“融侨瀚林郡”项目工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2019年12月13日，福建融侨居业有限公司在福州市组织召开“融侨瀚林郡”项目A6号、B1号、B2号、B3号、B5号、B6号、B7号楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福建融侨居业有限公司主持，市建设局、设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：本项目位于福州市仓山区，则徐大道东侧，湖畔路南侧。本工程总建筑面积为196886.24㎡，计入容积率的建筑面积为137744.00㎡，由3栋22层高层住宅、2栋21层高层住宅、4栋18层高层住宅、1栋17层高层住宅、1栋13层高层住宅、1栋11层高层住宅、5栋2层商业及配套用房和2栋单层配套用房组成。其中A6号楼、B1号楼、B2号楼、B3号楼、B5号楼、B6号楼、B7号楼采用预制装配式混凝土结构，A6号楼建筑高度小于60米，其余各装配式楼栋单体的建筑高度均大于60米，装配式楼栋的总建筑计容面积为72548.70㎡，装配式建筑面积占比为：72548.70/137744.00=52.67%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 单体名称 | 预制装配内容 | 申请预制率奖励 | 总预制率 |
| 1 | A6号 | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、  预制构造柱、预制内墙板 | 4.67% | 30.22% |
| 2 | B1号 | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、  预制内墙板 | 0.73% | 20.17% |
| 3 | B2号 | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板 | / | 20.21% |
| 4 | B3号 | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板 | / | 20.20% |
| 5 | B5号 | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板 | / | 20.31% |
| 6 | B6号 | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板 | / | 20.24% |
| 7 | B7号 | 预制叠合板、预制叠合梁 | / | 20.19% |

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号: FJSSJZ-19-03957（A区）、FJSSJZ-19-03961（B区）。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程采用工业化建造的建筑计容面积不小于总建筑计容面积的50%，采用工业化建造的楼栋中A6号楼的建筑高度小于60米，预制率不低于30%；B1号楼、B2号楼、B3号楼、B5号楼、B6号楼、B7号楼的建筑高度大于60米，预制率不低于20%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定。

(2) 本工程装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

与会专家意见如下：

1. A6号楼取消预制连梁构件并调整装配方案复核预制率。

专家名单：

福建正博建筑科技有限公司 林珠清 高级工程师

福建经福建筑设计工程有限公司 石晓航 工程师

福建嘉博联合设计股份有限公司 洪 志 高级工程师

2019年 12月 13日