

# “侨城悦府”项目 1-1#楼

## 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022 年 05 月 17 日，福建省侨玺新城实业有限公司在福州市组织召开侨城悦府项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，项目评审专家及福州市建设局、建设单位、设计单位、施工图审查单位相关人员参加了会议。

项目简况如下：本项目位于福州市仓山区南江滨西大道南侧，规划前横南路南段东侧江南 CBD 片区出让地块二。项目总建筑面积为 54852.80 m<sup>2</sup>（计容面积为 34084.45 m<sup>2</sup>）。其中 1-1#楼采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积为：25172.46 m<sup>2</sup>，装配式楼栋的计容建筑面积占比为 25172.46/34084.45=73.85%>50%。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1-1#楼
主体结构	叠合板、预制楼梯	23.3
	现浇竖向构件采用装配式模板	5
	装配式建筑设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	2
围护墙和 内隔墙	围护墙非砌筑	10
	内隔墙非砌筑	5
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	可追溯系统	2
总计		53.3
装配率（%）		53%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司

合格证编号：3501042005130101-TX-002

与会专家听取了福建省建研工程顾问有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1)该项目 1-1#楼预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号 35010020190509P096）、项目规划条件函相关要求。

(2)该项目 1-1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建【2020】4 号）的相关规定，同意该项目 1-1#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司

石晓航 高工

石晓航

嘉博联合设计股份有限公司

洪志 高工

洪志

金强（福建）建材科技股份有限公司

吕胜利 工程师

吕胜利

2022 年 05 月 17 日