**天津大学福州校区一期项目宿舍楼B座、**

**体育场看台工业化建筑设计阶段认定专家论证意见**

2020年9月3日，在福州市召开天津大学福州校区（一期）项目宿舍楼B座、体育场看台工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州新区开发投资集团有限公司主持，评审专家、项目建设单位、设计单位和施工图审查单位派员参加了会议。

工程简况如下：本工程位于长乐区滨海新城东南快速通道北侧，学府北路南侧，新城路东侧，屿中路西侧。宿舍楼B座计容面积为24544.11平方米，宿舍楼B座采用预制装配式混凝土结构，预制装配式建筑计容面积为24544.11m2 > 24544.11×50%=12272.06m2；体育场看台项目总建筑面积1435.51㎡，包含1座地上一层体育场看台，体育场看台采用预制装配式混凝土结构，预制装配式建筑计容面积为1435.51m2 > 1435.51×50%=717.75 m2。满足榕政综〔2017〕1164号文滨海新城新建建筑50%以上面积采用装配式建造的要求。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单体名称 | 预制装配内容 | 预制率 | 内隔墙奖励 | 装修奖励 | 综合预制率 |
| 宿舍楼  B座 | 叠合板、叠合次梁、预制阳台板和阳台维护栏板，和装修一体化 | 23.4% | 2.8% | 5% | 31.2% |
| 体育场看台 | 叠合板、预制看台板，内隔墙和装修一体化 | 26.6% | 1.7% | 5% | 33.3% |

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查，审查机构，福州市建设工程施工图审查中心有限公司，宿舍楼B座合格证编号：3501821907240101-TX-001，体育场看台合格证编号：3501821907240101-TX-003，与会专家及相关职能部门领导听取了天津大学建筑设计研究院有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

（1）本项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定。

（2）本项目装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建〔2015〕6号）的相关规定，同意本项目宿舍楼B座、体育场看台设计阶段认定为工业化建筑。

（3）建筑与结构施工图中的非砌筑内隔墙应体现并与深化图一致。

专家名单

翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司 教授级高工

彭伙水 福建省建筑科学研究院有限责任公司 教授级高工

郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工

2020年9月3日