

五四北岭下塘省直单位公共租赁住房项目（1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼）

工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020年08月14日，福建北岭建设发展有限公司在福州市组织召开五四北岭下塘省直单位公共租赁住房项目（1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼）工业化建筑(设计阶段)认定专家论证会，评审专家、项目建设单位、施工总包单位、设计与拆分单位参加了本次会议。

工程简况如下：本工程位于福州市晋安区新店镇象峰村岭下塘。项目总建筑面积 172954.92 m²，其中计容建筑面积 135351.85 m²，包含 22 栋高层住宅和其他配套用房组成。其中 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式建筑计容面积为 60215.05 平方米；工业化建造楼栋数量满足《福州市人民政府办公厅文件办理告知单》（2020 年 1 月 23 日）。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

单体名称	预制装配内容		预制率
1#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.53%
2#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.15%
3#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.53%
5#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.53%
6#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.23%
7#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.23%
8#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.23%
9#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.53%
10#楼	预制叠合板、预制楼梯	一体化装修	20.53%




本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号：3501021911120101-TX-008

与会专家及相关职能部门领导听取了福建省建筑设计研究院有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼采用装配式建造，楼栋数量满足《福州市人民政府办公厅文件办理告知单》（2020 年 1 月 23 日文）；各单体建筑预制率不小于 20%，满足《福州市人民政府办公厅文件办理告知单》（编号：GZ2019CJ01463 号）。

(2) 本工程装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》的相关规定，同意本工程 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼设计阶段认定为工业化建筑。

专家名单：

姓名	职称	单位	签字
翁锦华	教高	福州市建筑设计院有限责任公司	
郑卫基	教高	福建省建筑工程技术中心	
林珠清	高工	福建建筑科学研究院有限责任公司	

2020 年 08 月 14 日