

## “滨海未来城（一期）十三地块”项目 1#楼、2#楼、3#楼、7#楼、9#楼工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020年8月1日，福州滨茂房地产有限公司在福州市组织召开“福州滨海新城2019年第32号地块”中“滨海未来城（一期）十三地块”项目1#楼、2#楼、3#楼、7#楼、9#楼共5栋楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州滨茂房地产有限公司主持，评审专家、设计单位、施工图审查单位参加了会议。

福州滨茂房地产有限公司开发建设的福州滨海新城2019年第32号地块，宗地编号为“2019滨拍-5号”，合同编号35018220191211BP004。本项目由地块一～地块十五共15个小地块组成。

地块十三 [项目名称：滨海未来城（一期）十三地块]，计容建筑面积 68668.47m<sup>2</sup>，其中 1#楼、2#楼、3#楼、7#楼、9#采用装配式建造，合计计容面积 47475.66m<sup>2</sup>，结构体系均为钢筋混凝土剪力墙体系。各楼栋预制装配式建造内容及装配率详下：

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	2#楼	3#楼	7#楼	9#楼
主体结构	预制叠合板、 预制楼梯、 预制飘窗板	32.12	32.21	32.11	32.31	32.26
围护墙和 内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2

工程总承包模式	0	0	0	0	0
装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2	-2
部品部件通用化	2	2	2	2	2
总计	50.12	50.21	50.11	50.31	50.26
装配率(%)	50%	50%	50%	50%	50%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查事务所，合格证编号：3501122001170108-TX-002。

与会专家及相关职能部门领导听取了建设单位及设计单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

1、“滨海未来城（一期）十三地块”项目 1#楼、2#楼、3#楼、7#楼、9#楼，合计计容面积 47475.66m<sup>2</sup>。

2、“滨海未来城（一期）十三地块”项目 1#楼、2#楼、3#楼、7#楼、9#楼装配式设计及各单项得分均满足要求，符合《福建省装配式建筑评价办法（试行）》的相关规定，认定资料完整，同意本工程设计阶段认定为装配式建筑。

专家名单：

福建省建筑设计研究院

福建省建筑工程技术中心

福州市建筑设计院有限责任公司

北京蓝图工程设计有限公司

任 或 教授级高工

郑卫基 教授级高工

吴享 高工

石晓航 工程师

2020 年 8 月 1 日



## “滨海未来城（一期）十四地块”项目 16#楼、18#楼、19#楼工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020年8月1日，福州滨茂房地产有限公司在福州市组织召开“福州滨海新城2019年第32号地块”中“滨海未来城（一期）十四地块”项目16#楼、18#楼、19#楼共3栋楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州滨茂房地产有限公司主持，评审专家、设计单位、施工图审查单位参加了会议。

福州滨茂房地产有限公司开发建设的福州滨海新城2019年第32号地块，宗地编号为“2019滨拍-5号”，合同编号35018220191211BP004。本项目由地块一～地块十五共15个小地块组成。

地块十四 [项目名称：滨海未来城（一期）十四地块]，计容建筑面积 78257.04 m<sup>2</sup>。其中 16#楼、18#楼、19#采用装配式建造，合计计容面积 32814.34m<sup>2</sup>，结构体系均为钢筋混凝土剪力墙体系。各楼栋预制装配式建造内容及装配率详下：

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	16#楼	18#楼	19#楼
主体结构	预制叠合板、预制楼梯、预制飘窗板	32.64	32.59	32.22
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2
	工程总承包模式	0	0	0

装配式建筑设计 标准化、模数化	-2	-2	-2
部品部件通用化	2	2	2
总计	50.64	50.59	50.22
装配率 (%)	51%	51%	50%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查事务所，合格证编号：3501122001170108-TX-003。

与会专家及相关职能部门领导听取了建设单位及设计单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

1、“滨海未来城（一期）十四地块”项目 16#楼、18#楼、19#楼，合计计容面积 32814.34m<sup>2</sup>。

2、“滨海未来城（一期）十四地块”项目 16#楼、18#楼、19#楼装配式设计及各单项得分均满足要求，符合《福建省装配式建筑评价办法（试行）》的相关规定，认定资料完整，同意本工程设计阶段认定为装配式建筑。

专家名单：

福建省建筑设计研究院

福建省建筑工程技术中心

福州市建筑设计院有限责任公司

北京蓝图工程设计有限公司

任 彧 教授级高工

郑卫基 教授级高工

吴享 高工

石晓航 工程师

2020 年 8 月 1 日