

## 侨星郡 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼 装配式建筑设计阶段评价专家论证意见

2021 年 05 月 12 日福州海尚新玺建设发展有限公司在福州市组织召开侨星郡 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼装配式建筑设计阶段评价专家论证会，会议由建设单位主持，评审专家、项目建设单位（福州海尚新玺建设发展有限公司）、设计单位（深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、福建省建研工程顾问有限公司）主要项目负责人参加了会议。

该工程位于福州市鼓楼区白马路以西、柳河路以东、道山路以北，侨星郡项目总计容建筑面积为 19843.30 平方米，其中 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼采用预制装配式混凝土结构，应用 BIM 技术实行建筑、结构、机电设备一体化设计，装配式楼栋总计容建筑面积 10052.28 m<sup>2</sup>，采用装配式建造的总计容建筑面积占项目总计容建筑面积的比例为 50.66% > 50%。

该工程 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼预制装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	P-2#楼评价分值	2-1#楼评价分值	3-1#楼评价分值
主体结构 (Q <sub>1</sub> )	预制叠合板、预制楼梯、部品部件通用化	33.54	32.07	32.04
围护墙和内隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10	10	10
装修与设备管线 (Q <sub>3</sub> )	全装修	0	0	0
技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段及施工阶段 BIM 应用、可追溯系统	8	8	8
P-2#楼装配率	$P = \frac{33.54 + 0 + 10 + 8}{100} \times 100\% = 52\% \geq 50\%$			
2-1#楼装配率	$P = \frac{32.07 + 0 + 10 + 8}{100} \times 100\% = 50\% \geq 50\%$			

3-1#楼装 配率	$P = \frac{32.04 + 0 + 10 + 8}{100} \times 100\% = 50\% \geq 50\%$
--------------	--

该工程已通过施工图审查，审查机构：福州市中达施工图审查事务所，合格证编号：3501022004100106-TX-004。

与会专家听取了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、福建省建研工程顾问有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见与建议：

(1) 该工程 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼应用 BIM 技术实行建筑、结构、机电设备一体化设计，装配式建筑设计相关资料完整，采用装配式建造的计容建筑面积比例大于 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文的相关规定，且满足本项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020190509P028）相关要求。

(2) 该工程 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 P-2#楼、2-1#楼、3-1#楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心

郑卫基

教授级高工



福州市建筑设计院有限责任公司

翁锦华

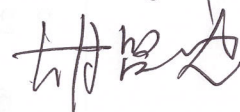
教授级高工



福州国伟建设设计有限公司

胡贤忠

教授级高工



2021 年 05 月 12 日