

## “央璟公馆”项目 1#、1a#、1b#、3#楼装配式建筑设计阶段预评价专家意见

2022 年 07 月 12 日，福州兆晋房地产开发有限公司（建设单位）在福州市组织召开“央璟公馆”项目 1#、1a#、1b#、3#楼装配式建筑设计阶段预评价专家会，会议由福州兆晋房地产开发有限公司（建设单位）主持，主管部门、评审专家、设计单位等派员参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福建省福州市晋安区秀峰路。总建筑面积为 19065.25 m<sup>2</sup>，建筑计容面积为 13805.69 m<sup>2</sup>。其中 1#、1a#、1b#、3#楼采用预制装配式混凝土结构，1a#、1b#楼单体计容面积均不大于 500 m<sup>2</sup>且层数均不大于三层，1a#、1b#楼以一个建筑组团进行装配式建筑认定评价，装配式楼栋的建筑计容面积为 6936.86/13805.69=50.25%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	1a#、1b#楼 建筑组团	3#楼
主体结构	水平预制构件（预制叠合板、预制楼梯）	30.0	30.2	30.2
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0
	部品部件通用化	1.16	1.16	1.16
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2
	采用工程总承包模式	1	1	1

总计	50.2	50.4	50.4
装配率 (%)	50%	50%	50%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司。

合格证编号：3501112203290101-TX-002。

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定。

(2) 该工程 1#楼、3#楼、1a#1b#建筑组团装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 1#楼、3#楼、1a#1b#建筑组团设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华 教授级高工

福州市建筑设计院有限责任公司



罗贤亮 教授级高工

中建海峡建筑发展有限公司



张雅杰 工程师

福建建工装配式建筑研究院有限公司



2022 年 07 月 12 日