

“首开香颂花园”项目 6#楼、8#~12#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证意见

2021 年 08 月 17 日，福州首开福泰投资有限公司在福州市组织召开“首开香颂花园”项目 6#楼、8#~12#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由福州首开福泰投资有限公司主持，设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市晋安区。拟建 11 栋住宅、多栋商业及配套，总建筑面积为 120784.46 m²，计入容积率的建筑面积为 90707.27 m²。其中 6#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积为 48043.69/90707.27=52.97%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	6#楼	8#楼	9#楼	10#楼	11#楼	12#楼
主体结构	水平预制构件(预制叠合板、预制楼梯、预制挑板、预制盖板)	28.2	27.0	27.2	27.6	29.9	27.9
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	3.1	4	4	4	2	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2	2	2

	采用工程总承包模式	1	1	1	1	1	1
总计		50.3	50.0	50.2	50.6	50.9	50.9
装配率 (%)		50%	50%	50%	51%	51%	51%

该工程施工图设计文件已于 2021 年 05 月 26 日通过审图机构审查，审查机构：福州建功施工图审查有限公司。

合格证编号：3501112101290106-TX-002。

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020201216P082）相关要求。

(2) 该工程 6#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4 号）的相关规定，同意该工程 6#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 教授级高工 福建省建筑工程技术中心

翁锦华 教授级高工 福州市建筑设计院有限责任公司

洪 志 高级工程师 嘉博联合设计股份有限公司

2021 年 08 月 17 日