

## “恒宇尊品”项目 2 号楼、S2 号楼工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020 年 06 月 22 日，福建瑞力房地产开发有限公司在福州市组织召开“恒宇尊品”项目 2 号楼、S2 号楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福建瑞力房地产开发有限公司主持，设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：本工程位于福州市晋安区岳峰北路东侧，塔头路南侧，二环快速路西侧。拟建 5 栋单体建筑，总建筑面积为 30811.13 平方米，计入容积率的建筑面积为 22435.20 平方米，地上计容建筑面积为 22274.39 平方米。其中 2 号楼、S2 号楼采用预制装配式混凝土结构，各单体的建筑计容面积：11131.02 平方米（2 号楼）、280.08 平方米（S2 号楼），装配式楼栋的计容建筑面积为  $11411.10/22435.20=50.86\%>50\%$ ，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	2 号楼	S2 号楼
主体结构	水平构件	30.1	34.1
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10
装修和设备管线		0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3
	施工阶段 BIM	3	3
	可追溯系统	2	2
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	2	0
总计		50.1	52.1
装配率（%）		50%	52%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心，合格证编号：3501112003040133-TX-002。

与会专家听取了嘉博联合设计股份有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程采用装配式建造的计容面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，装配率不小于 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定。

(2) 本工程装配式建筑设计符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

(3) 建施与结施总说明需补充装配式内墙板的相关要求，保证与装配式深化设计的一致性。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心

郑卫基 教授级高工



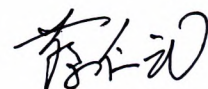
福州市建筑设计院

翁锦华 教授级高工



福建省城投科技有限公司

蔡仁武 工程师



2020 年 06 月 22 日