

“望岳公馆”项目 A2#、A8#、A9#、B1#、B7#~B12#、B15#~B19#

楼装配式建筑设计阶段预评价专家认定意见

2023 年 05 月 10 日，福州市北源房地产开发有限公司在福州市组织召开“望岳公馆”项目 A2#、A8#、A9#、B1#、B7#~B12#、B15#~B19# 楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州市北源房地产开发有限公司主持，主管部门、评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市仓山区，拟建 40 栋高层住宅及配套，总建筑面积为：217842.39 m²，总计容建筑面积为 163646.70 m²。其中 A2#、A8#、A9#、B1#、B7#~B12#、B15#~B19# 楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积为 83388.22 m²，装配式面积占比为 $83388.22/163646.70 \times 100\% = 50.96\%$ >50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	A2#楼	A8#楼	A9#楼	B1#楼	B7#、B9#、 B12#楼
主体结构	水平预制构件	30.3	28.2	29.1	30.3	29.0
	设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	6	6	0	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	2	2	3	2
	可追溯管理系统	2	0	0	2	0
总计		50.3	51.2	52.1	50.3	52.0
装配率（%）		50%	51%	52%	50%	52%

	评价项	B8#楼	B10#楼	B11#楼	B15#、B16#、 B17#楼	B18#、B19# 楼
主体结构	水平预制构件	29.0	29.1	29.1	28.8	28.3
	设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2	2
	可追溯管理系统	0	0	0	0	0
总计		52.0	52.1	52.1	51.8	51.3
装配率 (%)		52%	52%	52%	52%	51%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司。

合格证编号：3501112112200101-TX-006。

与会专家听取了福建左海科技有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020211201P075）相关要求。

(2) 该工程 A2# 、A8#、A9#、B1#、B7#~B12#、B15#~B19#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4

号)的相关规定,同意该工程 A2#、A8#、A9#、B1#、B7#~B12#、B15#~B19#
楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单:

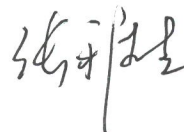
郑卫基 教授级高工 福建省建筑工程技术中心



石晓航 高级工程师 北京华巨建筑规划设计院有限公司福州
分公司



张雅杰 工程师 福建建工装配式建筑研究院有限公司



2023 年 05 月 10 日