350001）和福建省建研工程顾问有限公司（地址：福建省闽侯县上街镇高新大道58-1号；邮编：350100），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：福建省建研工程顾问有限公司  
福建省龙禹建设工程有限公司  
福建众合开发建筑设计院有限公司

本标准参编单位：厦门龙华成建设工程有限公司  
福建省巨龙建设工程有限公司  
泉州市住房和城乡建设局技术中心  
福建省建筑科学研究院有限责任公司  
福建省建科院检验检测有限公司  
厦门市湖里区建设服务中心

福建省源昌建设工程有限公司

本标准主要起草人：张 燕 黄福来 吴 柱 郑淑勤  
陈定艺 曾春木 李序摯 胡真宾  
蔡合道 李育连 张民程 郭丹红  
李安生 曾逸婷 林泉来 胡达明  
卢惟铭 耿 丽 陈钢军 丁建源  
本标准主要审查人：赵士怀 刘德明 陈天铭 杜 峰  
秦 旋 廖文武 李寿涛

## 目 次

1	总 则 .....	1
2	术 语 .....	2
3	基本规定 .....	3
3.1	一般规定 .....	3
3.2	评价与等级划分 .....	3
4	设施完善 .....	5
4.1	基础设施 .....	5
4.2	消防设施 .....	5
4.3	交通设施 .....	5
4.4	安防设施 .....	6
5	环境宜居 .....	7
5.1	社区容貌 .....	7
5.2	绿化与公共空间 .....	7
5.3	环境质量 .....	8
6	生活便利 .....	9
6.1	出行无障碍 .....	9
6.2	服务设施 .....	9
7	资源节约 .....	11
7.1	节水与水资源利用 .....	11
7.2	节材与材料回用 .....	11
7.3	节能与可再生能源利用 .....	11
7.4	绿色低碳建筑 .....	12
8	管理高效 .....	13

8.1 管理服务 .....	13
8.2 社区宣传 .....	14
9 提高创新 .....	15
附录A 绿色社区评价得分汇总表 .....	16
附录B 绿色社区评价结论表 .....	22
本标准用词说明 .....	23
引用标准名录 .....	24
附：条文说明 .....	25

## Contents

1	General Provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Basic Requirements .....	3
3.1	General Requirements .....	3
3.2	Assessment and Rating .....	3
4	Facilities Improvement .....	5
4.1	Infrastructure .....	5
4.2	Fire Protection Facilities .....	5
4.3	Transportation Facilities .....	5
4.4	Security Facilities .....	6
5	Environment Livability .....	7
5.1	Community Appearance .....	7
5.2	Greening and Public Space .....	7
5.3	Environmental Quality .....	8
6	Occupant Convenience .....	9
6.1	Barrier-Free Travel .....	9
6.2	Service Facilities .....	9
7	Resources Saving .....	11
7.1	Water Saving and Water Resource Utilization .....	11
7.2	Material Saving and Material Recycling .....	11
7.3	Energy Saving and Renewable Energy Utilization .....	11
7.4	Green and Low-carbon Building .....	12
8	Efficient Management .....	13

8.1 Management Service .....	13
8.2 Community Publicity .....	14
9 Improve and Innovation .....	15
Appendix A Assessment Scores Summary Table for Green Community .....	16
Appendix B Assessment Conclusion Table for Green Community	22
Explanation of Wording in This Standard .....	23
List of Quoted Standards .....	24
Addition: Explanation of Provisions .....	25



# 1 总 则

**1.0.1** 为促进城市绿色发展，助力实现“双碳”目标，推动城市人居环境、人文环境高质量发展，最大限度实现人与自然和谐共生，推进福建省绿色社区的创建，规范福建省绿色社区的评价，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于福建省绿色社区的评价。

**1.0.3** 绿色社区的评价应遵循因地制宜的原则，结合社区所在地域特点，充分考虑社区居民的生活需求，对设施、环境、资源及人文等元素进行综合评价。

**1.0.4** 绿色社区的评价除应符合本标准的规定外，尚应符合国家、行业和福建省现行标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 社区 community

聚居在一定地域范围内的人们所组成的社会生活共同体。

### 2.0.2 绿色社区 green community

具备一定的符合环境保护要求的软、硬件设施，建立起较完善的环境管理体系和公众参与机制的社区。

### 2.0.3 绿色建筑 green building

在全生命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。

### 2.0.4 适老化设施 facilities for the aged

满足老年人安全、便利、舒适、健康等需求的设施、辅助器具以及智能安全监控装置等。

### 2.0.5 绿色化改造 green retrofitting

是以资源节约、环境友好、促进使用者身心健康为目标，以性能品质提升为结果的改造活动，改造内容可涉及社区规划与布局、环境质量、资源利用、交通与环卫设施、建筑性能和运营管理等方面。

### 3 基本规定

#### 3.1 一般规定

- 3.1.1** 绿色社区的评价应以社区为评价对象。
- 3.1.2** 绿色社区的建设应符合所在地域国土空间规划的规定。
- 3.1.3** 参评绿色社区应符合以下规定：
- 1 主要基础设施及公共服务设施建成并投入使用；
  - 2 居住区入住率不应少于80%。
- 3.1.4** 申请评价方应对参评社区进行技术和经济分析，合理确定绿色社区建设实施方案，选用适宜技术、设备和材料，提交相应分析、测试报告和相关文件，并对所提交资料的真实性和完整性负责。
- 3.1.5** 评价机构应对申请评价方提交的分析、测试报告和相关文件进行审查，出具评价报告，确定等级。

#### 3.2 评价与等级划分

- 3.2.1** 绿色社区评价指标体系应由设施完善、环境宜居、生活便利、资源节约、管理高效5类指标组成，每类指标均由评分项组成；评价指标体系还统一设置提高创新加分项。
- 3.2.2** 绿色社区评价的分值设定应符合表3.2.2的规定。

表3.2.2 绿色社区评价分值

评价 指标	评分项满分值Q					提高创新项 满分值Q <sub>A</sub>
	设施完善Q <sub>1</sub>	环境宜居Q <sub>2</sub>	生活便利Q <sub>3</sub>	资源节约Q <sub>4</sub>	管理高效Q <sub>5</sub>	
评价 分值	28	21	31	29	21	20

**3.2.3** 绿色社区评价的总得分应按下式进行计算：

$$Q=Q_1+Q_2+Q_3+Q_4+Q_5+Q_A \quad (3.2.3)$$

式中：Q——总得分；

分别为评价指标体系5类指标（设施完善、环境宜

居、生活便利、资源节约、管理高效）评分项得分；

$Q_A$ ——提高创新加分项得分。

**3.2.4** 绿色社区等级应按由低至高划分为一星级、二星级、三星级3个等级。

**3.2.5** 一星级、二星级、三星级3个等级的绿色社区每类指标评分项得分不应小于其评分项满分值的50%。

**3.2.6** 当总得分分别达到100分、110分、130分时，绿色社区等级分别为一星级、二星级、三星级。

**3.2.7** 绿色社区评价得分按本标准附录A计算，评价结论按本标准附录B中的要求填写。

## 4 设施完善

### 4.1 基础设施

**4.1.1** 基础设施齐备、完好，且运行安全、供给稳定，评价总分为4分，并按下列规则分别评分并累计：

1 供水、排水、供电、道路、供气、通信等设施齐备、完好，且运行安全、供给稳定，得2分；

2 公共区域管道及管线规整，得1分；

3 实现光纤入户或5G网络覆盖，且覆盖率不少于90%，得1分。

**4.1.2** 环境卫生收集设施完善，评价总分为4分，并按下列规则分别评分并累计：

1 环境卫生收集设施位置固定，且不影响城市卫生和景观环境，得2分；

2 生活垃圾收集点的服务半径不超过70m，得2分。

### 4.2 消防设施

**4.2.1** 公共区域消防设施完善、运行正常，评价分值为2分。

**4.2.2** 消防通道畅通且标线标识清晰，评价分值为2分。

### 4.3 交通设施

**4.3.1** 社区路面无坑洼、破损等安全隐患，评价分值为2分。

**4.3.2** 合理设置连续、平整的非机动车专用通道，评价分值为2分。

**4.3.3** 结合场地条件合理设置停车场所，评价总分为4分，并按下列规则分别评分并累计：

1 合理设置机动车停车场所，不挤占行人活动空间，得2分；

2 合理设置非机动车停车场所，方便出入，得2分。

**4.3.4** 合理配置电动汽车公用充电设施，评价总分为4分，并按下列规则分别评分并累计：

1 电动汽车集中式公用充电站达到1座以上，得1分，3座以上，得2分；

2 设有由太阳能光伏发电系统供电的充电设施，得2分。

#### **4.4 安防设施**

**4.4.1** 重点公共区域具有智能感知设备，评价分值为2分。

**4.4.2** 居住区为智能安防小区，评价分值为2分。

## 5 环境宜居

### 5.1 社区容貌

5.1.1 社区环境干净整洁，评价分值为2分。

5.1.2 沿街商铺经营规范，无占道经营现象，评价分值为2分。

### 5.2 绿化与公共空间

5.2.1 绿化方式选择合理，绿化植物配置科学，并至少有1处80m<sup>2</sup>以上开放的公共绿地，评价分值为2分。

5.2.2 设置公共体育运动空间，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计：

1 人均体育场地面积指标符合表5.2.2的规定；

表5.2.2 人均体育场地面积指标

人均体育场地面积 $R_1$	得分
$R_1 \geq 2.6$	2
$2.42 \leq R_1 < 2.6$	1

2 配置5人制足球场、篮球场、排球场、乒乓球场、羽毛球场、门球场或游泳池等场地，每1项得1分，最高得2分。

5.2.3 学校、社会福利设施、文化活动中心、教育基地等公共服务设施及运动场所定期向社会开放，评价总分值为3分，并按下列规则评分：

1 有3处定期向社会开放，得2分；

2 有4处以上定期向社会开放，得3分。

### **5.3 环境质量**

**5.3.1** 采取措施保障社区内水体清洁，评价分值为2分。

**5.3.2** 商店、餐饮、娱乐等场所废气达标排放，满足现行国家标准《大气污染物综合排放标准》GB 16297、《饮食业油烟排放标准》GB 18483等规定，评价分值为2分。

**5.3.3** 邻近交通干线或可能存在噪声干扰的区域设置噪声监测装置，评价分值为2分。

**5.3.4** 夜景照明设置合理，无明显光污染，评价分值为2分。



## 6 生活便利

### 6.1 出行无障碍

6.1.1 合理设置公共区域照明设施，评价分值为2分。

6.1.2 合理设置无障碍设施，并符合相关现行国家标准规定，评价总分值为6分，并按下列规则分别评分并累计：

1 住宅和公共活动区域出入口设置无障碍设施，得1分；

2 社区道路设有连续、通畅的坡道、盲道等无障碍设施，具有连贯的无障碍通行流线，得1分；

3 停车场设置无障碍机动车停车位，得1分；

4 公共场所设置无障碍卫生间，得1分；

5 设置盲文提示、语音导航等特色无障碍设施，每1项特色化建设实例得1分，最高得2分。

6.1.3 室内公共区域设置适老化和儿童友好设施，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计：

1 设置安全抓杆或扶手，得1分；

2 出入口设置防滑地面，得1分。

6.1.4 具有安全防护的警示和引导标识，且标识便于识别和使用，得2分。

### 6.2 服务设施

6.2.1 公共服务设施齐全，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计：

1 设有1处以上社区综合服务站，得1分；

- 2 设有1处以上社区文化服务中心，得1分；
- 3 设有满足居民需求的社区卫生服务站或所属街道的社区卫生服务中心满足居民需求，得1分；

- 4 设有公共厕所数量5座/km<sup>2</sup>以上，得1分。

**6.2.2** 设置社区慢行系统，评价总分值为3分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 设置连通社区各类配套设施、公共活动空间、公共交通站点与住宅的慢行系统，得1分；

- 2 慢行系统能够与城市绿道或滨水绿道等城市慢行系统有效衔接，得1分；

- 3 居民到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站的步行距离不超过800m，得1分。

**6.2.3** 具有满足全龄化需求的服务设施，评价总分值为6分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 具有老年服务站（日间照料中心）等为失能或部分失能老年人提供短期托养服务的设施，得1分；

- 2 具有托育设施（机构），得1分；

- 3 具有幼儿园，得1分；

- 4 具有儿童托管设施（机构），得1分；

- 5 具有儿童活动中心、校外活动场所等向儿童提供服务的设施，得1分；

- 6 具有社区助餐服务设施，得1分。

**6.2.4** 具有便民商业服务设施，评价总分值为6分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 具有提供生鲜和日常生活用品的综合超市，得2分；

- 2 具有快递末端综合服务站、智能快递箱等邮件和快件寄递服务设施，得2分；

- 3 具有其他便民商业服务网点，得2分。

## 7 资源节约

### 7.1 节水与水资源利用

7.1.1 公共机构全部采用节水型器具，评价分值为2分。

7.1.2 公园绿化灌溉采用喷灌、微灌、低压管灌等高效节水技术，评价分值为2分。

7.1.3 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水等使用非传统水源，评价分值为2分。

7.1.4 实施海绵城市改造，评价总分值为2分，并按下列规则评分：

1 近三年内，进行海绵城市改造并通过验收的项目1个以上，得1分；

2 近三年内，进行海绵城市改造并通过验收的项目3个以上，得2分。

### 7.2 节材与材料回用

7.2.1 实行生活垃圾分类，评价分值为2分。

7.2.2 设置大件垃圾投放点，评价分值为2分。

7.2.3 居住区设置智能废旧物品回收装置，评价分值为2分。

### 7.3 节能与可再生能源利用

7.3.1 公共机构全部采用节能照明产品，评价分值为2分。

7.3.2 公共区域采用分区、定时、感应等节能控制措施，评价分值为2分。

**7.3.3** 开展既有公共建筑节能改造，累计实施改造面积不少于1万m<sup>2</sup>，并满足下列条件之一，评价分值为2分。

- 1 改造后节能率及减碳率均大于20%；
- 2 改造后单位面积能耗小于同类建筑能耗平均值的80%。

**7.3.4** 采用可再生能源技术，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 对学校、医院等有集中热水需求的建筑采用太阳能或高效空气源热泵等热水系统，得1分；
- 2 采用光伏建筑一体化技术，得1分。

## **7.4 绿色低碳建筑**

**7.4.1** 创建星级绿色建筑，评价总分值为3分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 取得一星级绿色建筑预评价报告或评价标识，累计建筑面积不少于5万m<sup>2</sup>，得1分；
- 2 取得二星级绿色建筑预评价报告或评价标识，累计建筑面积不少于2万m<sup>2</sup>，得1分；
- 3 取得三星级绿色建筑预评价报告或评价标识，累计建筑面积不少于1万m<sup>2</sup>，得1分。

**7.4.2** 建设超低能耗建筑或低碳建筑1项以上，且建筑面积不少于0.2万m<sup>2</sup>，评价分值为2分。

**7.4.3** 社区内具有装配式建筑，评价分值为2分。

## 8 管理高效

### 8.1 管理服务

**8.1.1** 治理机制健全，评价总分为3分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 治理机制完善，得1分；
- 2 治理机制有亮点，具备一定示范作用，得1分；
- 3 具有公众参与机制，得1分。

**8.1.2** 物业管理服务全面有效，评价总分为3分，按下列规则分别评分并累计：

- 1 物业管理服务全覆盖，得1分；
- 2 物业服务企业具有物业服务平台，得1分；
- 3 物业管理服务平台与城市综合管理服务平台衔接，得1分。

**8.1.3** 制定工作预案和措施，评价总分为2分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 制定应对公共卫生事件的工作预案和措施，得1分；
- 2 制定应对供水、供电、供燃气、垃圾清运、消防救援等突发事件的应急保障工作预案和措施，得1分。

**8.1.4** 制定并公示社区公约或制度，评价总分为5分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 制定并公示社区居民绿色生活行为公约，得1分；
- 2 制定并公示水环境保护公约，得1分；
- 3 制定并公示空气环境保护公约，得1分；
- 4 制定并公示固体废物分类处置公约，得1分；

5 制定并公示停车管理制度，得1分。

**8.1.5** 有效管控社区噪声，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 制定防噪声扰民行为管理准则，得1分；
- 2 及时处理噪声扰民投诉，处理率达到100%，得1分。

## **8.2 社区宣传**

**8.2.1** 培育绿色社区理念，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 设置宣传栏和文化墙等宣传设施，得1分；
- 2 定期发布绿色社区宣传信息，得1分。

**8.2.2** 定期开展绿色社区建设活动，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 定期开展环境保护公众参与活动，得2分；
- 2 定期开展绿色社区相关的培训、经验交流等活动，得2分。

## 9 提高创新

**9.0.1** 社区在绿色、宜居、安全、健康、便利、智慧化等方面采取创新措施，近三年内获得市级以上相关荣誉或通过专家论证具有良好的示范作用，评价分值为5分。

**9.0.2** 开展并成功申报绿色低碳试点等创建工作，评价总分为5分，并按下列规则分别评分并累计：

1 开展并成功申报市级绿色低碳试点等创建工作，得2分；

2 开展并成功申报省级以上绿色低碳试点等创建工作，得3分。

**9.0.3** 开展并完成碳排放测算，评价分值为2分。

**9.0.4** 高品质供水的比例占生活饮用水的5%以上，评价分值为3分。

**9.0.5** 加强具有历史文化价值的文物古迹、历史建筑、古树名木的管理与保护，近三年内获得市级以上相关荣誉，评价总分为5分，并按下列规则评分：

1 在历史文化保护方面，近三年内获得1项市级以上相关荣誉，得1分；

2 在历史文化保护方面，近三年内获得2项市级以上相关荣誉，得3分；

3 在历史文化保护方面，近三年内获得3项市级以上相关荣誉，得5分。

## 附录A 绿色社区评价得分汇总表

表 A 绿色社区评价得分汇总表

类别	子项	条文编号	条文	分数	得分
设施完善	基础设施	4.1.1	基础设施齐备、完好，且运行安全、供给稳定，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计： 1 供水、排水、供电、道路、供气、通信等设施齐备、完好，且运行安全、供给稳定，得2分； 2 公共区域管道及管线规整，得1分； 3 实现光纤入户或5G网络覆盖，且覆盖率不少于90%，得1分。	4	
		4.1.2	环境卫生收集设施完善，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计： 1 环境卫生收集设施位置固定，且不影响城市卫生和景观环境，得2分； 2 生活垃圾收集点的服务半径不超过70m，得2分。	4	
	消防设施	4.2.1	公共区域消防设施完善、运行正常，评价分值为2分。	2	
		4.2.2	消防通道畅通且标线标识清晰，评价分值为2分。	2	
	交通设施	4.3.1	社区路面无坑洼、破损等安全隐患，评价分值为2分。	2	
		4.3.2	合理设置连续、平整的非机动车专用通道，评价分值为2分。	2	
		4.3.3	结合场地条件合理设置停车场所，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计： 1 合理设置机动车停车场所，不挤占行人活动空间，得2分； 2 合理设置非机动车停车场所，方便出入，得2分。	4	
		4.3.4	合理配置电动汽车公用充电设施，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计： 1 电动汽车集中式公用充电站达到1座以上，得1分，3座以上，得2分； 2 设有由太阳能光伏发电系统供电的充电设施，得2分。	4	



续表 A

类别	子项	条文编号	条文	分数	得分
设施完善	安防设施	4.4.1	重点公共区域具有智能感知设备, 评价分值为2分。	2	
		4.4.2	居住区为智能安防小区, 评价分值为2分。	2	
环境宜居	社区容貌	5.1.1	社区环境干净整洁, 评价分值为2分。	2	
		5.1.2	沿街商铺经营规范, 无占道经营现象, 评价分值为2分。	2	
	绿化与公共空间	5.2.1	绿化方式选择合理, 绿化植物配置科学, 并至少有1处80m <sup>2</sup> 以上开放的公共绿地, 评价分值为2分。	2	
		5.2.2	设置公共体育运动空间, 评价总分值为4分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 人均体育场地面积指标符合表5.2.2的要求; 2 配置5人制足球场、篮球场、排球场、乒乓球场、羽毛球场、门球场或游泳池等场地, 每1项得1分, 最高得2分。	4	
		5.2.3	学校、社会福利设施、文化活动中心、教育基地等公共服务设施及运动场所定期向社会开放, 评价总分值为3分, 并按下列规则评分: 1 有3处定期向社会开放, 得2分; 2 有4处以上定期向社会开放, 得3分。	3	
	环境质量	5.3.1	采取措施保障社区内水体清洁, 评价分值为2分。	2	
		5.3.2	商店、餐饮、娱乐等场所废气达标排放, 满足现行国家标准《大气污染物综合排放标准》GB 16297、《饮食业油烟排放标准》GB 18483等规定, 评价分值为2分。	2	
		5.3.3	邻近交通干线或可能存在噪声干扰的区域设置噪声监测装置, 评价分值为2分。	2	
		5.3.4	夜景照明设置合理, 无明显光污染, 评价分值为2分。	2	
	生活便利	6.1.1	合理设置公共区域照明设施, 评价分值为2分。	2	
		6.1.2	合理设置无障碍设施, 并符合相关现行国家标准规定, 评价总分值为6分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 住宅和公共活动区域出入口设置无障碍设施, 得1分; 2 社区道路设有连续、通畅的坡道、盲道等无障碍设施, 具有连贯的无障碍通行流线, 得1分; 3 停车场设置无障碍机动车停车位, 得1分; 4 公共场所设置无障碍卫生间, 得1分; 5 设置盲文提示、语音导航等特色无障碍设施, 每1项特色化建设实例得1分, 最高得2分。	6	

续表 A

类别	子项	条文编号	条文	分数	得分
生活便利	出行无障碍	6.1.3	室内公共区域设置适老化和儿童友好设施, 评价总分为2分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 设置安全抓杆或扶手, 得1分; 2 出入口设置防滑地面, 得1分。	2	
		6.1.4	具有安全防护的警示和引导标识, 且标识便于识别和使用, 得2分。	2	
	服务设施	6.2.1	公共服务设施齐全, 评价总分为4分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 设有1处以上社区综合服务站, 得1分; 2 设有1处以上社区文化服务中心, 得1分; 3 设有满足居民需求的社区卫生服务站或所属街道的社区卫生服务中心满足居民需求, 得1分; 4 设有公共厕所数量5座/km <sup>2</sup> 以上, 得1分。	4	
		6.2.2	设置社区慢行系统, 评价总分为3分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 设置连通社区各类配套设施、公共活动空间、公共交通站点与住宅的慢行系统, 得1分; 2 慢行系统能够与城市绿道或滨水绿道等城市慢行系统有效衔接, 得1分; 3 居民到达公共交通站点的步行距离不超过500m, 或到达轨道交通站点的步行距离不超过800m, 得1分。	3	
		6.2.3	具有满足全龄化需求的服务设施, 评价总分为6分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 具有老年服务站(日间照料中心)等为失能或部分失能老年人提供短期托养服务的设施, 得1分; 2 具有托育设施(机构), 得1分; 3 具有幼儿园, 得1分; 4 具有儿童托管设施(机构), 得1分; 5 具有儿童活动中心、校外活动场所等向儿童提供服务的设施, 得1分; 6 具有社区助餐服务设施, 得1分。	6	
		6.2.4	具有便民商业服务设施, 评价总分为6分, 并按下列规则分别评分并累计: 1 具有提供生鲜和日常生活用品的综合超市, 得2分; 2 具有快递末端综合服务站、智能快递箱等邮件和快件寄递服务设施, 得2分; 3 具有其他便民商业服务网点, 得2分。	6	

续表 A

类别	子项	条文编号	条文	分数	得分
资源节约	节水与水资源利用	7.1.1	公共机构全部采用节水型器具，评价分值为2分。	2	
		7.1.2	公园绿化灌溉采用喷灌、微灌、低压管灌等高效节水技术，评价分值为2分。	2	
		7.1.3	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水等使用非传统水源，评价分值为2分。	2	
		7.1.4	实施海绵城市改造，评价总分值为2分，并按下列规则评分： 1 近三年内，进行海绵城市改造并通过验收的项目1个以上，得1分； 2 近三年内，进行海绵城市改造并通过验收的项目3个以上，得2分。	2	
	节材与材料回用	7.2.1	实行生活垃圾分类，评价分值为2分。	2	
		7.2.2	设置大件垃圾投放点，评价分值为2分。	2	
		7.2.3	居住区设置智能废旧物品回收装置，评价分值为2分。	2	
	节能与可再生能源利用	7.3.1	公共机构全部采用节能照明产品，评价分值为2分。	2	
		7.3.2	公共区域采用分区、定时、感应等节能控制措施，评价分值为2分。	2	
		7.3.3	开展既有公共建筑节能改造，累计实施改造面积不少于1万m <sup>2</sup> ，并满足下列条件之一，评价分值为2分。 1 改造后节能率及减碳率均大于20%； 2 改造后单位面积能耗小于同类建筑能耗平均值的80%。	2	
		7.3.4	采用可再生能源技术，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计： 1 对学校、医院等有集中热水需求的建筑采用太阳能或高效空气源热泵等热水系统，得1分； 2 采用光伏建筑一体化技术，得1分。	2	
	绿色低碳建筑	7.4.1	创建星级绿色建筑，评价总分值为3分，并按下列规则分别评分并累计： 1 取得一星级绿色建筑预评价报告或评价标识，累计建筑面积不少于5万m <sup>2</sup> ，得1分； 2 取得二星级绿色建筑预评价报告或评价标识，累计建筑面积不少于2万m <sup>2</sup> ，得1分； 3 取得三星级绿色建筑预评价报告或评价标识，累计建筑面积不少于1万m <sup>2</sup> ，得1分。	3	

续表 A

类别	子项	条文编号	条文	分数	得分
资源节约	绿色低碳建筑	7.4.2	建设超低能耗建筑或低碳建筑1项以上，且建筑面积不少于0.2万m <sup>2</sup> ，评价分值为2分。	2	
		7.4.3	社区内具有装配式建筑，评价分值为2分。	2	
管理高效	管理服务	8.1.1	治理机制健全，评价总分值为3分，并按下列规则分别评分并累计： 1 治理机制完善，得1分； 2 治理机制有亮点，具备一定示范作用，得1分； 3 具有公众参与机制，得1分。	3	
		8.1.2	物业管理服务全面有效，评价总分值为3分，按下列规则分别评分并累计： 1 物业管理服务全覆盖，得1分； 2 物业服务企业具有物业服务平台，得1分； 3 物业管理服务平台与城市综合管理服务平台衔接，得1分。	3	
		8.1.3	制定工作预案和措施，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计： 1 制定应对公共卫生事件的工作预案和措施，得1分； 2 制定应对供水、供电、供燃气、垃圾清运、消防救援等突发事件的应急保障工作预案和措施，得1分。	2	
		8.1.4	制定并公示社区公约或制度，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计： 1 制定并公示社区居民绿色生活行为公约，得1分； 2 制定并公示水环境保护公约，得1分； 3 制定并公示空气环境保护公约，得1分； 4 制定并公示固体废物分类处置公约，得1分； 5 制定并公示停车管理制度，得1分。	5	
		8.1.5	有效管控社区噪声，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计： 1 制定防噪声扰民行为管理准则，得1分； 2 及时处理噪声扰民投诉，处理率达到100%，得1分。	2	
	社区宣传	8.2.1	培育绿色社区理念，评价总分值为2分，并按下列规则分别评分并累计： 1 设置宣传栏和文化墙等宣传设施，得1分； 2 定期发布绿色社区宣传信息，得1分。	2	

续表 A

类别	子项	条文编号	条文	分数	得分
管理 高效	社区 宣传	8.2.2	定期开展绿色社区建设活动，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计： 1 定期开展环境保护公众参与活动，得2分； 2 定期开展绿色社区相关的培训、经验交流等活动，得2分。	4	
提高 创新	附加 得分	9.0.1	社区在绿色、宜居、安全、健康、便利、智慧化等方面采取创新措施，近三年内获得市级以上相关荣誉或通过专家论证具有良好的示范作用，评价分值为5分。	5	
		9.0.2	开展并成功申报绿色低碳试点等创建工作，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计： 1 开展并成功申报市级绿色低碳试点等创建工作，得2分； 2 开展并成功申报省级以上绿色低碳试点等创建工作，得3分。	5	
		9.0.3	开展并完成碳排放测算，评价分值为2分。	2	
		9.0.4	高品质供水的比例占生活饮用水的5%以上，评价分值为3分。	3	
		9.0.5	加强具有历史文化价值的文物古迹、历史建筑、古树名木的管理与保护，近三年内获得市级以上相关荣誉，评价总分值为5分，并按下列规则评分： 1 在历史文化保护方面，近三年内获得1项市级以上相关荣誉，得1分； 2 在历史文化保护方面，近三年内获得2项市级以上相关荣誉，得3分； 3 在历史文化保护方面，近三年内获得3项市级以上相关荣誉，得5分。	5	
合计				150	

## 附录B 绿色社区评价结论表

表 B 绿色社区评价结论表

社区名称		街道名称	
评价日期		评价得分	
绿色社区评价等级	<input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级		
建议改进项			
评审专家组签字			

## 本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《大气污染物综合排放标准》 GB 16297
- 2 《饮食业油烟排放标准》 GB 18483



福建省工程建设地方标准

福建省绿色社区评价标准

DBJ/T 13-499-2025

条文说明

## 编制说明

《福建省绿色社区评价标准》DBJ/T 13-499-2025，经福建省住房和城乡建设厅 2025 年 8 月 12 日以闽建科〔2025〕16 号文批准发布，并经住房和城乡建设部备案，备案号为 J 18306-2025。

本标准制订过程中，编制组进行了福建省福州、厦门、泉州等地绿色社区创建情况的调查研究，总结了我省绿色社区创建过程中的实践经验，同时参考了《住房和城乡建设部等部门关于印发绿色社区创建行动方案的通知》（建城〔2020〕68 号）、现行国家标准《绿色生态城区评价标准》GB/T 51255 等先进技术法规、技术标准。

为便于广大设计、施工、科研、学校、社区等单位有关人员在使⤵用本标准时能正确理解和执行条文规定，《福建省绿色社区评价标准》编制组按章、节、条顺序编制了本标准的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行了说明。条文说明不具备与标准正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

## 目 次

1	总 则 .....	29
2	术 语 .....	32
3	基本规定 .....	33
3.1	一般规定 .....	33
3.2	评价与等级划分 .....	34
4	设施完善 .....	36
4.1	基础设施 .....	36
4.2	消防设施 .....	37
4.3	交通设施 .....	38
4.4	安防设施 .....	40
5	环境宜居 .....	41
5.1	社区容貌 .....	41
5.2	绿化与公共空间 .....	41
5.3	环境质量 .....	43
6	生活便利 .....	45
6.1	出行无障碍 .....	45
6.2	服务设施 .....	47
7	资源节约 .....	52
7.1	节水与水资源利用 .....	52
7.2	节材与材料回用 .....	54
7.3	节能与可再生能源利用 .....	56
7.4	绿色低碳建筑 .....	58
8	管理高效 .....	60
8.1	管理服务 .....	60

8.2 社区宣传 .....	63
9 提高创新 .....	65

福建省住房和城乡建设厅  
信息公开浏览专用

# 1 总 则

**1.0.1** 2019年10月29日，国家发展改革委发布《国家发展改革委关于印发〈绿色生活创建行动总体方案〉的通知》，明确通过开展节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区、绿色出行、绿色商场、绿色建筑等创建行动，广泛宣传推广简约适度、绿色低碳、文明健康的生活理念和生活方式，建立完善绿色生活的相关政策和管理制度，推动绿色消费，促进绿色发展。

2020年7月22日，住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、公安部、民政部、生态环境部、国家市场监督管理总局六部门联合发布《绿色社区创建行动方案》，明确开展绿色社区创建行动，要将绿色发展理念贯穿社区设计、建设、管理和服务等活动的全过程，以简约适度、绿色低碳的方式，推进社区人居环境建设和整治，不断满足人民群众对美好环境与幸福生活的向往。

2020年9月22日，习近平总书记在第75届联合国大会一般性辩论上宣布中国二氧化碳排放力争于2030年前达到峰值，努力争取2060年前实现碳中和。明确建设绿色城镇、绿色社区，增强全民节约意识、环保意识、生态意识，倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的生活方式，把绿色理念转化为全体人民的自觉行动。

《福建省“十四五”城乡基础设施建设专项规划》指出，到2025年，基本建成“便捷、宜居、绿色、安全、智慧”的高质量城乡基础设施体系，提升城市承载力，打造宜居宜业的城乡环境，城乡建设绿色转型成效明显，基础设施整体质量、运行效率和服务水平明显提升。实施绿色社区创建行动，将绿色发展理念贯穿社区设计、建设、管理和服务全过程，推动我省社区绿色化改造进程；以简约适度、绿色低碳的方式，推进社区人居环境建设和

整治。

一系列政策、规划的提出，说明绿色社区作为积极促进绿色低碳发展、助力国家实现“碳达峰、碳中和”的重要举措以及增强居民节约意识、环保意识、生态意识和参与能力的重要载体，尤为重要。本标准对评估福建省绿色社区的创建程度、规范福建省绿色社区的评价工作、正面引导福建省绿色社区的发展具有重要的作用。本标准的编制与以往技术标准编制的不同点在于除了考虑硬性技术的关键指标外，还丰富了管理服务、社区宣传等软性要素的内涵。

### **1.0.2 本标准适用范围为福建省所有社区。**

社区内通常包括：医院、学校、行政机关、银行、商业、公园、广场、文化场所、体育场所、工厂、仓库、居住区、自建房、市政配套等，对社区所辖空间区域的工厂、仓库，因生产工艺等方面的要求，需独立管理，在评价过程中仅对其市政配套提出相关技术要求，考虑其对周边居民区的影响；对社区所辖空间区域的自建房，鼓励其参照本标准进行评价。

**1.0.3** 本条规定了绿色社区评价应遵循的原则。因地制宜始终是开展绿色工作的灵魂。福建省地处东南沿海，依山傍海，除三明、宁德、南平等地区处于夏热冬冷气候区外，其他地区均处在夏热冬暖气候区，我省森林覆盖率高，经济发展以轻工业、制造业和旅游业为主，不同地区的气候、地理环境、自然资源、经济发展与社会习俗等都存在差异，因此对绿色社区的评价，也应综合考量社区所在地域的气候、环境、资源、经济和文化等条件和特点，结合实际情况制定科学合理、技术适用、经济实用、人文景观和谐的绿色社区评价标准。

本标准紧紧围绕以人为本和可持续发展的基本理念，对绿色社区的设施、环境、资源及人文等元素进行综合评价，打造建筑绿色生态、配套安全完善、出行绿色便利、环境宜居舒适、运营智慧高效、生活健康节约的社区，提升社区居民的获得感、安全

感和幸福感。

**1.0.4** 符合国家、行业和福建省相关标准是参与福建省绿色社区评价的前提条件。本标准重点对绿色社区的创建设施、环境、资源及人文等元素进行评价，并未涵盖社区应有的全部功能，因此参与评价的社区尚应符合国家、行业和福建省现行有关标准的规定。

福建省住房和城乡建设厅  
信息公开浏览专用

## 2 术 语

**2.0.1** 社区是以一定数量的人口为主体，在居住过程中形成的具有特定文化、组织制度、生活方式和归属感的地域生活共同体。

社区具有明确的区域范围、拥有居住人口、拥有自治自决的组织、拥有多栋多种功能以上建筑物，且与城镇有交通和市政设施等方面的联系，是社会治理的基本单元。

**2.0.2** 软件设施是指以人与自然和谐共生作为主旨，从社区的设计到消费、管理始终贯彻绿色理念，让社区达到既保护环境又有益于人们身心健康，同时又与城市经济、社会、环境的可持续发展相统一；硬件设施包括绿色建筑、社区绿化、垃圾分类、污水处理、节水节能等设施。



### 3 基本规定

#### 3.1 一般规定

**3.1.1** 社区是聚居在一定地域范围内的人们所组成的社会生活共同体，任何社区都存在于一定的相对独立和稳定的地理空间之中，因此社区应具有明确的规划范围。依据《住房和城乡建设部等部门关于印发绿色社区创建行动方案的通知》（建城〔2020〕68号）规定，绿色社区创建行动以广大城市社区为创建对象，即各城市社区居民委员会所辖空间区域。

本条评价应核查社区所在地政府部门出具的社区设立批复文件及社区平面图。

**3.1.3** 本条为绿色社区评价的基本要求，本条不满足时，不予评价。

第1款，社区主要基础设施包括主要道路、管线、公园、绿地等，主要公共服务设施包括金融设施、商业设施、医疗设施等，主要基础设施和公共服务设施是社区正常运转的基本保障。

第2款，社区中共同生活的人们由于相同的利益或相同的社会分层而产生对社区的认同和归属感，并在此基础上产生了具有各自特色的社区意识及社区文化，这是社区生存和发展的精神食粮。因此社区应拥有一定的人口规模，本款要求社区内居住区入住率达到80%及以上。

居住区入住率为房屋入住率，是指已入住的居住区房屋数量占社区居住区房屋总数量的比率。例如，社区居住区内共有1000套房屋，其中800套已经入住，那么该社区居住区的房屋入住率就是80%。

本条评价第1款和第2款应重点核查社区人口统计及基础设施建设使用情况的证明材料。

**3.1.4** 申请评价方应结合参评社区自身情况及本标准的技术要求，合理确定绿色社区实施方案，分析绿色化改造的必要性及可行性。若参评社区确需进行绿色化改造，应综合考虑性能、安全、耐久、经济、美观等因素，优化技术、设备和材料选用。申请评价方应按本标准的要求提交相应技术分析、测试报告和相关文件。

随着城镇化发展，新社区不断涌现。新社区的成立，是城市更新和改善城市环境的重要举措之一。而新社区辖区内大部分为近年来建成的建筑、市政配套设施，由于其建设依据标准的技术要求相对较高，具有采用技术较为先进，配套设施较为完整等优势，对于此类社区，很有可能不进行绿色化改造也可满足本标准相关等级的技术要求。

综上，绿色化改造是参评绿色社区达到本标准相关等级要求的主要技术途径，但不是参评绿色社区的必要前提条件。

**3.1.5** 本条对绿色社区评价机构的相关工作提出要求。绿色社区评价机构依据有关管理制度文件确定对绿色社区进行评价。绿色社区评价机构应按照本标准的有关要求审查申请评价方提交的报告、文档，根据实际情况对需要进行现场审查的社区开展现场审查，并在评价报告中确定等级。

## **3.2 评价与等级划分**

**3.2.1** 本条着重强调绿色社区的设施完善、环境宜居、生活便利、资源节约、管理高效5类指标，其优点体现在：①将社区基础设施、环境宜居、生活便利提出来，体现了以人民为中心的发展理念；②提出资源节约要求，体现了以绿色社区为载体可以积极促进绿色低碳发展、助力国家实现“碳达峰、碳中和”；③除考

考虑硬性指标外，强调了社区的管理与服务要求，倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的绿色生活理念和生活方式，体现了绿色可持续发展理念。

**3.2.3** 得分情况代表每个参评项目所达到的实际水平，为确保评价过程不受主观臆断、人为干预或其他外部因素的影响，本标准各条款均设有固定分值，评价得分应严格按照条款要求，各条款得分不应进行插值计算。

**3.2.6** 福建省绿色社区评价采用得分法，总分150分，其中包含提高创新项加分20分。绿色社区划分为一星级、二星级、三星级，当评价总得分分别达到100分、110分、130分时，绿色社区等级分别为一星级、二星级、三星级。

## 4 设施完善

### 4.1 基础设施

**4.1.1** 第1款，基础设施是居民日常生活的核心物质基础，与人民群众的生活质量联系极其紧密。保证社区内供水、排水、供电、道路、供气、通信等基础设施完善是居民日常生活所需的必备条件，是老旧小区改造工作的主要内容，也是绿色社区建设的重中之重。若社区内存在无法正常使用的基础设施，本款不得分。

第2款，为达到美观、整齐的效果，管道布置应在设计之初进行规划，社区内各类管道及管线规整原则为：强弱电线路已完成“入地”改造或管线规整，走线尽量隐蔽，无乱拉乱接明线，无用缆线已拆除，新增的通信线路已实行统一设计、统一走管，集中室外布置。室外架空线路和外墙悬挂线路符合地埋敷设的已全部地埋，居住区室外电缆埋地应符合现行行业标准《住宅建筑电气设计规范》JGJ 242中“室外布线”的规定；不具备下地条件的，应通过装饰性遮挡或入槽盒、套管、桥架等方式进行有序规整，达到安全及美观要求。老旧小区线路复杂，改造难度较大，但管道及管线仍应保证安全，管线尽量靠墙敷设，不应影响通行。

第3款，结合福建省实际建设情况，光纤入户和5G网络相关工作正在推进中，故将光纤入户和5G网络覆盖，且覆盖率不少于90%列入本款。

本条评价应重点核查社区内基础设施是否存在相关问题，核查管道管线的现场影像资料、区县相关部门提供的光纤入户、

5G网络覆盖相关材料等。

**4.1.2** 本条对环境卫生收集设施的设置原则进行了规定，现行行业标准《生活垃圾收集站技术规程》CJJ 179对垃圾收集站（点）的规划、设计、建设、验收、运行及维护均有规定，其设计要求包括高效、节能、环保、安全、卫生等，设备选型也应标准化、系列化。

第2款，现行国家标准《城市环境卫生设施规划标准》GB/T 50337规定生活垃圾收集点的服务半径不宜超过70m，本款将该要求列入得分项，旨在满足居民投放生活垃圾不穿越城市道路的要求。

市场、交通客运枢纽及其他生活垃圾产量较大的场所附近应单独设置生活垃圾收集点，生活垃圾收集点应设置在垃圾收集车易于作业的区域。垃圾收集点应服务良好，垃圾日产日清，无垃圾长期堆放和异味现象。有条件的社区可建造垃圾容器间。

本条评价应重点核查社区环境卫生收集设施现场影像资料。

## **4.2 消防设施**

**4.2.1** 社区公共区域消防设施应配备齐全，并可正常使用。公共区域的消防设施，应完好、有效。消防设施应按照现行国家标准《建筑防火通用规范》GB 55037、《建筑设计防火规范》GB 50016、《消防设施通用规范》GB 55036等的规定建设。

本条评价应重点核查消防设施现场影像资料以及消防设施定期检查、维护记录。

**4.2.2** 消防车道关乎生命安全，社区应按照现行国家标准《建筑防火通用规范》GB 55037、《建筑设计防火规范》GB 50016、《消防设施通用规范》GB 55036等的规定设置消防车道。消防通道应有清晰的标线标识，并禁止在消防通道上堆放各类杂物及停放车辆，确保消防通道畅通无阻隔。在消防车通道路

侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30cm，线宽15cm；消防车通道沿途每隔20m距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。在消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20cm，内部网格线宽10cm，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

本条评价应重点核查消防通道现场影像资料。

### 4.3 交通设施

**4.3.1** 社区道路应保证路面无坑洼破损问题，保证居民正常出行。对于局部破损的，用原材料修复；对于破损严重的，根据道路性质要求进行重新铺设，并对路面、井盖等进行维修、更新，杜绝安全隐患。

本条评价应重点核查现场影像资料及道路整治其他证明材料。

**4.3.2** 城镇交通压力与日俱增，交通状况直接关系着居民的人身安全。绿色社区鼓励使用自行车等绿色环保的交通工具，设置连续、平整的非机动车专用通道可为绿色出行提供舒适、便利的条件，避免出现非机动车与机动车争路的情况。

本条评价应重点核查现场影像资料。

**4.3.3** 第1款，随着城市机动车保有量显著增加，居民出行方式的机动化趋势日益增长，停车供需矛盾突出。老旧小区停车难问题尤其明显，因此更应该合理规划机动车停车场地，有条件的社区应建设立体停车设施，机动车停车位应具有明显的标线标识，

不应出现乱停车、占压消防、救护等生命通道、挤占行人活动空间的现象。

第2款，应加强非机动车停车设施的建设和管理，优化网点布局，根据使用特点和流量，在居住区主出入口、配套公共服务设施及其他公共建筑主出入口安排非机动车停车位，非机动车停车位应具有明显的标线标识。有条件的社区可以建设非机动车停车棚、停放架等设施，增设电动自行车充电区域。充电区域内充电插头应满足充满电可自动断电及智能化管理要求，用电应符合现行国家标准《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》GB 50058的规定，同时区域需配置灭火设施；电动车停放区域应具有良好的管理措施，方便使用并提高使用效率。

本条评价应重点核查现场影像资料，机动车停车位建设、非机动车停车位建设、非机动车充电桩建设等相关证明材料。

**4.3.4** 为贯彻落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）及国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、国家能源局《电动汽车充电基础设施和发展指南（2015～2020）》的要求，电动汽车停车位宜选取停车场集中停车区域设置；地面电动汽车停车位宜设置在出入便利的区域，不宜设置在靠近主要出入口和公共活动场所附近；地下停车场电动汽车停车位宜设置在靠近地面层区域，不宜设置在主要交通流线附近。

第1款，现行福建省工程建设地方标准《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准》DBJ/T 13-278规定，单座集中式公用充电基础设施充电桩不少于5个，且桩间距不大于10m。充电设施的线路敷设及容量等可参照现行国家标准《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313及现行福建省工程建设地方标准《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准》DBJ/T 13-278的规定。本条要求充电设施安装到位。

第2款，旨在强调电动汽车公用充电设施的供电方式。太阳

能光伏发电系统应满足现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015和现行福建省工程建设地方标准《建筑太阳能光伏系统应用技术规程》DBJ/T 13-157的规定。

本条评价应查阅电动汽车公用充电场所数量说明，建设竣工材料及现场影像资料。

## 4.4 安防设施

**4.4.1** 社区重点公共区域包括医院、学校、党政机关、银行、大型商场、公园、广场等，加强重点公共区域的视频监控、人脸识别、车辆抓拍等智能感知设备建设，可提升对社区重点区域、重点目标实时感知预警能力。

社区重点公共区域实现“人脸识别、车辆抓拍和实时视频监控”三项智能感知设备全覆盖，即可认为该公共区域满足智能安防要求。

本条评价应重点核查重点公共区域智能感知设备是否安装到位。查阅重点公共区域智能感知设备现场影像资料、智能安防系统平台界面照片、运行记录等资料。

**4.4.2** 居住区应开展小区公共区域视频监控、智能门禁、车辆道闸抓拍等智能感知系统建设。

居住区公共区域实现“视频监控、智能门禁、车辆道闸抓拍”三项智能安防小区系统建设全覆盖的，即该居住区公共区域满足智能安防小区建设要求。

本条评价应重点核查居住区智能感知设备是否安装到位。查阅居住区智能感知设备现场影像资料、智能安防系统平台界面照片、运行记录等资料。



## 5 环境宜居

### 5.1 社区容貌

**5.1.1** 应对社区环境进行维护，无违法搭建、乱贴挂、乱涂画、乱设摊点、乱堆放等现象。

本条评价应重点核查社区相关管理制度、社区容貌影像资料及相关整改现场影像资料。

**5.1.2** 沿街商铺应经营规范，与相关部门签订三包责任书。社区应定期对商铺的经营环境进行检查，如果发现占道经营应及时督促整改。

本条评价应重点核查三包责任书、商铺规范经营影像资料及相关整改现场影像资料。

### 5.2 绿化与公共空间

**5.2.1** 绿化是城市环境建设的重要内容。合理选择绿化方式，是指鼓励社区进行屋顶绿化和垂直绿化，例如，利用檐、墙、杆、栏等栽植藤本植物、攀缘植物和垂吊植物进行垂直绿化，达到防护、绿化和美观的效果。

科学配置乔木、灌木和草坪，能够提高绿地的空间利用率、增加绿量，使有限的绿地发挥更大的生态效益和景观效益。乔、灌、草组合配置，就是以乔木为主，灌木填补林下空间，地面栽花种草的种植模式，垂直面上形成乔、灌、草空间互补和重叠的效果。根据植物的特性（如高矮、冠幅大小、光及空间需求等）差异取长补短，相互兼容，进行立体多层次种植，以求在单位面积内充分利用土地、阳光、空间、水分和养分达到最大生长量的

栽培方式。

植物配置应充分体现本地植物资源特点，突出地方特色。适应该地气候和土壤条件的植物具有耐候性强、病虫害少的特点，可提高植物的存活率，有效降低维护费用，同时在苗木的选择上，要保证绿植无毒无害，保证绿化环境安全 and 健康。

整块公共绿地是居民休闲娱乐、放松身心的重要场所，也是社区成员交流互动的自然平台，它提供了户外活动的空间，有助于提升居民幸福感，增进居民间的相互了解，增强社区的归属感和凝聚力。因此本条提出1处80m<sup>2</sup>以上开放的公共绿地要求。

本条评价应重点核查社区植物配置及整块开放的公共绿地实景影像资料。

**5.2.2 公共体育运动场地**是居民日常生活的必要健身运动空间，是社区的重要组成部分，在紧急情况下可作为应急避难场所。为提供更多的公共体育运动空间，社区应因地制宜改造宅间绿地、空地等，开辟具有休息、游憩功能的公共活动空间，增设居民活动、健身等场所，鼓励利用桥下、建筑屋顶、山体等立体空间进行多样化建设。

第1款，为鼓励社区增加公共体育运动空间，采用人均体育场地面积指标作为量化标准。社区人均体育场地面积的计算方法是社区内体育场地总面积除以社区内常住人口总数。体育场地包含教育、铁路、军队、医疗等社会各行业所管理的体育场地，以及由各级人民政府和基层群众性自治组织直接或代为管理的体育场地；既含室内体育场地，也含室外体育场地。截至2021年12月31日，我省人均体育场地面积达2.42m<sup>2</sup>，《福建省全民健身实施计划（2021—2025年）》要求到2025年，我省人均体育场地面积达到2.6m<sup>2</sup>以上，本款将我省人均体育场地面积指标作为社区人均体育场地面积分档指标要求。

本款所指公共体育运动空间包括篮球场地、乒乓球场地、羽毛球场地、排球场地、足球场地、游泳场地、田径场地、健身

房、健身步道及其他健身路径场地等，隶属于社区的企业、事业单位、机关单位、社会团体及居委会等各类单位内的体育场地均可列入公共体育运动空间。

第2款，配置5人制足球场、篮球场、排球场、乒乓球桌、羽毛球桌、门球场或游泳池等场地中任意一项，可得1分，最高得2分。特别注意，本款所指场地应为社区全时开放场地，非社区内学校等根据自身使用情况错时开放的运动场所。

本条评价应重点核查公共体育运动空间介绍材料（包括空间名称、对应面积规模及设施建设情况等），现场影像资料、人均体育场地面积计算说明等。

**5.2.3** 公共服务设施向社会开放共享的方式有多种形式，可以全时开放，也可根据自身使用情况错时开放。社区向社会提供开放的公共空间和运动场地，既可以提高公共空间各类设施和场地的使用效率，又可以陶冶情操、增进社会交往。鼓励和倡导公共建筑附属的敞开空间错时共享，尽可能提高使用效率，提高公共空间的社会贡献率。

本条评价应重点核查公共服务设施及运动场所向社会共享的管理办法、实施方案、使用说明及出入登记表等，必要时提供影像资料。

## **5.3 环境质量**

**5.3.1** 本条要求社区内无黑臭水体，水面清洁明净，无漂浮固体废物。

通常城市中的江河、湖泊、海洋可按需设置清除水生植物、漂浮垃圾和收集船舶垃圾的水域保洁管理站，以及相应的岸线和陆上用地。

本条评价应重点核查社区内公共水体的水质感官效果，提供现场影像资料。

**5.3.2** 常见的空气污染源执行标准为现行国家标准《大气污染物综合排放标准》GB 16297及《饮食业油烟排放标准》GB 18483。

本条评价应重点核查环评报告书（表），治理措施分析报告（应包括对废气防治的措施分析及落实情况），必要的检测报告等。

**5.3.3** 应对社区内声环境进行监测管理。社区内噪声较大区域应设置至少1处噪声监测点，并通过LED屏幕或其他可视方式向社区居民展示。具体监测的方法、内容和设置点位应按照现行行业标准《功能区声环境质量自动监测技术规范》HJ 906和《环境噪声自动监测系统技术要求》HJ 907执行。

本条评价应重点核查环境噪声监测装置的布置情况，可通过采购合同、产品说明书，现场影像资料等方式进行评价。

**5.3.4** 本条设置的主要目的是减少光污染对人员起居活动的影响，避免室外夜景照明对楼内用户和周边建筑物产生光污染。夜景照明避免光污染的措施有：（1）玻璃幕墙、铝塑板墙、釉面砖墙或其他具有光滑表面的建筑物不宜采用投光照明；（2）住宅、宿舍、教学楼等不宜采用泛光照明；（3）住宅小区室外尽量避免将灯具安装在邻近住宅的窗户附近；（4）绿化景观投光照明尽量采用间接式投光，减少光线直射形成的光；（5）在满足照明要求的前提下减小灯具功率。

本条评价应重点核查社区夜景照明现场影像资料。

## 6 生活便利

### 6.1 出行无障碍

**6.1.1** 夜间行人的不安全感和实际存在的危险与道路等人行设施的照明覆盖率密切相关。社区公共区域包括公共活动场所、运动健身场地、人行道和居住区走廊、楼梯间、大堂、门厅、地下停车场等区域，公共区域的照明设施应满足居民出行安全需要。公共区域照明应实现全覆盖。

本条评价应重点核查现场影像材料。

**6.1.2** 无障碍设施充分体现了社区对特殊使用者的尊重和关爱。增强社区内各类设备设施和公共空间的可达性，是社会公平性的重要体现。应按照现行国家标准《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019及《无障碍设计规范》GB 50763等的规定增设相应的无障碍设施。

第1款，具有电梯的建筑单元入口应为无障碍出入口，公共活动区域主要出入口应设置为无障碍出入口，有3个以上出入口时，无障碍出入口不应少于2个。休憩设施、儿童游乐场、休闲广场、健身运动场、公共厕所等不宜设置高于450mm的台阶，必须设置时，应同时设置轮椅坡道；绿地及广场设置休息座椅时，应留有轮椅停留空间。

第2款，社区道路设有连续、通畅的坡道、盲道等无障碍设施是无障碍通行的基本保障，在保证建筑出入口无障碍通行的同时，应积极主动探索社区道路的无障碍通行建设，满足社区居民的出行需求。

第3款，无论地上或是地下停车场地，应将通行方便、距离

出入口路线最短的停车位安排为无障碍机动车停车位，如有可能宜将无障碍机动车停车位设置在出入口旁。无障碍机动车停车位的地面应平整、防滑、不积水，地面坡度不应大于1:50，停车位的一侧或与相邻停车位之间应留有宽1.20m以上的轮椅通道，无障碍机动车停车位地面应涂有停车线、轮椅通道线和无障碍标志。

第4款，在机场、车站、医院、公园、养老院等公共场所，在卫生间区域专门设立无障碍卫生间，配备专门的无障碍设施，给残障者、老人或妇幼如厕提供便利。

无障碍卫生间的门宽不低于800mm，便于轮椅出入，使用推拉移动门，并在门上安装横向拉手，便于乘坐轮椅者开启或关闭；内部空间要大于1.5m×1.5m，利于轮椅回旋；洁具配套采用专用无障碍洁具，并配备安全扶手；配备紧急呼叫系统，紧急呼叫系统可选择安装于墙面离地450mm处，安装防水开关或集成于安全扶手上，并在门外配置与紧急呼叫系统相连的报警红灯。

第5款，为鼓励社区探索不同特色的无障碍设施，与老旧楼宇加装电梯等工作相衔接，本款规定，若社区已开展老旧住宅加装电梯、公共空间加装出行电梯工作，设置盲文提示设施、设置无障碍楼梯、语音导航等特色无障碍设施，每1项可加1分，最高不超过2分。

本条评价应重点核查公共活动区域出入口、建筑出入口无障碍设施、社区道路坡道以及特色无障碍设施现场影像资料、无障碍设施建设施工、竣工验收等相关证明材料。

**6.1.3** 结合全龄化居民生活需要合理设置适老化设施及儿童友好型设施。公共区域分为室外公共区域及室内公共区域，室外公共区域是指供城市居民社会生活公共使用的室外空间，包括街道、广场、居住区户外场地、公园、体育场地、人行道等；室内公共区域是指供城市居民社会生活公共使用的室内空间，包括政府机关、学校、图书馆、商业场所、餐饮娱乐场所、酒店民宿、

医院、银行及住宅楼内公共活动空间等。

本条评价应重点核查适老化设施及儿童友好型设施现场影像资料，适老化设施及儿童友好型设施提升计划等相关文件、现场施工影像、竣工验收等相关证明材料。

**6.1.4** 具有警示和引导功能的安全标志，应在社区公共场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置上设置。设置显著、醒目的安全警示标志，能够起到提醒使用者注意安全的作用。警示标志一般设置于人员流动大的场所，青少年和儿童经常活动的场所，容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等。比如禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒、当心落水等。设置安全引导指示标志，包括紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志等。

在标识设置时，应考虑老年人、残障人士、儿童等不同人群对于标识的识别和感知的方式，例如，老年人由于视觉能力下降，需要采用较大的文字、较易识别的色彩系统等，儿童由于身高较低、识字量不够等，需要采用高度适合、色彩与图形化结合等方式的识别系统等。

本条评价应重点核查标识设置的影像资料。

## **6.2 服务设施**

**6.2.1** 第1款，社区综合服务站包括集中或分散设置的社区服务大厅、警务室、社区居委会办公室、居民活动用房和党群活动中心等提供行政办公、党建活动及居民议事服务的社区功能用房。社区综合服务站是社区开展日常管理、居民议事及党建会议等活动的重要服务性公共空间，是推动社区现代化治理的必要前提条件。社区应尽量结合居民需求和工作需要，确保各项公共服务所需建筑空间，以保证相关工作的顺利开展。

部分社区功能用房存在分散式设置的情况，评价时对综合服务站配置方式不做硬性要求，但应尽量选取居民方便到达的区域进行集中化设置。

第2款，社区文化服务中心（文化站、文化室）是满足群众基本文化权益和文化活动诉求，促进社区文化事业繁荣发展的重要空间载体，是提供书报阅览、书画、文娱、健身、音乐欣赏、茶座等相关功能的建筑空间，是促进文化康乐、图书阅览、科普宣传等公共服务进社区的重要支撑。

第3款，社区卫生服务站（社区卫生服务中心）及必要的人员配置是推动卫生安全工作的核心力量，同时也是国家卫健委推行“分级诊疗”的必要支撑。

第4款，公共厕所是维持社区环境整洁的必要设施，也是城市文明程度的重要体现。鼓励社区建设满足居民需求的公共卫生设施。现行国家标准《城市环境卫生设施规划标准》GB/T 50337规定，根据城市性质和人口密度，城市公共厕所平均设置密度应按每 $\text{km}^2$ 规划建设用地3座~5座选取，其中居住用地公共厕所的设置密度为3座~5座/ $\text{km}^2$ ，公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地及道路与交通设施用地公共厕所的设置密度为4座~11座/ $\text{km}^2$ ，绿地与广场用地公共厕所的设置密度为5座~6座/ $\text{km}^2$ ，本款取城市公共厕所平均设置密度上限值5座作为得分基础要求。

《福建省城市公共厕所规划建设导则》规定公共厕所选址应符合下列要求：设置在人流较多的道路沿线、大型公共建筑及公共活动场所附近，便于粪便排入城市排污系统或机械抽运；独立式公共厕所与相邻建筑物间距离一般不小于6.0m，并设置不小于3m宽绿化隔离带，附属式公共厕所应不影响主体建筑的功能，并设置直接通至室外道路的单独出入口和规范的导向牌、指示牌。在满足环境及景观要求条件下，城市绿地和广场等公用设施可以设置公共厕所，或设置地下公厕。



本条评价应重点核查社区综合服务站、社区文化服务中心（文化站、文化室）、社区卫生服务站或街道卫生服务中心及社区公共厕所介绍；上述公共服务设施应包括名称、数量、对应建筑规模、建设年代、地理位置等）及现场影像资料。

**6.2.2 社区慢行系统**包括小区内步行道、独立居住楼栋周边步行道、道路人行道等独立的慢行空间，空间受限的区域应通过设置隔离标志、布置路桩等方式保证居民出行安全。

第1款，联络贯通、系统完善的慢行系统是促进社区绿色低碳生活的重要支撑，也是居民健身散步、日常出行的必要空间。

第2款，为加强街道中心、社区与城市步道等小微公共空间融合，加强各类设施的步行关联度和使用便捷度，就近满足居民的工作、居住、交通、教育、文化、医疗、体育、休闲等需求，增加社区内慢行系统与城市慢行系统衔接要求。

第3款，优先发展公共交通是缓解城市交通拥堵问题的重要措施，因此建筑与公共交通联系的便捷程度很重要。本款所指公共交通站点主要为公共汽车站。我国居民步行出行的平均速度为3km/h~5km/h，500m大约步行5min~10min，是居民步行的可承受距离；800m大约步行8min~16min，是居民对轨道交通的可承受距离。有必要说明的是，本款所提出来的步行距离指的是沿着交通路线行走的距离，而非直线距离。

本条评价应重点核查慢行系统无步行出行相关问题，核实城市慢行系统规划、卫星图片等社区慢行系统能够与城市慢行系统相衔接的证明材料；核实公共交通站点、轨道交通站点的现场影像资料。

**6.2.3 重点满足“一老一小”服务需求**，兼顾全龄人群实际需要，合理配置养老服务、婴幼儿托育、幼儿园、儿童托管、社区助餐等服务设施。

第1款，面向建设老龄化社区、全龄友好城市的目标，老年服务站是社区基层应对老龄化问题的重要空间载体，养老服务功

能宜为失能或部分失能老年人提供短期托养等生活照护服务，宜设置具有短期托养功能的护理型养老床位，为老年人提供短期生活照护和康复服务。

第2款，按照《国务院办公厅关于促进3岁以下婴幼儿服务发展的指导意见》（国办发〔2019〕15号）文件精神，托育设施（机构）是降低家庭抚养压力、支撑家庭生活品质提升和支撑国家人口政策的重要设施。

第3款，要求每个社区有幼儿园，可以显著增加普惠性学前教育资源的供给，让更多的适龄儿童能够享受到优质的学前教育服务，使适龄儿童能够就近入园。

第4款，儿童托管功能为3-6岁学龄前儿童和6-18岁学龄儿童提供课后和节假日托管服务。

第5款，2022年9月，国家发展改革委 住房和城乡建设部等部门联合印发《城市儿童友好空间建设导则（试行）》，导则明确了儿童友好空间的规划、设计、建设以及各类空间的适儿化改造等要求，以公益普惠为原则，提出推进“1米高度”的儿童视角设计，让广大儿童公平享有便捷、舒适、包容的设施、空间和服务。福州市入选第一批国家儿童友好城市名单，厦门、泉州入选第二批国家儿童友好城市名单。因此，本款对儿童友好空间提出要求。

第6款，社区助餐服务设施可为老年人、儿童提供安全、便捷、卫生的助餐服务，并可兼顾其他群体用餐需求。

本条评价应重点核查社区老年服务站、托育设施（机构）、儿童托管设施（机构）、儿童活动中心及社区助餐服务设施介绍（包括名称、建设年代、位置、幼儿园及托育班额、老年服务站床位、建筑规模、用地规模、人员配置、是否为普惠性等）及现场影像资料等。

**6.2.4** 随着城市功能的细分，市民的日常生活消费更多地离开核心商圈，在社区周边实现，社区商业已经成为市民日常生活中

必不可少的要素之一。

第1款，在社区内保证必要的商业性空间（如便利店、菜店等），是社区营造的重要方式，也是构建社区浓郁生活氛围的重要途径。同时保证社区有供给居民日常生活需求的设施是维持社会稳定、保证民生安全的重要措施。

第2款，伴随电子商务的日渐成熟，网络购物渗透进居民生活的方方面面，居民对邮件快件收寄、投递等服务需求越来越大，快递已成为继衣食住行后又一基本需求。除快递末端综合服务站（如：菜鸟驿站）外，鼓励社区结合楼栋门厅、公共服务设施、街角绿地等合理布局智能信报箱、智能快递箱（如：丰巢）等设施建设。

第3款，社区商业主要依托市场力量根据居民实际需求进行配置，从而满足居民日常生活所需，为鼓励社区在便民商业服务供给中结合自身条件和社区特色进行适宜性创新，社区内设有其他便民商业服务网点等特色化商业服务设施，本款可得分。

本条评价应重点核查社区综合超市（或便利店、菜店等）、快递服务设施、其他便民商业服务网点介绍材料（包括设施名称、建筑规模）及现场影像资料。

## 7 资源节约

### 7.1 节水与水资源利用

**7.1.1** 按照《中华人民共和国节约能源法》和《公共机构节能条例》的界定，公共机构一般是指全部或者部分使用财政性资金的国家机关、事业单位和团体组织。我国公共机构数量庞大、类型多、用水量大、社会关注高，其用水节水行为引领和影响全社会意识习惯。做好公共机构节水工作，是实施国家节水行动的重要领域，也是推动全社会节水的核心。

节水器具的水效等级不低于3级，目前我国已制定的用水器具水效等级相关现行国家标准有《水嘴水效限定值及水效等级》GB 25501、《坐便器水效限定值及水效等级》GB 25502、《小便器水效限定值及水效等级》GB 28377、《淋浴器水效限定值及水效等级》GB 28378、《蹲便器水效限定值及水效等级》GB 30717、《便器冲洗阀水效限定值及水效等级》GB 28379、《净饮水机水效限定值及水效等级》GB 34914等。

本条评价应重点核查节水产品采购清单、进场验收报告等相关证明材料。

**7.1.2** 目前普遍采用的绿化节水灌溉方式是喷灌，其比地面漫灌要省水30%~50%。微灌包括滴灌、微喷灌、涌流灌和地下渗灌，比地面漫灌省水50%~70%，比喷灌省水15%~20%。其中微喷灌射程较近，一般在5m以内，喷水量为200L/h~400L/h，洒水方式应根据水源、气候、地形、植物种类等因素综合确定。喷灌适用于植物集中连片的场所，微灌系统适用于植物小块或零碎的场所。草坪适宜采用喷灌，散射、旋转喷头有机结合（选配多

种喷嘴，选配有景观效果的旋转喷头），以满足植物需水为主，同时可以达到特殊的水景观效果；花卉、灌木植物适宜采用滴灌（滴灌带或滴灌管）或微喷；绿篱、人行道隔离带、景观树、珍贵树宜采用滴灌、涌泉灌。采用再生水灌溉时，因水中微生物在空气中极易传播，应避免采用喷灌方式，改为采用微喷灌。可参照现行中国工程建设标准化协会标准《园林绿地灌溉工程技术规程》CECS 243等技术文件中的相关条款进行设计施工。

无需永久灌溉植物是指适应该地气候，仅依靠自然降雨即可维持良好的生长状态的植物，或在干旱时体内水分丧失，全株呈风干状态而不死亡的植物。无需永久灌溉植物仅在生根时需进行人工灌溉，因而不需设置永久的灌溉系统，临时灌溉系统应在安装后一年之内移走。当公园绿化50%以上面积采用了无需永久灌溉植物，且其余部分绿化采用了节水灌溉方式时，亦可判定本条达标。

采用快速取水阀结合移动喷灌头进行绿化灌溉的项目，或未使用高效节水技术，本条不得分。

本条评价应重点核查现场影像资料。当选用无需永久灌溉植物时，应提供当地植物名录，并说明所选植物的耐旱性能是否属无需永久灌溉植物。

**7.1.3** 雨水作为一种可以利用的水资源，具有时间分布不均匀和原水水质相对较优的特点，适合于间歇性利用或季节性利用，比如用于绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水、景观水体补水、冷却水补水等用途。绿化灌溉用水采用非传统水源时，应符合现行国家标准《城市污水再生利用绿地灌溉水质》GB/T 25499的规定；车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源时，应符合现行国家标准《城市污水再生利用城市杂用水水质》GB/T 18920的规定。中水和全年降水比较均衡地区的雨水适合于全年利用，比如冲厕等用途，冲厕采用非传统水源时，应符合现行国家标准《城市污水再生利用城市杂用水水质》GB/T 18920的规定。社区

未使用非传统水源，本条不得分。

本条评价应重点核查雨水回用设施影像资料。

**7.1.4** 本条所提出的海绵城市改造指在改造范围内，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等技术措施，如下凹绿地、雨水花园、透水铺装、植草沟等，结合区域地形进行竖向设计，引导雨水进入海绵设施积蓄利用，并逐步减少硬质铺装场地，提高场地雨水下渗、调蓄和排放能力，实现径流总量、径流峰值和径流污染等多个控制目标。

福建省海绵城市建设示范项目较多，2015年、2016年厦门、福州入围全国海绵城市建设试点，2021年龙岩市、南平市成功入围第一批国家海绵城市建设示范城市，2022年漳州市入选全国第二批系统化全域推进海绵城市建设示范城市，2023年三明市入选全国第三批系统化全域推进海绵城市建设示范城市。

本条主要鼓励社区内既有存量设施进行海绵城市改造，海绵城市改造可结合老旧小区改造进行，也可为海绵城市专项改造，若老旧小区改造方案中的海绵设计经论证合理可行，认同达到海绵改造要求。新建项目因规划设计初期已进行海绵城市要求，故新建项目不列入海绵城市改造项目。

本条进行海绵城市改造并通过验收的项目应进行专项设计、并经专家评审或主管部门审批后，确认合理可行并通过主管部门验收。

本条评价应重点核查海绵城市改造现场影像资料以及海绵城市改造技术方案、材料采购合同、施工图纸、竣工验收等证明材料。

## 7.2 节材与材料回用

**7.2.1** 推动生活垃圾分类不仅能有效减少对社区环境的影响，也是落实国家“碳达峰、碳中和”、资源循环利用、绿色生活创

建等国家政策的重要举措。

生活垃圾一般分四类，包括有害垃圾、易腐垃圾（厨余垃圾）、可回收垃圾和其他垃圾。有害垃圾主要包括：废电池（镍镉电池、氧化汞电池、铅蓄电池等），废荧光灯管（日光灯管、节能灯等），废温度计，废血压计，废药品及其包装物，废油漆、溶剂及其包装物，废杀虫剂、消毒剂及其包装物，废胶片及废相纸等，有害垃圾必须单独收集、单独清运。易腐垃圾（厨余垃圾）包括剩菜剩饭、骨头、菜根菜叶、果皮等可腐烂有机物。可回收垃圾主要包括：废纸，废塑料，废金属，废包装物，废旧纺织物，废弃电器电子产品，废玻璃，废纸塑铝复合包装，大件垃圾等。易腐垃圾（厨余垃圾）、可回收垃圾和其他垃圾应分类收集。

现行行业标准《城市生活垃圾分类及其评价标准》CJJ/T 102规定垃圾分类结合本地区垃圾的特性和处理方式选择垃圾分类方法，并对垃圾投放、垃圾容器、垃圾收集等有具体要求。此外现行国家标准《生活垃圾分类标志》GB/T 19095对垃圾分类标志有具体规定。当本地区有高于或严于国家要求的垃圾分类地方标准时，应同时执行。

垃圾分类应设施完善，生活垃圾分类公示牌等标识正确、清晰，实现社区全覆盖，社区内有未开展生活垃圾分类的区域，本条不得分。

本条评价应重点核查垃圾分类收集设施布置图及现场影像资料。

**7.2.2** 大件垃圾是指重量超过5kg或体积超过0.2m<sup>3</sup>或长度超过1m、整体性强，需要拆解处理的废旧生活和办公器具。大件垃圾投放点设置形式、面积和容量应满足相关规定及大件垃圾暂存需求，条件允许的场所应在用地红线范围内因地制宜规范设置相对固定的大件垃圾投放点；条件不具备的场所应设置临时投放点或共用投放点。投放点应设置与周边环境相融合的围挡和明显的

标志标牌，并提示注意事项。

本条评价应重点核查大件垃圾投放点现场影像资料。

**7.2.3 智能旧物回收装置**可分为纸类回收箱、衣物回收箱等。居民通过刷卡、手机号、人脸识别等身份识别方式进行自动开箱投放，将不同的旧物投放至不同的箱体内，回收箱则根据居民投放的旧物，自动进行称重，然后换算出积分可以现金提现或在礼品兑换机兑换实物礼品。为便于居民使用，居住区智能旧物回收装置设置密度不应小于3座/km<sup>2</sup>。

本条评价应重点核查智能旧物回收装置现场影像资料。

### 7.3 节能与可再生能源利用

**7.3.1** 按照《中华人民共和国节约能源法》和《公共机构节能条例》的界定，公共机构一般是指全部或者部分使用财政性资金的国家机关、事业单位和团体组织。与大量分散的居民和企业相比，公共机构具有便于集中管理、执行力强的优势，且具有设备节能率不高、用能管理不善、能源消耗大等问题，是节约能源的重要主体。

节能产品可减少对能源的消耗，节能照明产品，如发光二极管(LED)发光效率高且寿命长，随着成本的逐年降低，它的应用也越来越广泛。LED适合在较低功率的设备上使用，目前常被应用于户外的交通信号灯、室内紧急出口通道的信号灯或者信号条、建筑轮廓灯等。

本条评价应重点核查节能产品采购清单、进场验收报告，现场影像资料等相关证明材料。

**7.3.2** 公共区域合理选用分区控制、定时控制、自动感应开关、照度调节等措施，对降低照明能耗作用很明显。照明系统分区需满足自然光利用、功能和作息差异的要求。功能差异如办公区、走廊、楼梯间、车库等的分区；作息差异一般指日常工作时



间、值班时间等的不同。对于公共区域（包括公共活动场所、运动健身场地、人行道等社区公共区域和居住区走廊、楼梯间、大堂、门厅、地下停车场等场所）可采取分区、定时、感应等节能控制措施。如楼梯间采取声控、光控或人体感应等控制措施；走廊、地下车库可采用定时或其他集中控制方式。有特殊要求的公共区域可根据实际情况采用相应的节能控制措施。

本条评价应重点核查现场灯具的分区及感应情况，并提供必要的现场影像资料。

**7.3.3** 本条的主要目的是提高既有公共建筑的绿色化水平。根据现行福建省工程建设地方标准《福建省既有公共建筑节能改造技术规程》DBJ/T 13-159的规定，加大既有公共建筑节能改造力度，提高既有公共建筑绿色化水平。

既有公共建筑节能改造包括外围护结构热工性能改造、通风空调系统改造、供水系统改造、供配电与照明系统改造、监测与控制系统改造等内容。外围护结构热工性能改造包括外窗、遮阳、屋面、外墙等。采光、隔音及密封性不满足节能要求的老旧门窗应进行更换，改造后的门窗气密性、水密性、抗风压性及传热系数等符合节能设计标准。单层玻璃或中空玻璃采用透明玻璃的，在建筑外窗玻璃贴隔热膜，提升玻璃窗的隔热性能。在不影响房屋结构、抗震设防要求的前提下，屋面可增设防水及保温系统以满足节能、防水要求。屋面保温材料的性能应满足节能设计标准的要求。既有建筑外墙改造，涂刷热反射涂料宜尽量采用浅色调，新旧材料之间应保证粘结牢固，观感应基本协调一致。

本条评价应查阅既有公共建筑节能改造方案、改造影像资料、节能改造竣工验收报告。

**7.3.4** 可再生能源技术包括：太阳能热水系统、太阳能光伏发电系统、空气源热泵系统等。

太阳能或者高效空气源热泵等热水系统应符合现行福建省工程建设地方标准《民用建筑太阳能和空气源热泵热水系统技术应

用标准》DBJ/T 13-398的规定。

太阳能光伏发电是极具发展潜力的能源开发领域。我省太阳能资源较为丰富，公共机构、厂房屋顶采用太阳能光伏发电系统可盘活闲置屋顶资源。

常见的建筑光伏系统有以下两种形式：第一种是建筑集成光伏发电系统，即光伏发电设备作为建筑材料或构件，在建筑上应用的形式（如光电瓦屋顶、光电幕墙和光电采光顶等），也称光伏建筑一体化；第二种是建筑附加光伏发电系统，即光伏发电设备不作为建筑材料或构件，在已有建筑上安装的形式。本条提倡采用光伏建筑一体化技术。

本条评价应重点核查可再生能源技术应用方案、图纸、竣工验收等相关证明材料。

## **7.4 绿色低碳建筑**

**7.4.1** 创建星级绿色建筑可以全面提高绿色低碳建筑水平，是建筑领域节能减排的重要一环。星级绿色建筑应按现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378或现行福建省工程建设地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJ/T 13-118执行，若社区内同时存在不同星级的绿色建筑，则高星级绿色建筑面积得分与否均不影响其建筑面积计入低星级绿色建筑的累计面积。国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019于2019年8月1日起实施，因此该标准实施之日后获得星级绿色建筑预评价报告或评价标识证书的建筑面积方可进行累计。

本条评价应查阅星级预评价报告或绿色建筑评价标识证书。

**7.4.2** 超低能耗建筑或低碳建筑集建筑和节能技术为一体，能极大提高建筑保温隔热性能和气密性，降低建筑物使用过程中的能源消耗，间接减少了污染物和温室气体排放；推动超低能耗建筑建设，对实现“碳达峰、碳中和”目标具有重要意义。

本条评价应查阅超低能耗建筑或低碳建筑标识证书。

**7.4.3** 建造过程中的节能是城乡建设领域低碳发展的重要内容，发展装配式建筑是推进绿色建造的重要一环。装配式建筑不仅能缩短工期、减少人工，还能节约建筑材料，减少水资源消耗，降低建筑垃圾排放，并可大幅降低施工现场粉尘和噪声污染，提升建筑品质。《“十四五”建筑业发展规划》也提出大力发展装配式建筑要求。

本条评价应重点核查装配式建筑的相关证明文件。

## 8 管理高效

### 8.1 管理服务

**8.1.1** 建立健全的组织管理是做好绿色社区建设工作的前提与保证。建立绿色社区创建领导小组，实行责任制，明确分工，分口负责，形成层层有目标、人人有责任的工作机制。领导小组成员应涵盖社区党组织、社区居民委员会、业主委员会、社区内的学校、机关、团体、企事业单位等社区各主体。具有绿色社区实施方案和工作计划，实施方案应包括绿色社区的创建目标、组织领导、实施步骤、工作措施、责任落实、监督管理、奖励激励等内容；工作计划应包括绿色社区建设内容的详细情况，改造内容的工作安排等。

第2款，社区治理机制有亮点，能起到示范作用，可得分。

第3款，绿色社区应坚持美好环境与幸福生活共同缔造理念，通过政府与民间组织、公众的合作，提高各个主体的参与感和获得感。

绿色社区的公众参与渠道应畅通。利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段，开展多种形式基层协商，形成有效的公众参与机制，如开展问卷调查，利用居民议事交流群、平台公众号等广泛调查征求公众意见，促进居民形成共识，增强社区的凝聚力，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享，创造出一种与环境友好、邻里亲密和睦相处的社区氛围。

本条评价应重点核查工作领导小组分工、责任是否明确，领导小组联席会议影像材料、会议纪要、会议签到表等相关证明材料以及实施方案及工作计划的完整性与可行性；查阅社区居民问

卷调查记录，线上意见征求情况截图，基层协商记录文件、线下协商议事会议影像资料等。

**8.1.2** 有效的物业管理可提高管理水平，进而达到规范化管理、节约能源、降低消耗、减少环保支出、降低成本等目的。

第1款，要求社区内具有有效物业管理服务的户数占比达到社区总量的100%，方可得分。

第2款，物业服务平台不限形式，包括物业公司APP、社区统一开发平台等。

第3款，城市综合管理服务平台与社区物业服务APP有端口衔接，后期可将社区安保、车辆、公共设施管理、生活垃圾排放登记等数据信息与城市综合管理服务平台对接，并可推送到居民移动终端。提高居民的幸福感、获得感。

本条评价时应查阅相关物业管理制度，维护管理记录等资料；核查物业服务平台是否完善，平台界面照片，运行记录，居民移动终端接收到社区公共服务信息的界面照片等资料。

**8.1.3** 第1款，应针对公共卫生与疾病防控工作，科学、理性调配力量。制定应对公共卫生事件的封闭管理工作方案或操作规程，保障社区居民的生命健康安全。

第2款，应制定有效可行的应急保障工作预案，强化应对突发事件的能力。应急保障工作预案中应明确规定各种突发事件的处理流程、人员分工、严格的上报和记录程序，并对专业维修人员的安全有严格的保障措施，主要包括：

1）各类设施机房及设备操作规程的合理性及落实情况。在机房中明示管理制度、操作规程、交接班制度、岗位职责、应急预案。

2）设施设备应具有巡回检查制度、保养维护制度，并有完善的运行记录等。

本条评价应重点核查相关工作方案、操作规程或应急预案等。

**8.1.4** 第1款，为使绿色社区建设工作取得较好的效果，应由各参与主体协商制定居民生活行为公约，并认真执行。

第2款～第4款，水环境保护公约、空气环境保护公约以及固体废物分类处置公约应符合相关部门的行政管理规定，同时公约应上墙或装订成册。

第5款，根据社区的实际情况，建立停车管理制度，有效管理社区停车问题，并定期进行停车管理检查，及时整改不规范停车问题。

本条评价应重点核查社区居民绿色生活行为公约、水环境保护公约、空气环境保护公约、固体废物分类处置公约及社区停车管理制度相关文件及停车管理制度是否落实到位的相关影像资料。

**8.1.5** 噪声扰民是普遍存在的社会现象，噪声主要包括邻里、楼层之间的生活噪声，装修装潢施工等引起的噪声，动物类尤其是犬类夜间吠叫导致的噪声，商场、商店做活动、搞营销等引发的噪声以及工业噪声等。

第1款，根据社区实际情况，协商制定有效的防噪声扰民行为管理准则，如根据需要在居民住宅区周边划定限制车辆夜间通行的路段和禁止鸣笛的区域，明确限制通行和禁止鸣笛的时段；居民住宅楼、医院、疗养院等噪声敏感建筑物集中区域内，禁止在夜间进行产生噪声污染的施工作业；因国家和本市重点工程、抢修抢险作业和因生产工艺要求以及其他特殊需要必须连续作业的，应当向周围居民公告；住宅小区内，法定休息日、节假日全天及工作日12时至14时、18时至次日8时，禁止在已竣工交付使用的居民住宅楼内进行产生噪声的装修作业。

第2款，为提高社区声环境质量，应对扰民噪声及时进行处理，并建立噪声扰民情况处理台账，台账应包括噪声来源、发生时间、处理方式、处理结果，为后续其他噪声扰民情况处理提供指导依据。

本条评价应重点核查社区环境噪声管理准则及噪声投诉处理台账。

## 8.2 社区宣传

**8.2.1** 绿色社区、绿色建筑、建筑节能、绿色健康、可持续发展、垃圾分类等方面知识的宣传普及，可以有效引导民众树立和培养节约资源、绿色生活、共建共享的理念，倡导居民积极参加绿色志愿服务，主动参与社区的治理，使居民在享受绿色发展所带来的便利和舒适的同时，通过自身的绿色行为为社区的可持续发展贡献力量。

第1款，绿色社区应设置宣传栏、文化墙等宣传设施，有条件的社区可设置融媒体宣传栏。

第2款，绿色社区文化宣传内容应及时更新，应每周更新一次，条件不允许时，应说明情况，并应每月更新一次。

本条评价应查阅宣传栏和文化墙及定期更新绿色社区相关宣传信息影像资料。

**8.2.2** 第1款，开展环境保护活动是向社区居民宣传、解读低碳环保理念，普及环保知识和方法，推广绿色产品和新型绿色技术的重要途径。社区可结合各类环保纪念日，定期组织社区居民参与各类环保主题活动。每年应举办不少于三次的环境保护公众参与活动，包括但不限于以下活动：植树活动、社区清捡垃圾活动、绿色社区宣传活动、“小手拉大手”生态环保宣传活动等，确保取得良好宣传效果，增加社会参与度。

第2款是绿色社区运营管理的基本要求。目前社区普遍存在“重建设轻运营”现象，由于缺乏科学系统的培训，导致物业管理人员不能很好地理解社区设计的意图和实现目标，或对社区改造阶段的资料掌握不充分、设施设备的技术特性和运行特点不了解，使社区运行的实际效果与预期产生较大的偏差。因此，应对

运营管理人员每年应组织系统性培训或经验交流活动，次数不少于2次。

本条评价应查阅社区环境保护公众参与活动影像资料，绿色社区相关培训、经验交流会议记录，会议影像资料等。

福建省住房和城乡建设厅  
信息公开浏览专用



## 9 提高创新

**9.0.1** 本条旨在鼓励和引导社区内的企业、居民等绿色社区主体在打造绿色、宜居、安全、健康、便利、智慧社区等方面，采取技术和管理措施创新，提升社区居民的获得感、安全感和幸福感。

对于自申报之日起近三年内获得市级以上政府部门或建设部门颁发的奖状、证书或者通过专家论证，可认为采取了有效的创新措施。

本条评价应查阅社区在绿色、宜居、安全、健康、便利、智慧等方面获得的奖状、证书或专家认证意见书。

**9.0.2** 为贯彻落实住房和城乡建设部《2030年前碳达峰行动方案》有关部署，国家发展改革委印发《国家碳达峰试点建设方案》的通知，在全国范围内选择100个具有典型代表性的城市和园区开展碳达峰试点建设，探索不同资源禀赋和发展基础的城市和园区碳达峰路径，为全国提供可操作、可复制、可推广的经验做法。福建省也积极开展各项试点工作，福建省住房和城乡建设厅已连续3年开展城乡建设领域绿色低碳试点工作，2022年已完成62个城乡建设领域绿色低碳试点，2023年完成3个绿色低碳试点片区建设，2024年已完成3个绿色低碳试点片区建设申报工作。积极申报各项绿色低碳试点工作也是绿色社区践行“双碳”工作的重要指标。

本条评价应查阅绿色低碳试点创建相关资料。

**9.0.3** 开展碳排放测算，厘清碳排放测算边界，明确主要的碳排放源。对能源资源、碳排放现状进行充分的调研，测算全社会碳排放和各领域的碳排放情况，分析全社会碳排放强度、工业领

域单位产值碳排放，建筑领域单位面积碳排放、基础设施碳排放强度的相关指标，可为碳达峰目标的实现提供数据支撑。

本条评价应查阅碳排放测算和年度监测报告。

**9.0.4** 目前，自来水还未达到直接生饮的卫生标准，单位、机关员工饮水的工作迫在解决。而桶装水水质参差不齐，成本太高，且需要买水、等水、扛水，以及在流通过程中又容易被二次污染，加上用途的局限性，促使人们都在迫切寻找新的换代产品。国务院发展研究中心综合发展研究院在《全民健康饮水与可持续发展战略》高层研讨会上提出“全民健康从饮水开始”的响亮口号。

高品质供水主要为直饮水系统，分为集中供水的管道直饮水系统和分散供水的终端直饮水设备。管道直饮水系统出水水质应符合现行行业标准《饮用净水水质标准》CJ 94的要求；终端直饮水处理设备的出水水质标准可参考现行行业标准《饮用净水水质标准》CJ 94、《全自动连续微/超滤净水装置》HG/T 4111等现行饮用净水相关水质标准和设备标准。为了确保直饮水水质，建议直饮水管道采用铜管或不锈钢管。

本条评价应重点核查社区高品质供水水质检测报告。

**9.0.5** 文化遗产是人类文明发展过程的结晶，是记录、储藏和传承时代信息与社会信息的重要载体，具有重要的科学价值、历史价值和艺术价值。保护好文化遗产、发展好文博事业是现代化的重要内容。

应注重特色营造，融入特色文化元素，彰显城市人文理念和风格特点。社区内的文物古迹、历史建筑、古树名木等历史文化资源的保护，应按照文物部门和住建部门的相关规定执行；对未列入保护的历史建筑，如具有特定历史年代标志和特征的也应保持原有建筑风格，避免对历史建筑价值和特征要素的损伤和改变。

对于自申报之日起近三年内获得市级以上政府部门或建设部

门颁发的历史文物保护方面的奖状、证书等相关荣誉（如历史建筑保护奖），可认为采取了有效的管理和保护措施。

本条评价时应查阅社区历史文物保护制度文件，文物保护实施影像资料以及获得的奖状、证书。

福建省住房和城乡建设厅  
信息公开浏览专用