

# 新城卓越公馆

## 装配式建筑设计阶段认定专家论证意见

2021年8月31日，福州新城恒卓置业有限公司在福州组织召开新城卓越公馆装配式建筑设计阶段专家论证会，会议由建设单位主持，评审专家、设计单位等参加了会议。

本工程基本简况如下：本工程位于福州市晋安区坂中路北侧，龙头路东侧，总建筑面积为 106075.07 m<sup>2</sup>，其中地上计容建筑面积为 78404.90 m<sup>2</sup>。本工程 2#楼、3#楼、6#楼、9#楼采用装配式方式建造，结构体系为混凝土剪力墙结构。采用装配式建造的计容建筑面积为 39415.51 m<sup>2</sup> > 78404.90 \* 50% = 39202.45 m<sup>2</sup>，满足采用装配式建造的计容建筑面积不应小于新建计容建筑面积 50% 的要求。

本工程 2#楼、3#楼、6#楼、9#楼预制装配式建造内容及装配率详下表：

	评价项	预制装配式建造内容	评价分值
2#楼	主体结构 (Q <sub>1</sub> )	钢筋桁架叠合板、预制悬挑板、预制飘窗盖板、预制楼梯部品部件通用化	32.2
	围护墙和内隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10
	装修与设备管线 (Q <sub>3</sub> )	无	0
	技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段 BIM 应用、施工阶段 BIM 应用、采用可追溯管理系统	8
	装配率	$P = \frac{32.2 + 10 + 8}{100} \times 100\% = 50\%$	

	评价项	预制装配式建造内容	评价分值
3#楼	主体结构 (Q <sub>1</sub> )	钢筋桁架叠合板、预制悬挑板、预制飘窗盖板、预制楼梯	32.3

		部品部件通用化	
	围护墙和内隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10
	装修与设备管线 (Q <sub>3</sub> )	无	0
	技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段 BIM 应用、施工阶段 BIM 应用、采用可追溯管理系统	8
	装配率	$P = \frac{32.3+10+8}{100} \times 100\% = 50\%$	

6#楼	评价项	预制装配式建造内容	评价 分值
	主体结构 (Q <sub>1</sub> )	钢筋桁架叠合板、预制悬挑板、 预制飘窗盖板、预制楼梯 部品部件通用化	32.1
	围护墙和内隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10
	装修与设备管线 (Q <sub>3</sub> )	无	0
	技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段 BIM 应用、施工阶段 BIM 应用、采用可追溯管理系统	8
	装配率	$P = \frac{32.1+10+8}{100} \times 100\% = 50\%$	

9#楼	评价项	预制装配式建造内容	评价 分值
	主体结构 (Q <sub>1</sub> )	钢筋桁架叠合板、预制悬挑板、 预制飘窗盖板、预制楼梯 部品部件通用化	32.0
	围护墙和内隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10

	装修与设备管线 (Q <sub>3</sub> )	无	0
	技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段 BIM 应用、施工阶段 BIM 应用、采用可追溯管理系统	8
	装配率	$P = \frac{32.0+10+8}{100} \times 100\% = 50\%$	

本工程已通过施工图审查，审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司，合格证编号：3501112106090111-TX-003。

与会专家听取了施工图设计单位及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见与建议：

(1) 本工程采用装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积 50%；2#、3#、6#、9#楼装配式混凝土结构的单体建筑装配率不低于 50%，各单项得分均满足要求，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文的相关规定；


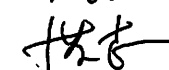
(2) 2#、3#、6#、9#楼装配式设计及各单项得分均满足要求，符合《福建省装配式建筑评价办法（试行）》闽建〔2020〕4 号的相关规定，认定资料完整，同意本工程设计阶段认定为装配式建筑；

(3) 建议剪刀梯防火隔墙设计为装配式内隔墙。

专家名单：

福建建工装配式建筑研究院有限公司  
福建省城投科技有限公司  
嘉博联合设计股份有限公司

任 彧 教授级高工  
蔡仁武 工程师  
洪 志 高级工程师

2021 年 8 月 31 日