

“福建医科大学附属第一医院配套用房及停车场项目”

装配式建筑设计阶段预评价专家论证意见

2021年10月18日，建设单位福建医科大学附属第一医院在福州市组织召开福建医科大学附属第一医院配套用房及停车场项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由建设单位主持，评审专家、施工单位、设计单位、监理单位参加了会议。

工程简况如下：该项目总建筑面积为24292.2 m²，建筑物高度为47.55m。地上建筑计容面积为12717.08 m²，装配式建筑计容面积12673.90 m²，占地上建筑计容面积99.66%。

该项目装配式实施途径及装配率详下表：

评价项		该项目应用比例	评价分值	得分
主体结构	预制叠合次梁、预制叠合板、预制楼梯	应用比例 74.2%	24.20	30.2
	现浇竖向构件采用装配式模板	应用比例 70.3%	5	
	设计标准化、模数化	满足要求	0	
	部品部件通用化	轮廓尺寸相同的预制混凝土板构件共 102 个>100 个	1	
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	应用比例 88.52%>80%	10	10
装修和设备管线	全装修	全装修	6	6
技术创新	BIM 技术应用	设计阶段	3	5
	项目组织方式	采用工程总承包模式	1	
	绿色建筑	按绿色建筑二星标准设计并取得绿色二星设计标识证书	1	
总得分				51.2
装配率				51%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司，合格证编

号:3501031903290101-TX-003。

与会专家听取了福州市建筑设计院有限责任公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文相关规定，且满足国有建设用地划拨决定书（编号：35010020180716H031）相关要求。

(2) 该项目装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工

张雅杰 福建建工装配式建筑研究院有限公司

工程师

蔡仁武 福建省城投科技有限公司

工程师

2021 年 10 月 18 日