附件2：

装配式建筑评价申请表

**报建编号**

**项目名称 央璟公馆**

**申报单位 福州兆晋房地产开发有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市城乡建设局**

**申报时间 2022 年 06 月 10 日**

填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、项目基本情况** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | | | | ☑居住建筑 □公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | | | | ☑设计阶段预评价 □施工阶段评价 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | | | 央璟公馆 | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | | | | 福建省福州市晋安区 | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑栋号 | 结构类型 | | | 计容面积（m2） | 主体结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2得分 | | | 装修与设备管线Q3得分 | | 技术创新Q4得分 | 单体建筑装配率（%） | | 评价  等级 |
| 1#楼 | ☑装配式混凝土建筑  □装配式钢结构建筑  □装配式木结构建筑  □装配式混合结构建筑 | | | 4771.98 | 31.2 | | 10 | | | 0 | | 9 | 50 | | / |
| 1a#、1b#楼建筑组团 | 250.14 | 31.4 | | 10 | | | 0 | | 9 | 50 | | / |
| 3#楼 | 1914.74 | 31.4 | | 10 | | | 0 | | 9 | 50 | | / |
| **建设单位** | | | | | 福州兆晋房地产开发有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福建省福州市晋安区福马路478号鼓山镇人民政府办公楼八层845室 | | | | | | | | 邮编 | | 350011 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **代建单位** | | | | | / | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | / | | | | | | | | 邮编 | | / | |
| 负责人 | | | | | / | 电话 | | | / | | | | 手机 | | / | |
| 联系人 | | | | | / | 电话 | | | / | | | | 手机 | | / | |
| **设计单位** | | | | | 福州市规划设计研究院集团有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福建省福州市闽侯县高新大道1号 | | | | | | | | 邮编 | | 350108 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **深化设计单位** | | | | | 福建左海科技有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 晋安区福新东路185号福建左海科技有限公司 | | | | | | | | 邮编 | | 350011 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **施工单位** | | | | | 福建筑兆建设有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 厦门市同安区城西一里42号之一4、5楼 | | | | | | | | 邮编 | | 361000 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **监理单位** | | | | | 福建固特新工程监理咨询有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福建省福州市晋安区宦溪镇板桥村195号202室 | | | | | | | | 邮编 | | 350011 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **部品部件生产单位** | | | | | / | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | / | | | | | | | | 邮编 | | / | |
| 负责人 | | | | | / | | 电话 | | | / | | | 手机 | | / | |
| 联系人 | | | | | / | | 电话 | | | / | | | 手机 | | / | |
| 二、进度计划安排 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **阶 段** | | | | **起止时间** | | | | | | | **计划安排内容** | | | | | |
| 设计阶段 | | | | 2022/05/25-2022/06/26 | | | | | | | 项目方案，扩初，施工图设计 | | | | | |
| 建设准备阶段 | | | | 2022/05/18-2022/06/01 | | | | | | | 项目报批，建设单位进场准备 | | | | | |
| 建设实施阶段 | | | | 2022/06/02-2023/03/10 | | | | | | | 项目实际施工 | | | | | |
| 竣工验收阶段 | | | | 2023/03/10-2023/05/30 | | | | | | | 工程预验收，竣工验收 | | | | | |
| 三、单位工程概况 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目位于福州市晋安区秀峰路。  本工程总建筑面积为19065.25㎡，计入容积率的建筑面积为13805.69㎡，由2 栋高层住宅、2 栋多层住宅、若干设备用房及配套、地下室组成。其中1#、1a#、1b#、3#楼为装配式建筑（1a#、1b#楼单体计容面积均不大于500㎡且层数均不大于三层，1a#、1b#楼以一个建筑组团进行装配式建筑认定评价），装配式建筑的计容面积为6936.86㎡，装配式建筑的比例为50.25%。结构体系：装配整体式混凝土结构。本项目1#楼预制构件为预制叠合板、预制飘窗盖板、预制楼梯，3#楼预制构件为预制叠合板、预制飘窗盖板，1a#、1b#楼预制构件为预制叠合板。1#、3#楼、“1a#、1b#楼建筑组团”装配率均为50%。  本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号:3501112203290101-TX-002。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、评价内容简介 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、主体结构应用情况  1.1、本项目1#楼预制构件为预制叠合板、预制飘窗盖板、预制楼梯，3#楼预制构件为预制叠合板、预制飘窗盖板，1a#、1b#楼预制构件为预制叠合板。  水平构件中预制部品部件的应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 预制构件水平投影总面积(㎡) | 建筑外轮廓总面积(㎡) | 预制部品部件的应用比例Q1c(%) | 装配率  评价分值 | | 1#楼 | 4838.56 | 6051.53 | 80.0 | 30.0 | | 1a#、1b#楼  建筑组团 | 241.16 | 300.86 | 80.2 | 30.2 | | 3#楼 | 1960.08 | 2444.26 | 80.2 | 30.2 |   1.2、本项目1#、1a#、1b#、3#楼轴线尺寸均符合1M基本模数整倍数、楼梯间开间及进深的轴线尺寸均符合扩大模数2M、3M整倍数、层高均符合1M基本模数整倍数，标准化及模数化均满足要求，得分0分。  1.3、本项目1#、3#楼、“1a#、1b#楼建筑组团”均有叠合板轮廓尺寸为2240x1620的预制叠合板总个数为116，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于100，得分均为1.16分。  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分分别为：1#楼为31.2分，“1a#、1b#楼建筑组团”为31.4分，3#楼为31.4分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、围护墙和内隔墙应用情况  本项目1#、“1a#、1b#楼建筑组团”、3#楼均采用装配式内隔墙，各楼栋装配式内隔墙应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 装配式内隔墙面积(㎡) | 内隔墙总面积(㎡) | 装配式内隔墙应用比例Q2c(%) | 装配率  评价分值 | | 1#楼 | 623.88 | 777.75 | 80.22 | 10 | | 1a#、1b#楼  建筑组团 | 63.93 | 63.93 | 100 | 10 | | 3#楼 | 187.93 | 232.44 | 80.85 | 10 |   本项目1#、“1a#、1b#楼建筑组团”、3#楼装配式内隔墙应用比例均大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目围护墙和内隔墙得分均为10分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、装修和设备管线应用情况  全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。  本项目均未采用全装修，因此此项得分为0分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、技术创新应用情况  4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术，  在设计阶段提供：  建模精度达到LOD3.0的全专业BIM模型，得1分；  满足钢筋碰撞检查要求的预制构件BIM模型及碰撞检查报告，得 2 分;  在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：  评分项相关的预制构件深化设计BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得2分；  内隔墙BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得1分；  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分6分；  4.2、本项目采用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得分2分；  4.3、本项目采用工程总承包模式（详总包工程总承包合同），得分1分；  本项目技术创新应用1#、“1a#、1b#楼建筑组团”、3#楼总得分均为6+2+1=9分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 福州兆晋房地产开发有限公司成立于2019年04月12日。经营范围包括房地产开发经营；对房地产业的投资；房地产信息咨询；酒店管理（不含餐饮、住宿经营）；建筑装修装饰工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；建材批发；物业管理；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 | | | 职 务 | | | 职 称 | | | | | | 承担主要工作 | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| 七、项目综合效益分析 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目位于福州市晋安区秀峰路。结构类型为装配整体式混凝土结构。  装配式方案采用预制叠合板、预制楼梯、预制盖板、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。  设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 八、申报单位意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 九、专家组意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 结论：  签字：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |