

# 海荣大厦 1#楼项目

## 工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2022 年 3 月 25 日，福建永辰祥科技有限公司在福州市组织召开海荣大厦项目工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福建永辰祥科技有限公司主持，评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：该工程位于福州市台江区江滨中大道以北、鳌峰支路以东，项目总计容建筑面积 42237.0 m<sup>2</sup>，其中 1#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容建筑面积 42206.2>42237.00x50%=21118.5 m<sup>2</sup>，满足福州市国有建设用地使用权出让合同（编号：35010020190705P068）预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积 50%的要求。

单体预制装配内容及预制率详下表：

单体名称	预制装配内容	预制率	总预制率
1#楼	预制叠合板、预制楼梯	12.42%	21.42%
	预制外墙板（单元式幕墙）、室内装修一体化施工并实现成品交付使用	9%	

该工程 1#楼施工图设计文件已于 2020 年 4 月 2 日通过审图机构审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司

合格书编号：3501031910280101-TX-002

与会专家及相关职能部门领导听取了嘉博联合设计股份有限公司及建设单位对该工程 1#楼的介绍，经会议研究讨论，形成以下意

见:

(1) 该工程 1#楼于 2021 年 1 月 1 日前通过施工图审查, 可以按照福建省工业化建筑认定管理(试行)办法-(闽建〔2015〕6 号)进行认定。

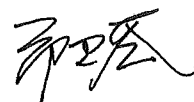
(2) 该工程 1#楼预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%, 预制装配式混凝土结构的单体建筑预制率大于 20%, 符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》(榕政综〔2017〕1164 号)相关规定, 且满足福州市国有建设用地使用权出让合同(编号: 35010020190705P068)相关要求。

(3) 该工程 1#楼装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》(闽建〔2015〕6 号)的相关规定, 同意该工程 1#楼设计阶段认定为工业化建筑。

专家名单:

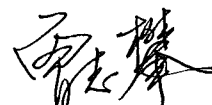
郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



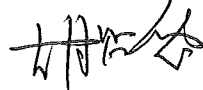
曾志攀 福建省建筑设计研究院有限公司

教授级高工



胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司

教授级高工



2022 年 3 月 25 日