“克里贝尔生物医药产业园”项目

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2024年1月3日，克里贝尔生物医药（福州）有限公司在福州市组织召开“克里贝尔生物医药产业园”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由建设主管部门主持，设计单位、评审专家参加了会议。

该工程基本简况如下：本项目原于2021年6月11日已通过装配式建筑设计阶段预评价专家评审，现由于业主生产需要，原2#3#厂房合并成2#厂房，规划已经重新报批通过，项目基地位于福州市仓山区,于2020年11月2日取得建设用地规划许可证；总建筑面积81649.66平方米，总建筑计容面积：67160.01平方米。其中1#丙类生产车间、2#丙类生产车间上部结构采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋计容建筑面积：37263.57‬平方米，占总建筑计容面积55.5%，大于50%；满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文规定；建筑单体装配率均≥50%,满足《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T13-426-2023）的相关规定。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 评价项 | 1#丙类生产车间 | 2#丙类生产车间 |
| 主体结构 | 水平构件（预制叠合板、预制楼梯） | 31.1 | 31.2 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | 0 | 0 |
| 部品部件通用化 | 2 | 2 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 | 0 |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 | 3 |
| 可追溯系统 | 1 | 1 |
| 总计 | | 50.1 | 50.2 |
| 装配率（%） | | 50% | 50% |

该工程施工图设计文件已于2023年9月11日通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，

合格证编号: 3501042012310191-TX-002

与会专家听取了设计院及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目采用装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定。

(2) 该项目1#丙类生产车间、2#丙类生产车间装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T13-426-2023）的相关规定，同意该项目1#丙类生产车间、2#丙类生产车间设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工

夏昌 福州市规划设计研究院集团有限公司 教授级高工

胡贤忠 福建省建筑科学研究院有限责任公司 教授级高工

2024年 1月3日