

永正检验检测大数据研发中心项目 工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020 年 10 月 23 日，福建省永正工程质量检测有限公司在福州市组织召开永正检验检测大数据研发中心项目工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福建省永正工程质量检测有限公司主持，评审专家、施工图审查单位和设计单位参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市晋安区福新投资区化工路，项目总计容面积为 29229.91 m²。其中研究中心建筑高度为 79.1m > 60m，采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容面积 20215.96 m² > 29229.91 × 50% = 14614.95 m²，满足土地出让合同预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积 50% 的要求。单体建筑预制装配内容及预制率详下表：

单体名称	预制装配内容	预制率
研究中心	叠合楼板、预制楼梯	20.20%
	室内装修一体化施工并按成品房交付使用	

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查事务所

合格书编号：

3501112004270191-TX-005、3501112004270191-TX-006

与会专家听取了中国电建集团福建省电力勘测设计院有限公司、福建省沿海建筑设计院及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目研究中心预制装配式计容建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，预制装配式混凝土结构的单体建筑预制率大于 20%，符

合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号相关规定，且满足该项目土地出让合同相关要求。

(2) 该项目研究中心装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建〔2015〕6号）的相关规定，同意该项目设计阶段认定为工业化建筑。

专家名单：

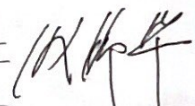
郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



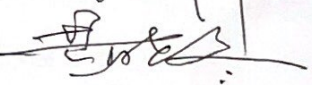
翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工



黄晓冬 福建省建筑设计研究院有限公司

高工



2020年10月23日