附件2

装配式建筑评价申请表

**报建编号**

**项目名称 泉州银行福州大楼**

**申报单位 泉州银行股份有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市住房和城乡建设局**

**申报时间 2022 年 10 月 日**

填写说明

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | □居住建筑☑公共建筑□其他（选项打☑，下同） | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | ☑设计阶段预评价□施工阶段评价 | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 泉州银行福州大楼 | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | 福州市台江区 | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑  栋号 | 结构类型 | 建筑  面积  （m2） | | 主体  结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | 装修与设备管线Q3  得分 | 技术  创新Q4得分 | | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 主楼+裙房 | ☑装配式混凝土建筑  □装配式钢结构建筑  □装配式木结构建筑  □装配式混合结构建筑 | 37104.95 | | 31 | | 10 | 0 | 9 | | 50.0 |  |
| **建设单位** | | 泉州银行股份有限公司 | | | | | | | 传真 | / | | |
| 通讯地址 | | 福建省泉州市丰泽区泉泰路266号 | | | | | | | 邮编 | 362046 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| **设计单位** | | 福建省建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | / | | |
| 通讯地址 | | 福州市鼓楼区通湖路188号 | | | | | | | 邮编 | 350001 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| **深化设计单位** | | 福建省建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | / | | |
| 通讯地址 | | 福州市鼓楼区通湖路188号 | | | | | | | 邮编 | 350001 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| **施工单位** | | 福建建工集团有限责任公司 | | | | | | | 传真 | / | | |
| 通讯地址 | | 福州市鼓楼区五四路89号置地广场36层 | | | | | | | 邮编 | 350000 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| **监理单位** | | 福州市建设工程管理有限公司 | | | | | | | 传真 | / | | |
| 通讯地址 | | 福州市晋安区福新中路126号岳峰工贸大厦B座6层 | | | | | | | 邮编 | 350011 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| **部品部件生产单位** | | 福建建泰建筑科技有限责任公司 | | | | | | | 传真 |  | | |
| 通讯地址 | | 福建省福州市连江县可门工业区兴港路8号 | | | | | | | 邮编 | 350512 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 二、进度计划安排 | | |
| **阶段** | **起止时间** | **计划安排内容** |
| 设计阶段 | 2022.09.01-2022.10.30 | PC设计深化 |
| 建设准备阶段 | 2022.11.01-2023.01.30 | PC模具生产以及试装 |
| 建设实施阶段 | 2023.02.01-2023.09.30 | PC安装施工 |
| 竣工验收阶段 | 2023.12.01-2023.12.30 | 主体结构验收,质监验收等 |
| 三、单位工程概况 | | |
| 本项目选址于福州市台江区江滨中大道以北，鳌峰支路以东，海峡金融商务区H地块。项目地块位于福州海峡金融商务区。南临兴业大厦， 西侧为香开长龙与国资大厦，北侧为海峡电子商务产业基地，东侧为海荣财富中心，本项目与周围地块形成一个金融办公组团。基地西侧为鳌峰支路，南侧为鳌头路， 北侧为鸡笼洲路，并与城市主干道江滨中大道联系紧密，交通便利。  拟建工程为泉州银行福州办公大楼及附属设施，建筑用地面积为10933㎡（合16.4亩），总建筑面积61173.25㎡，其中地上建筑面积35778.12㎡，地下建筑面积25395.13㎡，总计容建筑面积37104.95㎡，总占地面积3041.30㎡。容积率3.39，建筑密度27.82%，绿地率30.00%。设置机动车停车位533个，其中地上13个，地下520个；非机动车停车位559个,其中地上70个，地下489个。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 四、评价内容简介 | | | |
| 1．主体结构应用情况  1.1、本项目主楼+裙房预制构件为预制叠合板、预制楼梯。  水平构件中预制部品部件的应用比例计算：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 预制构件水平投影总面积(㎡) | 建筑外轮廓总面积(㎡) | 预制部品部件的应用比例Q1c(%) | 装配率  评价分值 | | 主楼+裙房 | 25226.61 | 33188.77 | 76.0 | 26.0 |   1.2、本项目现浇竖向构件采用装配式铝模板，得分5分。  1.3、本项目主楼+裙房轮廓尺寸为3820x2015的预制叠合板个数为416块，轮廓尺寸相同的预制构件个数在100~200之间，得分2分。  1.4、本项目不存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸，不扣分；不存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，不扣分；存在不符合1M基本模数整倍数的层高，扣2分；  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分为：1#楼31.0分。 | | | |
| 1. 围护墙和内隔墙应用情况   本项目主楼+裙房采用装配式内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 装配式内隔墙面积(㎡) | 内隔墙总面积(㎡) | 装配式内隔墙应用比例Q2c(%) | 装配率  评价分值 | | 主楼+裙房 | 14219.49 | 17604.56 | 80.8 | 10 |   本项目主楼+裙房装配式内隔墙应用比例大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分为10分。 | | | |
| 1. 技术创新应用情况   3.1、根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定：本项目在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术，并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段BIM技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段BIM技术应用、可追溯管理系统承诺函，承诺泉州银行福州大楼主楼+裙房施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定采用BIM技术应用及可追溯管理系统。设计阶段BIM技术应用，得分3分；施工阶段BIM技术应用，得3分；可追溯管理系统，得2分；采用工程总承包模式，得1分。技术创新项主楼+裙房合计得分为9分，满足技术创新的分值不低于5分的要求。 | | | |
| 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍） | | | |
| **建设单位概况：**  泉州银行的前身是成立于1997年的[泉州市商业银行](https://baike.baidu.com/item/%E6%B3%89%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%95%86%E4%B8%9A%E9%93%B6%E8%A1%8C/1826710?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B3%89%E5%B7%9E%E9%93%B6%E8%A1%8C/_blank)，2009年经中国银监会批准，泉州市商业银行正式更名为“泉州银行” 。截至目前下辖漳州、龙岩2家分行，48家支行（含社区支行）和1家直属营业部，泉州市辖内各区域网点全覆盖  ，于福州筹建分行，并在厦门设立异地营销团队，进一步辐射海峡西岸经济区。  作为泉州唯一独立法人的[股份制商业银行](https://baike.baidu.com/item/%E8%82%A1%E4%BB%BD%E5%88%B6%E5%95%86%E4%B8%9A%E9%93%B6%E8%A1%8C/2131041?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B3%89%E5%B7%9E%E9%93%B6%E8%A1%8C/_blank)，泉州银行自成立以来一直秉承“爱拼敢赢”的闽南文化，秉承“服务地方经济、服务中小企业、服务广大市民”的发展理念，立足泉州，辐射海西，倾力打造运营稳健、布局完善、专业精深的商业银行。 | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | |
| 姓名 | 职务 | 职称 | 承担主要工作 |
| 七、项目综合效益分析 | | | |
| 1. 本项目采用装配式混凝土结构，大部分混凝土构件采用工厂规格化生产后现场吊装拼接，施工速度快，绿色环保。 2. 本项目装配式内隔墙为ALC墙板，ALC 板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。   3、通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。 | | | |
| 八、申报单位意见 | | | |
| 本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）和《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》榕政综〔2017〕1164号文关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。  （盖章）  年 月 日 | | | |
| 九、专家组意见 | | | |
| 与会专家听取了福建省建筑设计研究院有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：  (1)该项目预制装配式建筑面积为总计容建筑面积的100%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定，且满足福州市城乡建设局文件（榕建筑【2020】20号）相关要求。  (2)该项目装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目设计阶段预评价为装配式建筑。  专家名单：  林珠清 福建省建筑科学研究院有限责任公司 高级工程师  吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司 工程师  蔡仁武 福建左海科技有限公司 工程师  签字：  2022 年 月 日 | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | |