附件2：

装配式建筑评价申请表

**报建编号**

**项目名称 华玺公馆**

**申报单位 福州左连房地产开发有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市城乡建设局**

**申报时间 2024 年 04 月 18 日**

填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、项目基本情况** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | | | | ☑居住建筑 □公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | | | | ☑设计阶段预评价 □施工阶段评价 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | | | 华玺公馆 | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | | | | 福州市仓山区 | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑栋号 | 结构类型 | | | 计容面积（m2） | 主体结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2得分 | | | 装修与设备管线Q3得分 | | 技术创新Q4得分 | 单体建筑装配率（%） | | 评价  等级 |
| 1#楼 | ☑装配式混凝土建筑  □装配式钢结构建筑  □装配式木结构建筑  □装配式混合结构建筑 | | | 13110.31 | 32.3 | | 10 | | | 0 | | 8 | 50 | | / |
| 3#楼 | 10299.41 | 32.4 | | 10 | | | 0 | | 8 | 50 | | / |
| PT2#楼 | 478.25 | 30.4 | | 10 | | | 6 | | 5 | 51 | | / |
|  |  |  | |  | | |  | |  |  | |  |
|  |  |  | |  | | |  | |  |  | |  |
| **建设单位** | | | | | 福州左连房地产开发有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福州市晋安区福马路478号鼓山镇政府八层 | | | | | | | | 邮编 | | 350000 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | |  | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | |  | | | 手机 | |  | |
| **代建单位** | | | | | / | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | / | | | | | | | | 邮编 | | / | |
| 负责人 | | | | | / | 电话 | | | / | | | | 手机 | | / | |
| 联系人 | | | | | / | 电话 | | | / | | | | 手机 | | / | |
| **设计单位** | | | | | 福州工业园区开发集团有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福州市晋安区鼓山镇福新东路185-1号 | | | | | | | | 邮编 | | 350000 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **深化设计单位** | | | | | 福州工业园区开发集团有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福州市晋安区鼓山镇福新东路185-1号 | | | | | | | | 邮编 | | 350000 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| **施工单位** | | | | | / | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | / | | | | | | | | 邮编 | | / | |
| 负责人 | | | | | / | | 电话 | | | / | | | 手机 | | / | |
| 联系人 | | | | | / | | 电话 | | | / | | | 手机 | | / | |
| **监理单位** | | | | | / | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | / | | | | | | | | 邮编 | | / | |
| 负责人 | | | | | / | | 电话 | | | / | | | 手机 | | / | |
| 联系人 | | | | | / | | 电话 | | | / | | | 手机 | | / | |
| **部品部件生产单位** | | | | | 福建左海科技有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | |
| 通讯地址 | | | | | 福州市晋安区福兴大道38号 | | | | | | | | 邮编 | | 350000 | |
| 负责人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 联系人 | | | | |  | | 电话 | | | / | | | 手机 | |  | |
| 二、进度计划安排 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **阶 段** | | | | **起止时间** | | | | | | | **计划安排内容** | | | | | |
| 设计阶段 | | | | 2023/10/10-2024/5/30 | | | | | | | 项目方案，扩初，施工图设计 | | | | | |
| 建设准备阶段 | | | | 2024/5/10-2024/6/10 | | | | | | | 项目报批，建设单位进场准备 | | | | | |
| 建设实施阶段 | | | | 2024/6/10-2026/5/30 | | | | | | | 项目实际施工 | | | | | |
| 竣工验收阶段 | | | | 2026/5/30-2026/06/30 | | | | | | | 工程预验收，竣工验收 | | | | | |
| 三、单位工程概况 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目位于福州市晋安区。  本项目总建筑面积为66259.60㎡，计入容积率的建筑面积为46919.49㎡。其中1#、3#、PT2#楼为装配式建筑，装配式建筑的计容面积为23887.97㎡，装配式建筑的比例为23887.97/46919.49=50.91%>50%，结构体系：装配式混凝土结构。本项目1#、3#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯、装配式内隔墙，PT2#楼主要预制构件为预制叠合板、预制内墙板，各单体装配率均不低于50%。  本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号:3501112302070101-TX-005。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、评价内容简介 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、主体结构应用情况  1.1、本项目1#、3#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯，PT2#楼主要预制构件为预制叠合板。  水平构件中预制部品部件的应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 预制构件水平投影总面积(㎡) | 建筑外轮廓总面积(㎡) | 预制部品部件的应用比例Q1c(%) | 装配率  评价分值 | | 1#楼 | 11547.81 | 14262.85 | 81.0 | 31.0 | | 3#楼 | 9038.89 | 11150.39 | 81.1 | 31.1 | | PT2#楼 | 443.38 | 565.18 | 78.4 | 28.4 |   1.2、本项目1#、3#楼层高均存在不符合1M基本模数整倍数，轴线尺寸及楼梯间开间及进深的轴线尺寸均符合标准化及模数化要求，得分-2分；PT2#楼层高符合1M基本模数整倍数，轴线尺寸及楼梯间开间及进深的轴线尺寸符合标准化及模数化要求，得分0分。  1.3、本项目1#、3#、PT2#楼有叠合板轮廓尺寸为2920x1505的预制叠合板个数为205，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于200，得分均为2分。  1.4、本项目1#、3#楼均有预制楼梯轮廓尺寸为2740x1185的预制叠合板总个数为80，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于120，得分均为1.33分。PT2#楼未采用预制楼梯，得分为0分。  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分分别为：1#楼为32.3分，3#楼为32.4分，PT2#楼为30.4分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、围护墙和内隔墙应用情况  本项目1#、3#、PT2#楼均采用装配式内隔墙，各楼栋装配式内隔墙应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 装配式内隔墙面积(㎡) | 内隔墙总面积(㎡) | 装配式内隔墙应用比例Q2c(%) | 装配率  评价分值 | | 1#楼 | 3554.22 | 4416.23 | 80.48 | 10 | | 3#楼 | 3500.34 | 4351.05 | 80.45 | 10 | | PT2#楼 | 126.105 | 141.765 | 88.95 | 10 |   本项1#、3#、PT2#楼装配式内隔墙应用比例均大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目围护墙和内隔墙得分均为10分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、装修和设备管线应用情况  全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。  本项目1#、3#楼未采用全装修施工，因此此项得分为0分；PT2#楼采用全装修施工，因此此项得分为6分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、技术创新应用情况  4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术，  在设计阶段提供：  建模精度达到LOD3.0的全专业BIM模型，得1分；  满足钢筋碰撞检查要求的预制构件BIM模型及碰撞检查报告，得 2 分;  1#、3#楼在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：  评分项相关的预制构件深化设计BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得2分；  内隔墙BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得1分；  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分6分；  PT2#楼在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：  评分项相关的预制构件深化设计BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得2分；  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分5分；  4.2、本项目1#、3#楼采用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得分2分；  本项目技术创新应用1#、3#楼总得分均为6+2=8分，PT2#楼总得分均为5分。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 福州左连房地产开发有限公司成立于2022年12月22日，注册地位于福建省福州市晋安区福马路478号鼓山镇政府八层877室，法定代表人为郑和。经营范围包括许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；园区管理服务。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 | | | 职 务 | | | 职 称 | | | | | | 承担主要工作 | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| 七、项目综合效益分析 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目位于福州市晋安区。结构类型为装配式混凝土结构。  装配式方案采用预制叠合板、预制楼梯、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。  设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 八、申报单位意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 九、专家组意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |