

“天琴公馆”项目 1#、3#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022 年 5 月 23 日，福州榕禧房地产有限公司在福州市组织召开“天琴公馆”项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由福州榕禧房地产有限公司主持，建设主管部门、评审专家、施工图审查单位和总承包单位（中建海峡建设发展有限公司）参加了会议。

项目简况如下：该项目位于台江区望龙路北侧，中央商务区 B-12 地块，项目总计容建筑面积为 44796.98 m²。其中 1#、3#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容建筑面积 22840.12>44796.98x50%=22398.49 m²，满足土地出让合同预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积 50%的要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	3#楼
主体结构	水平构件	21.74	21.85
	现浇竖向构件采用装配式模板	5	5
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	3.53	3.53
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10
装修和设备管线		6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3
	施工阶段 BIM	2	2
	可追溯系统	0	0
	采用工程总承包模式	1	1
总计		52.27	52.38
装配率（%）		52%	52%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司

合格证编号：3501032112210103-TX-003

与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式计容建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定，且满足该项目土地出让合同（合同编号：35010020211201P072）相关要求。

(2) 该项目1#、3#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1#、3#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

宋晓姝 福州市建筑设计院有限责任公司

高级工程师

宋晓姝

林 实 福建正博建筑科技有限公司

工 程 师

林实

蔡仁武 福建左海科技有限公司

工 程 师

蔡仁武

2022 年 5 月 23 日