

2023年1月11日,福建老年大学组织召开福建老年大学扩建项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会,会议由福建老年大学主持,评审专家、项目建设单位、设计单位和总包单位参加了会议。

工程简况如下:福建老年大学主体总建筑面积 25883.27 平方米,地上计容建筑面积为 17574.39 平方米。预制装配式面积为计容面积的 100%。主体装配式方案及装配率详下表:

评价项		评价要求	项目得分
主体结构	梁、板等水平构件	70% ≤ 比例 ≤ 90%	23.6
	设计标准化、模数化	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	0
		存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸	0
		存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高	0
	部品部件通用化	100 ≤ 轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数 ≤ 200	1
		60 ≤ 轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数 ≤ 120	0
	减震隔震技术集成应用	评价单元应用减震、隔震部件且技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准	5
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	50% ≤ 比例 ≤ 80%	10
装修和设备管线		全装修	6
技术创新	BIM 技术应用	设计阶段	3
		施工阶段	3
		可追溯管理系统	2
	项目组织方式	采用工程总承包模式	1
装配率		55	

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构:福建省建科院施工图审查有限公司。合格证编号:3501022005200104-TX-003

技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建【2020】4 号）的相关规定，同意该工程设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

何雁斌 福州市建筑设计院有限责任公司

高级工程师



林征宇 中建海峡建设发展有限公司

高级工程师



石晓航 北京华巨建筑规划设计院有限公司

高级工程师



2023 年 1 月 11 日