

“万和郡”项目

装配式建筑设计阶段评价专家评审意见

2021年6月10日，福州远榕兴置业有限公司在福州市组织召开“万和郡”项目装配式建筑设计阶段评价专家论证会，会议由福州远榕兴置业有限公司主持，评审专家、施工图审查单位参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市仓山区南江滨东大道南侧、壁头路东侧，项目总计容建筑面积为102712.95 m²。其中1#楼、6#楼、7#楼、11#楼~13#楼、15#楼~21#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容建筑面积52646.31>102712.95×50%=51356.295 m²，满足土地出让合同预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积50%的要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	12#13#楼	6#11#16#楼	19#21#楼	7#17#20#楼	15#楼	18#楼
主体结构	水平构件	30.7	30.7	28.2	28.4	28.5	28.0	28.1
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	3.5	3.5	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段BIM	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段BIM	3	3	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2	2	2
总计		50.2	50.2	50.2	50.4	50.5	50	50.1
装配率（%）		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

该项目施工图设计文件于 2021 年 5 月 12 日通过审查机构审查。

审查机构：福州市中达施工图审查事务所

合格证编号：3501042012300101-TX-002

与会专家听取了嘉博联合设计股份有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文相关规定，且满足该项目土地出让合同相关要求。

(2) 该项目 1#楼、6#楼、7#楼、11#楼~13#楼、15#楼~21#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目 1#楼、6#楼、7#楼、11#楼~13#楼、15#楼~21#楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



夏 昌 福州市规划设计研究院集团有限公司

教授级高工



吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司

工程师



2021 年 6 月 10 日