附件2

装配式建筑评价申请表

**报建编号**

**项目名称 滨海未来城（一期）十三、十四地块1#楼、**

**2#楼、3#楼、7#楼、9#楼、16#楼、18#楼、19#楼**

**申报单位 福州滨茂房地产有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市城乡建设局**

**申报时间 2020 年 8 月 1 日**

填写说明

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式六份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | ☑居住建筑 □公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | | |
| 评价依据 | | ☑福建省装配式建筑装配率计算细则  □《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017） | | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | ☑设计阶段评价 □施工阶段评价 | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 滨海未来城（一期）十三、十四地块1#楼、2#楼、3#楼、7#楼、9#楼、16#楼、18#楼、19#楼 | | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | 福州市长乐滨海新区 | | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑  栋号 | 结构类型 | 建筑  面积  （m2） | | 主体  结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | | 装修与设备管线Q3  得分 | | 技术  创新Q4得分 | | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 1# | ☑装配式混凝土  □装配式钢结构  □装配式木结构  □装配式混合结构 | 7197.96 | | 32.12 | | 10 | | 0 | | 8 | | 50 |  |
| 2# | 11275.81 | | 32.21 | | 10 | | 0 | | 8 | | 50 |  |
| 3# | 6774.49 | | 32.11 | | 10 | | 0 | | 8 | | 50 |  |
| 7# | 6371.95 | | 32.31 | | 10 | | 0 | | 8 | | 50 |  |
| 9# | 15855.45 | | 32.26 | | 10 | | 0 | | 8 | | 50 |  |
| 16# | 10112.91 | | 32.64 | | 10 | | 0 | | 8 | | 51 |  |
| 18# | 7290.01 | | 32.59 | | 10 | | 0 | | 8 | | 51 |  |
| 19# | 15411.42 | | 32.22 | | 10 | | 0 | | 8 | | 50 |  |
| **建设单位** | | 福州滨茂房地产有限公司 | | | | | | | | 传真 | | -- | | |
| 通讯地址 | | 福州市长乐区东南大数据产业园2期2号楼9层 | | | | | | | | 邮编 | | 350001 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| **设计单位** | | 福建嘉博联合设计股份有限公司 | | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福州市晋安区长乐北路116号立洲大厦10层  10层 | | | | | | | | 邮编 | | 350001 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| **深化设计单位** | | 金茂慧创建筑科技（北京）有限公司 | | | | | | | | 手机 | | -- | | |
| 通讯地址 | | 北京市西城区复兴门外大街A2号中化大厦6层 | | | | | | | | 传真 | | -- | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| **施工单位** | | 中建四局建设发展有限公司 | | | | | | | | 传真 | | -- | | |
| 通讯地址 | | 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元 | | | | | | | | 邮编 | | 361006 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| **监理单位** | | 广东广信建筑工程监理有限公司 | | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 广州市番禺区洛浦街迎宾路196号A栋5003、5005、5017、5018房 | | | | | | | | 邮编 | | 511431 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | | 手机 | | -- | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | | 手机 | |  | | |
| **部品部件生产单位** | | 福建省城投科技有限公司 | | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福州市台江区宁化支路69号福机新苑1号楼商业层一层 | | | | | | | | 邮编 | | 350000 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | | 手机 | |  | | |
| 二、进度计划安排 | | | | | | | | | | | | | | |
| 阶段 | | 起止时间 | | | | | | 计划安排内容 | | | | | | |
| 设计阶段 | |  | | | | | |  | | | | | | |
| 建设准备阶段 | |  | | | | | |  | | | | | | |
| 建设实施阶段 | |  | | | | | |  | | | | | | |
| 竣工验收阶段 | |  | | | | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 三、单位工程概况 | | | |
| 由我司开发建设的“福州滨海新城2019年第32号地块”，宗地编号为“2019滨拍-5号”，合同编号35018220191211BP004。本项目由地块一～地块十五共15个小地块组成。因开发进度原因，本项目中地块一~地块十二相关批复尚未通过，地块十三、地块十四先行施工。  地块十三、地块十四，项目名称：滨海未来城（一期）十三、十四地块，其中1#、2#、3#、7#、9#、16#、18#、19#楼为装配式建筑，合计计容面积为80290㎡，滨海未来城（一期）十三、十四地块总计容面积为146925.51㎡，采用装配式建筑面积占比为54.65%，预制构件为预制楼板、预制楼梯、预制挑板，装配率分别为50%、50%、50%、50%、50%、51%、51%、50%。 | | | |
| 四、评价内容简介 | | | |
| 1．主体结构应用情况  “福州滨海新城2019年第32号地块”中滨海未来城（一期）十三、十四地块1#、2#、3#、7#、9#、16#、18#、19#楼采用钢筋桁架叠合板、全预制挑板及预制楼梯。  水平构件中预制部品部件的应用比例计算结果如下：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 楼号 | 装配式楼板面积（m2） | 外轮廓面积(m2) | Q1 | | 1# | 6679.94 | 8134.07 | 82.12% | | 2# | 10409.98 | 12663.18 | 82.21% | | 3# | 6360.31 | 7746.52 | 82.11% | | 7# | 6283.54 | 7633.80 | 82.31% | | 9# | 14602.92 | 17752.45 | 82.26% | | 16# | 8662.45 | 10602.73 | 82.64% | | 18# | 6801.51 | 8235.74 | 82.59% | | 19# | 14581.58 | 17733.84 | 82.22% |   根据内插法，本项  1#得分 a=20+（82.12 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.12，  2#得分 a=20+（82.21 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.21，  3#得分 a=20+（82.11 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.11，  7#得分 a=20+（82.31 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.31，  9#得分 a=20+（82.26 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.26，  16#得分 a=20+（82.64 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.64，  18#得分 a=20+（82.59 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.59，  19#得分 a=20+（82.22 -70）/（85-70）\*（35-20）=32.22，  根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）1#、2#、5#主体结构得分分别可得 32.12 分、32.21 分、32.11 分、32.31 分、32.26 分、32.64分、32.59分、32.22分。 | | | |
| 2．围护墙和内隔墙应用情况  “福州滨海新城2019年第32号地块”中滨海未来城（一期）十三、十四地块1#、2#、3#、7#、9#、16#、18#、19#楼采用装配式内隔墙，其所占比例≥80%。 滨海未来城装配式内隔墙计算结果如下：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 楼号 | 装配式内隔墙面积（m2） | 内隔墙总面积(m2) | Q2 | | 1# | 4580.37 | 5545．67 | 82.59% | | 2# | 7126.91 | 8840.29 | 80.62% | | 3# | 3894.24 | 4667.88 | 83.43% | | 7# | 3982.54 | 4815.62 | 82.70% | | 9# | 10023.46 | 12343.25 | 81.21% | | 16# | 5582.36 | 6765.52 | 82.51% | | 18# | 4159.25 | 5180.23 | 80.29% | | 19# | 9619.89 | 11856.42 | 81.14% |   装配式内隔墙比例均超过 80%，本项得分 a=10。  根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）围护墙和内隔墙总计可得 10 分。 | | | |
| 3．装修和设备管线应用情况  全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。滨海未来城未采用全装修施工，因此根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）采用全装修可得 0 分。 | | | |
| 4．技术创新应用情况  1）“福州滨海新城2019年第32号地块”中滨海未来城（一期）十三、十四地块1#、2#、3#、7#、9#、16#、18#、19#楼在设计阶段和施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙、BIM 模型，依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》得分6分。  2）采用可追溯系统，得分 2 分。  3）设计标准化、模数化：  本项目标准层层高为2.95米，故此项减2分；建筑平面轴线尺寸都为1M整数倍，不减分；楼梯开间进深尺寸为2M或3M的整数倍，不减分；  4）部品部件通用化：  得2分。  本项目所有楼栋的楼梯板尺寸都为2.88X1.18，1#3#7#18#(12F)四栋楼共有楼梯板4X42=168个，16#(16F)共有楼梯板58个， 2#(18F)共有楼梯板66个， 9#19#(26F)共有楼梯板2X98=196个，一共有488个，得1分。  1#叠合板尺寸3.12X2.1，单栋数量为12X12=144片>100片；2#叠合板尺寸3.12X2.1，单栋数量为12X18=216片>100片；3#7#叠合板尺寸3.32X2.26，单栋数量为9X11+3=102片>100片；9#19#叠合板尺寸3.32X2.26，单栋数量为12X26=312片>100片；16#叠合板尺寸3.32X2.26，单栋数量为9X15+3=147片>100片；18#叠合板尺寸3.32X2.26，单栋数量为9X11+3=102片>100片，得1分。 | | | |
| 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍） | | | |
| 福州滨茂房地产有限公司为中国金茂控股集团有限公司子公司，中国金茂是[世界五百强](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%96%E7%95%8C%E4%BA%94%E7%99%BE%E5%BC%BA/436797" \t "_blank)企业之一[中国中化集团有限公司](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E4%B8%AD%E5%8C%96%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8/22359980" \t "_blank)旗下[房地产](https://baike.baidu.com/item/%E6%88%BF%E5%9C%B0%E4%BA%A7/241021" \t "_blank)和[酒店板块](https://baike.baidu.com/item/%E9%85%92%E5%BA%97%E6%9D%BF%E5%9D%97/12735482" \t "_blank)的平台企业，于2007年8月17日在[香港联合交易所](https://baike.baidu.com/item/%E9%A6%99%E6%B8%AF%E8%81%94%E5%90%88%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%89%80/271848" \t "_blank)主板上市（股票代码：HK.00817），是香港[恒生综合指数](https://baike.baidu.com/item/%E6%81%92%E7%94%9F%E7%BB%BC%E5%90%88%E6%8C%87%E6%95%B0" \t "_blank)成份股之一。公司旗下品牌“[金茂](https://baike.baidu.com/item/%E9%87%91%E8%8C%82/5324565" \t "_blank)”为[中国驰名商标](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E9%A9%B0%E5%90%8D%E5%95%86%E6%A0%87/9999062" \t "_blank)，自2005年以来，“金茂”已连续十六次入围“[中国500最具价值品牌](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E5%9B%BD500%E6%9C%80%E5%85%B7%E4%BB%B7%E5%80%BC%E5%93%81%E7%89%8C/16508350" \t "_blank)”榜。  截止2018年，中国金茂已经在全国6大核心区域进行布局，累计进入40座城市，并逐渐形成了以“金茂”品牌为核心的府、悦、墅三大高端产品系列。中国金茂持有业务规模稳步扩大，中国金茂在一线城市核心地段及热点旅游景区拥有16家在建及运营豪华酒店；在北京、上海、南京等核心城市黄金地段拥有多个地标写字楼。北京[凯晨世贸中心](https://baike.baidu.com/item/%E5%87%AF%E6%99%A8%E4%B8%96%E8%B4%B8%E4%B8%AD%E5%BF%83/9106236" \t "_blank)、[上海金茂大厦](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E9%87%91%E8%8C%82%E5%A4%A7%E5%8E%A6/2946581" \t "_blank)出租率和租金均处于所在城市领先水平； 金茂零售商业已在上海、三亚、南京及丽江、长沙等地开业。在2018年，中国金茂实现[张家港智慧科学城](https://baike.baidu.com/item/%E5%BC%A0%E5%AE%B6%E6%B8%AF%E6%99%BA%E6%85%A7%E7%A7%91%E5%AD%A6%E5%9F%8E/24586625" \t "_blank)等3个城市运营项目正式落地，新增26个框架合作协议签署；2019年，在温州、嘉兴、杭州、郑州、无锡、岳阳、福州等地正式落地7个城市运营项目  。 | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 承担主要工作 |
| 杨少强 | 13696905387 | 工程师 | 项目建设总经理 |
| 廖扬兴 | 17705012413 | 工程师 | 设计负责人 |
| 司建超 | 15001337940 | 工程师 | 深化设计负责人 |
| 傅晓峰 | 15059466494 | 工程师 | 施工负责人 |
| 张桂生 | 13609580938 | 工程师 | 监理负责人 |
| 王泽龙 | 13825612858 | 工程师 | 构件生产负责人 |
|  |  |  |  |
| 七、项目综合效益分析 | | | |
|  | | | |
| 八、申报单位意见 | | | |
| 由我司开发建设的“福州滨海新城2019年第32号地块”，宗地编号为“2019滨拍-5号”，合同编号35018220191211BP004。本项目由地块一～地块十五共15个小地块组成。因开发进度原因，本项目中地块一~地块十二相关批复尚未通过，地块十三、地块十四预先行施工。  地块十三、地块十四，项目名称为：滨海未来城（一期）十三、十四地块，项目位于福州市长乐滨海新区。其中1#、2#、3#、7#、9#、16#、18#、19#楼为装配式建筑，实施面积80290㎡，我司于2020年8月1日组织召开滨海未来城（一期）十三、十四地块项目工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会上专家提出项目BIM模型需分专业表达的问题。会后我司立即按照会议精神及要求进行整改，已于2020年8月2日完成，现申请正式办理项目工业化建筑设计阶段认定，望批准。  （盖章）  年 月 日  九、专家组意见 | | | |
| 结论：  签字：  年 月 日 | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | |