

“和光尘樾公馆”项目 2 号楼、11 号楼、12 号楼、15 号楼、16 号楼、17 号楼、19 号楼 工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020 年 06 月 02 日，福州中和投资发展有限公司在福州市组织召开“和光尘樾公馆”项目 2 号楼、11 号楼、12 号楼、15 号楼、16 号楼、17 号楼、19 号楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州中和投资发展有限公司主持，设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：本项目位于福州市晋安区鹤林路南侧，横屿路北侧。拟建 24 栋单体建筑，总建筑面积为 161611.12 平方米，计入容积率的建筑面积为 123170.97 平方米，地上建筑面积 122906.93 平方米，本项目为单层地下室，地下建筑面积为 38704.19 平方米。其中 2 号楼、11 号楼、12 号楼、15 号楼、16 号楼、17 号楼、19 号楼采用预制装配式混凝土结构，各单体的建筑计容面积：7385.48（2 号楼）、6456.84（11 号楼）、9216.77（12 号楼）、9017.89（15 号楼）、11289.57（16 号楼）、9017.89（17 号楼）、9461.27（19 号楼）平方米，装配式楼栋的计容建筑面积为 $61845.71/123170.97=50.21\%>50\%$ ，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	2 号楼	11 号楼	12 号楼	15 号楼、 17 号楼	16 号楼	19 号楼
主体结构	预制叠合板、 预制楼梯、 预制挑板	30.3	30.1	30.8	30.3	30.3	30.2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10

技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2	2
	装配式建筑设计 标准化、模数化	0	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	2	2	2	2	2	2
总计		50.3	50.1	50.8	50.3	50.3	50.2
装配率 (%)		50%	50%	51%	50%	50%	50%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号：3501112003030132-TX-002。

与会专家听取了福建嘉博联合设计股份有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程采用装配式建造的计容面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，装配率不小于 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定。

(2) 本工程装配式建筑设计符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

(3) 建筑结构施工图中预制内隔墙板材质及应用范围应与装配式深化图一致。

(4) 楼梯标准化数量应进行复核。

福建省建筑工程技术中心

福建省建筑设计研究院有限公司

福建省建筑科学研究院有限责任公司

郑卫基 教授级高工

黄晓冬 高级工程师

林珠清 高级工程师

2020 年 06 月 02 日