

福州科技馆新馆项目

装配式建筑设计阶段认定专家论证意见

2021 年 10 月 9 日，福州科技馆新馆项目在福州市马尾区中建海峡商务广场 A 座会议室组织召开福州科技馆新馆项目设计阶段认定专家论证会，会议由福州科学技术协会主持，评审专家、建设单位、设计单位和施工图审查单位派员参加了会议。

工程简况如下：

福州市科技馆新馆位于福州市晋安区，鹤林路与前横路交叉口，牛岗山公园东南角。该项目建筑占地面积约 6361.96m²，总建筑面积 40244.53m²，其中地上建筑面积 20720.21m²，地下建筑面积 19534.53m²；拟建科技馆为 5 层钢结构建筑，建筑高度 23.500m。地下为双层停车库。

本工程地上部分采用装配式钢结构建造。装配式建筑面积为 20720.21m²，装配式面积占比 100%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司。

合格证编号：3501012003100191-TX-002

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

福州科技馆新馆	评价项	得分
主体结构	水平构件	40
	装配式建筑设计标准化、模数化	-4
	部品部件通用化	0
围护墙和内隔墙	外围护墙非砌筑	10
装修和设备管线		6
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	可追溯管理系统	2

	采用施工总承包模式	1
	总计	61
	装配率 (%)	61%

与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程采用装配式建造，满足福州市城乡建设局文件榕建筑【2019】196号文的相关要求，装配式建筑面积比例大于50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定；

(2) 该工程装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目设计阶段预评价为装配式建筑，评价等级为一星。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工

翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工

胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司

教授级高工

2021年10月9日