“留香郡”项目A地块1#楼、A地块2#楼、A地块S2#楼、A地块3#楼、A地块5#楼、A地块7#楼、B地块2#楼、B地块7#楼、B地块8#楼、B地块10#楼工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2021年04月02日，福州祯瑞置业有限公司在福州市组织召开“留香郡”项目A地块1#楼、A地块2#楼、A地块S2#楼、A地块3#楼、A地块5#楼、A地块7#楼、B地块2#楼、B地块7#楼、B地块8#楼、B地块10#楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州祯瑞置业有限公司主持，设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市晋安区。拟建16栋高层住宅、7栋多层公建和地下室，总建筑面积为166966.95平方米，计入容积率的建筑面积为126836.19平方米，地上建筑面积128967.27平方米。其中A地块1#楼、A地块2#楼、A地块S2#楼、A地块3#楼、A地块5#楼、A地块7#楼、B地块2#楼、B地块7#楼、B地块8#楼、B地块10#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积为63826.23/126836.19=50.32%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定要求。

A地块各单体预制装配内容及装配率详下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 评价项 | A地块1#楼 | A地块  2#楼 | A地块S2#楼 | A地块  3#楼 | A地块  5#楼 | A地块  7#楼 |
| 主体结构 | 装配式模板 | 5 | 5 | 0 | 5 | 5 | 5 |
| 预制叠合板、预制楼梯 | 26.2 | 25.8 | 32.7 | 27.2 | 25.9 | 27.1 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | -2 | -2 | 0 | -2 | -2 | -2 |
| 部品部件通用化 | 4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 3.5 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 可追溯系统 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 总计 | | 51.2 | 50.8 | 50.7 | 52.2 | 50.9 | 51.6 |
| 装配率（%） | | 51% | 51% | 51% | 52% | 51% | 52% |

B地块各单体预制装配内容及装配率详下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 评价项 | B地块  2#楼 | B地块  7#楼 | B地块  8#楼 | B地块  10#楼 |
| 主体结构 | 装配式模板 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 预制叠合板、预制楼梯 | 25.6 | 25.3 | 26.4 | 25.7 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | -2 | -2 | -2 | -2 |
| 部品部件通用化 | 4 | 4 | 3.5 | 3.5 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 可追溯系统 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 总计 | | 50.6 | 50.3 | 50.9 | 50.2 |
| 装配率（%） | | 51% | 50% | 51% | 50% |

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号: 3501112007160104-TX-002。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程预制面积不小于总建筑面积计容部分的50%，装配式楼栋的装配率不小于50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定。

(2) 该工程A地块1#楼、A地块2#楼、A地块S2#楼、A地块3#楼、A地块5#楼、A地块7#楼、B地块2#楼、B地块7#楼、B地块8#楼、B地块10#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）的相关规定，同意该工程A地块1#楼、A地块2#楼、A地块S2#楼、A地块3#楼、A地块5#楼、A地块7#楼、B地块2#楼、B地块7#楼、B地块8#楼、B地块10#楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心 郑卫基 教授级高工

福州市建筑设计院有限责任公司 翁锦华 教授级高工

嘉博联合设计股份有限公司 洪 志 高级工程师

2021年 04月 02日