

中泰商务中心项目 1#楼

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2024 年 04 月 26 日，福州中泰投资有限公司在福州市组织召开中泰商务中心项目 1#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州中泰投资有限公司主持，福州市建设局、设计单位、评审专家参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市鼓楼区天泉路东侧，江厝路南侧，福飞南路西侧，二环路北侧，嘉达纺织出让地块二，出让宗地编号为 2021-34 号。拟建 1 栋 16 层高层办公楼、3 栋多层商业楼和两层地下室，总建筑面积为 41607.84 平方米，计入容积率的建筑面积为 30032.16 平方米。其中 1#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积占比为 $24147.61/30032.16=80.40\%$ 。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼
主体结构	预制叠合板、预制挑板、预制楼梯、钢雨披等	30.9
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2
	部品部件通用化	3.3
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	10
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	可追溯管理系统	2
总计		50.2
装配率（%）		50%

该工程施工图设计文件已通过福建省建科院施工图审查有限公司审查，合格证编号:3501022107080101-TX-002。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建筑的计容面积不小于建筑总计容面积的50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文件的相关规定。

(2) 该工程1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程1#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

福建省建筑科学研究院有限责任公司

林珠清

高级工程师



中建海峡建设发展有限公司

林征宇

高级工程师



福建省建筑设计研究院有限公司

张鸿玮

高级工程师



2024年04月26日