

“福州市中医院五四北分院”

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022年3月15日，福州市中医院在福州市组织召开“福州市中医院五四北分院”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州市中医院主持，评审专家（部分专家因疫情原因以视频方式线上参加）及建设单位、代建单位、设计单位、施工图审查单位相关人员参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市晋安区五四北片区，晋安区青少年活动中心西侧、坂中路北侧、战峰雅苑南侧。项目总计容建筑面积为75922.19 m²，其中门急诊综合楼、医技楼、住院楼（出入院办理、病房楼1#、病房楼2#、病房楼3#）、感染性疾病科综合楼、制剂楼、门卫采用装配式方式建造，装配式计容建筑面积75106.44 m² > 75922.19 m² × 50% = 37961.095 m²，满足装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积50%的要求。

各单体建筑装配内容及装配率详下表：

	评价项	门急诊综合楼	医技楼	出入院办理	病房楼1#
主体结构	水平构件（钢柱、钢框架、钢筋桁架楼承板）	40	40	40	40
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	0	-4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10
装修及设备管线	全装修	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2
	采用工程总承包模式	1	1	1	1
总计		63	63	65	61
装配率（%）		63%	63%	65%	61%

	评价项	病房楼2#	病房楼3#	感染性疾病科综合楼	制剂楼	门卫
主体结构	水平构件（钢柱、钢框架、钢筋桁架楼承板）	40	40	40	40	40
	装配式建筑设计标准化、模数化	-4	-4	-2	-2	0
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修及设备管线	全装修	6	6	6	6	6

技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2	2
	采用工程总承包模式	1	1	1	1	1
总计		61	61	63	63	65
装配率 (%)		61%	61%	63%	63%	65%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

合格证编号：3501112006080103-TX-003

与会专家听取了福建一建集团有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文相关规定，且满足该项目国有建设用地划拨决定书（编号：35010020210204H003）相关要求。

(2) 该项目门急诊综合楼、医技楼、住院楼（出入院办理、病房楼 1#、病房楼 2#、病房楼 3#）、感染性疾病科综合楼、制剂楼、门卫装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 60%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目门急诊综合楼、医技楼、住院楼（出入院办理、病房楼 1#、病房楼 2#、病房楼 3#）、感染性疾病科综合楼、制剂楼、门卫设计阶段预评价为装配式建筑，评价等级为一星。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工

陈宇峰 福建省建工集团有限责任公司

教授级高工

洪志 嘉博联合设计股份有限公司

高级工程师

郑卫基
陈宇峰
洪志

2022 年 3 月 15 日