

“缦云公馆”项目 1#、2#、3#、5#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022 年 08 月 12 日，福州兆硕房地产开发有限公司在福州市组织召开“缦云公馆”项目 1#、2#、3#、5#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州兆硕房地产开发有限公司主持，福州市建设局、设计单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市仓山区。拟建 7 栋高层住宅、3 栋多层公建和地下室，总建筑面积为 50791.84 平方米，计入容积率的建筑面积为 38165.37 平方米。其中 1#、2#、3#、5#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积占比为 $21253.84/38165.37=55.69\%$ ，不小于 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	2#楼	3#楼	5#楼
	预制叠合板、预制楼梯、预制盖板、预制钢构雨披	26.0	26.2	26.1	26.0
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0	0
	部品部件通用化	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2