软件园E区25地块福州软件园数字经济产业创新中心项目1#-1号楼、1#-2号楼、1#-3号楼及1#-P号楼

工业化建筑（设计阶段）认定专家论证意见

2020年7月20日，福州软件园产业基地开发有限公司在福州市组织召开“软件园E区25地块福州软件园数字经济产业创新中心项目”工业化建筑设计阶段认定专家论证会，评审专家、设计单位和施工图审查单位派员参加了会议。

工程基本简况如下：本项目位于福州市软件园E区地块。本项目总建筑面积为57332.78㎡，计容建筑面积为40974.48㎡(上部计容建筑面积为37188㎡)，由1#-1号楼、1#-2号楼、1#-3号楼、1#-P号楼和垃圾集散间组成，其中1#-1号楼12层，1#-2号楼8层，1#-3号楼5层，1#-P号楼3层，垃圾集散间1层，各楼建筑高度均小于60米。1#-1号楼、1#-2号楼、1#-3号楼及1#-P号楼采用预制装配式混凝土结构及工业化方式建造，其工业化建造的建筑计容面积为37172.8㎡，工业化建造的比例为37172.8/37188=99.96%>50%，满足福州市人民政府文件《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164号）及福州市城乡建设局文件《福州市城乡建设局关于软件园E区25地块福州软件园数字经济产业创新中心项目列入装配式建筑试点的复函》（榕建筑〔2019〕76号）的相关规定。

各单体建筑预制装配内容及预制率详下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单体名称 | 预制装配内容 | 分项预制率 | 总预制率 |
| 1 | 1#-1号楼 | 预制叠合板、预制叠合梁  预制楼梯、预制女儿墙 | 23.01% | 30.16% |
| 预制内墙板、室内装修一体化施工并实现成品房交付使用 | 7.09% |
| 2 | 1#-2号楼 | 预制叠合板、预制叠合梁  预制楼梯、预制女儿墙 | 23.38% | 30.15% |
| 预制内墙板、室内装修一体化施工并实现成品房交付使用 | 6.77% |
| 3 | 1#-3号楼 | 预制叠合板、预制叠合梁  预制楼梯、预制女儿墙 | 23.56% | 30.46% |
| 预制内墙板、室内装修一体化施工并实现成品房交付使用 | 6.90% |
| 4 | 1#-P号楼 | 预制叠合板、预制叠合梁  预制楼梯、预制女儿墙 | 23.32% | 30.22% |
| 预制内墙板、室内装修一体化施工并实现成品房交付使用 | 7.32% |

本项目施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司，合格证编号: 3501021905200101-TX-002。

与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司及建设单位对本工程的介绍，专家组经研究讨论，形成以下意见：

（1）本项目采用装配式建造的建筑面积占比为99.96%，各单体建筑预制率不小于30%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定，且满足福州市城乡建设局文件《福州市城乡建设局关于软件园E区25地块福州软件园数字经济产业创新中心项目列入装配式建筑试点的复函》（榕建筑〔2019〕76号）的相关要求。

（2）本项目装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》的相关规定，同意1#-1号楼、1#-2号楼、1#-3号楼及1#-P号楼设计阶段认定为工业化建筑。

（3）复核预制女儿墙两端受力暗柱的安全性。

（4）建施、结施总说明中预制内墙板描述应与深化图纸一致。

专家名单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 郑卫基 | 福建省建筑工程技术中心 | 教授级高工 |
| 翁锦华 | 福州市建筑设计院 | 教授级高工 |
| 石晓航 | 福建经福建筑设计工程有限公司 | 工程师 |

2020年7月20日