

福州商贸大厦装配式建筑设计阶段预评价 专家评审意见

2022年9月28日，福建省闽江房地产开发公司在福州市组织召开福州商贸大厦项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由建设单位主持，项目评审专家和设计单位、项目总包单位等相关人员参加了会议。

工程简况如下：该工程位于福建省福州市鼓楼区八一七路东侧地块。工程总建筑面积 27752.97 m²，总计容建筑面积为 22745.93 m²。包含一栋十二层的高层商业综合楼及两层地下室，结构体系为钢框架结构。采用装配式建造的计容建筑面积为 22745.93m²，装配式建筑的比例为 100%。

单体建筑装配内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	评价分值
主体结构 (Q ₁)	钢筋桁架楼承板、钢梁、 钢柱、钢楼梯	40
	设计标准化、模数化	-4
	部品部件通用化	0
围护墙和内隔墙(Q ₂)	非砌筑内隔墙	10
装修与设备管线(Q ₃)	无	0
技术创新 (Q ₄)	设计阶段 BIM 应用	3
	施工阶段 BIM 应用	3
	可追溯管理系统	2
	采用工程总承包模式	1
装配率	-	55%

该工程已通过施工图审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司。

合格证编号:3501022203090191-TX-001。

与会专家听取了福建众合开发建筑设计院有限公司对该工程的介绍,经会议研究讨论,形成以下意见:

(1)该工程采用装配式建造的计容建筑面积大于新建总计容建筑面积的 50%,符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》(榕政综〔2017〕1164 号)相关规定,并满足《国有建设用地使用权出让补充合同》(合同编号:35010020191126X103 补 1 号-2022)的相关要求。

(2)该工程装配式建筑设计相关资料完整,其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求,其单体建筑装配率不低于 50%,符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建〔2020〕4 号)的相关规定,同意该工程设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单:

曾志攀 福建省建筑设计研究院有限公司

教授级高工

翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



2022 年 9 月 28 日